



新潟卸センター情報

TOPICS

組合主催ボウリング大会開催



団体優勝のJR貨物チーム



個人優勝の(株)サンエスフィッティング 野水佳太さん



ガッツポーズ!!



和気あいあい

毎年恒例のボウリング大会を10月22日(木)18時30分より中央区笹口のグランドボウル新潟で開催しました。今年は初出場2チームを含む22チーム88名より参加いただきました。

今年は非常にハイレベルな戦いとなり、個人では1ゲーム200ピンを超える成績を出した方がおり、また団体戦においても2ゲームで1200ピンを超える成績を残したチームが2チームもありました。

当日は終始なごやかな雰囲気につつまれ、表彰式が終了するまで皆さんで楽しんでいただきとても良いボウリング大会となりました。

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393
URL <http://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2015 **11**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。



ひろば




「新潟に
ヘア美人を増やす」

株式会社アサヒ
代表取締役社長

伊藤 英興

弊社は、主に美容室へ材料や器具など美容に関する商品の販売や技術教育支援、経営支援、販促支援を通じて、美容室の経営全般に関わる活動を主な事業内容としている美容ディーラーでございます。創業より53年を迎えた2015年の夏、30年以上過ごして参りました関屋本村町より、この地に移転して新潟の最重要拠点としての新潟支社を構えることができました。移転早々、駐車場で賑やかなお披露目パーティを開催するなど、ご近所の皆様にはお騒がせいたしました申し訳ございませんでした。これから皆様との良いお付き合いができますようよろしくお願いいたします。

創業者の先代社長が病に倒れ、突然二代目社長として就任したのが2002年。それまでメーカーとして商品を販売していた立場から、逆にメーカーから商品を仕入れる立場に180度転換することとなり戸惑いがございました。長年に渡ってお付き合いをしていたお客様にとっても、私の一挙一動にかなり敏感に反応されていたことと思います。今だから言えますが、決して楽な状態からのスタートではなく、残された社員、そして2千軒を超えるお客様を抱え、しかも家族を東京に残しての単身赴任での孤独な戦いの始まりでした。

その当時、美容室の経営者も世代交代の時期にあり、さらに顧客構造の若返りの時期を迎えておりました。若くて勢いのある美容師さん、経営者が育つ環境をつくっていくことが、私と後を引継いだ会社に託された大きな課題であったと思います。

ちなみに弊社では毎年、その年の活動の指針となるテーマ

を決めて活動しています。2003年に打ち出したテーマが「DOING OUR BEST」。最善を尽くす・全力投球といった意味をもって決めました。それ以降は「笑顔は力」、「チームワーク」、「challeng」、「Design」、「まごころ」と続き、100年に一度の経済危機と大騒ぎされた2009年のテーマが「本気」。この年を乗り越えて2010年は「一歩、前へ」と前進することを目指し、次の年が「礼接」。そして創業50周年を迎えた2012年は「笑顔は楽しい!」。感謝、感動の50周年イベントを各地で開催し、多くの方の笑顔と接することができたことは私の大きな喜びでございました。

51年目を迎えた2013年のテーマが「研」。いままで築き上げてきたもの、学んだもの、技術を見直し、研ぎ直すことで新たな歴史の一歩を踏み出そうと活動を開始しました。翌年は、お客様との関係をさらなる深いものに築き上げていくために大切な「共感」をテーマとし、そして今年が「信頼」です。今振り返ると、それぞれの年に大切だった良いテーマではなかったかと思っております。

さらなる美容業界の発展を目指し、そして「新潟にヘア美人を増やす」という大きな夢を実現するため、社員、そして美容室、さらにはメーカーの力を合わせて全力で活動して参りました。次の時代を担う美容師さんたちが成長できる環境づくりのため、お互い切磋琢磨してワザを磨き合い、情報交換し、さらなるレベルアップを目指す「新潟ヘアカラー研究会」や「新潟パーマ達人会」などの活動のお手伝いもさせていただいております。新潟の美容師さんたちの技術レベルの高さは一流と言われる有名な美容師のみなさんにも認められており、全国各地、さらには世界に飛び出して美容界の発展のために活躍している美容師さんが大勢生まれています。

もともと「新潟にヘア美人、が増えますよう、美容室とタッグを組んで取り組み、この新潟卸団地の皆様とも一緒に、イキイキと元気よく活動して参りたいと存じます。これからもよろしくお願いいたします。



● お気軽にご相談を ●

※ご相談の際は事前に組合へお申し込み下さい。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士
後藤直樹



★今回のテーマ「賃貸借と明け渡し」

- 1 事業所として建物を賃借するケースは多いと思います。また、逆に、事業の一環として、建物を賃貸する場合もあるでしょう。
賃貸人が、建物を明け渡して欲しいと考えた場合、どのような事情があれば認められるでしょうか。あるいは、明け渡しを求められた賃借人の立場で、どのような主張ができるでしょうか。
今月のテーマは、建物賃貸借における更新拒絶・解約申し入れの要件です。
- 2 賃貸借契約を締結する場合は、期間を定めるのが一般的です。期間が満了すれば契約が終了するようには思われますが、実際には、借地借家法26条により、自動更新されます(ただし、期間の定めはないものとなります)。
したがって、賃貸人が契約を終了させるには、期間満了の1年前から6か月前までの間に、更新拒絶の通知をする必要があります。また、自動更新後の契約を終了させるには、解約の申し入れが必要です。申し入れの日から6か月が経過すれば契約は終了します。
- 3 しかし、更新拒絶や解約申し入れは無条件に認められるわけではありません。「正当の事由」があることが必要です(借地借家法28条)。この「正当の事由」があるかどうかは、賃貸人が自ら建物を使用しなければならない事情があるかどうかや、賃借人側の明け渡しが困難な事情の有無(一般的には営業店舗であれば困難性が高い)などを総合考慮して判断されることとなります。
さらに、判断の一要素として、立退料の提供の申出もあげられています。賃貸人側にある程度有利な事情が認められるものの、なお「正当の事由」とまではいえない場合において、立退料の提供申出があることを補完的な事情として考慮し、「正当の事由」を認めるということです。
- 4 以上より、建物の明け渡しが認められるかどうかは、「正当の事由」があるかどうかにかかるとなります。実務的には、一定程度、明け渡しを認めるべき事情があることを前提に、立退料の金額の相当性がポイントになることが多いといえます。



元気健康

いきいき社員

vol.47

「ダニから健康を守る」

こんにちは。今回は施設健診課の臨床検査技師、古井が担当します。日に日に寒さが厳しくなり、いよいよ冬本番ですね。

この時期、就寝時には掛け布団が活躍していることと思います。布団に入るとくしゃみが出る、鼻が詰まる、体が痒い…こんな方はいらっしゃいませんか?それは、夏の間しまいこんでいた布団のほこりやダニが原因かもしれません。

使用する前に天日干しをする方も多いと思いますが、ダニはかなりしぶといです。紫外線では死滅せず、死骸やフンは掃除機で吸い取れても、生きていたダニは布団の奥に入り込み、しがみついて生き延びます。

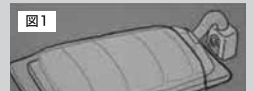
～ダニの弱点～

紫外線・天日干し・掃除機に負けないダニですが、高温には弱いです。50℃以上の高温下に置かれると死滅します。ダニ退治コースのある布団乾燥機を使用する(図2参照)か、洗濯乾燥機に1時間以上かけるのが効果的です。仕上げに掃除機を使い、1㎡あたり20秒ほどかけてゆっくりと吸い取りましょう。

ご存知の通り、ダニはアレルギーの原因になります。まずは増殖するのを防ぐことが大切です。

ダニの好む環境は、温度20～30度、湿度60～80%とされています。髪の毛やフケが餌になるので、枕や肌のあたる部分にはタオルを巻き、こまめに替えましょう。また、湿気がこもらないように、晴れて湿度の低い日は窓を開けて換気する事が効果的です。

ダニの寿命は2～3ヶ月と言われています。定期的なお手入れで、健康的な睡眠ライフを送りましょう。



普通の使い方



敷布団で包む

おススメの使い方

(公財)新潟県保健衛生センター

■お問い合わせ 025-267-6323(健康支援課 古井)
■健診予約受付 025-267-6328(予約担当)



平成27年度 卸新町合同ゴルフ会結果

【開催日】平成27年10月14日(水)／【会場】紫雲ゴルフクラブ 飯豊コース／【表彰式】ホテルイタリア軒

本年度もゴルフコンペが開催されました。当日は晴天に恵まれ、26名の参加を得て行なわれました。
(成績は10位まで)

(敬称略)

順位	競技者名	会社名	GROSS	HDCP	NET	順位	競技者名	会社名	GROSS	HDCP	NET
優勝	伏見勝也	伏見蒲鉾(株)	105	31.2	73.8	6位	阿部利夫	(株)志賀医科器械店	102	25.2	76.8
準優勝	片山義英	(株)かたやま	104	28.8	75.2	7位	富山道郎	(株)富山	106	28.8	77.2
3位	神田慎市	(株)神田紙業	89	13.2	75.8	8位	真島光雄	(株)創建築設計事務所	105	27.6	77.4
4位	阿部和雄	クラウン工業(株)	94	18.0	76.0	9位	片山政博	片山商事(株)	114	36.0	78.0
5位	伊藤英興	(株)アサヒ	90	13.2	76.8	10位	樋口勤	(株)オーシャンシステム	102	24.0	78.0

共同駐車場のライン引きを実施

10月22日と10月27日に特にラインの薄くなっていたNo.4, 5, 6, 9, 10共同駐車場のライン引き工事を実施いたしました。11月中にはNo.12



ライン引き作業風景

駐車場も実施予定です。今まではスムーズな駐車や誤駐車等が発生し、ご利用の方にはご迷惑をお掛けしましたが、今後はこのようなことが解消するものと思われま。



作業完了後

喫茶店再開のお知らせ

昨年7月以降、閉鎖しておりましたNOCプラザ内の喫茶スペースが12月1日より再開する運びとなりました。店名はベジタブルカフェクローバーで市内西蒲区在住の渡邊真矢さんがオーナーです。是非ともご利用いただきますよう、皆様のご来店をお待ちしております。

総務委員会 第4回救命講習会を開催

去る10月7日(水)総務委員会主催による第4回救命講習会をNOCプラザ101号室にて開催しました。今回もお忙しい中、新潟市東消防署救急隊の皆様をお招きしAEDの操作方法と心肺蘇生法を学びました。(参加者17名)

昨今、TV番組等でもAEDの大切やAEDの操作によって一命をとりとめた事例がよく紹介されております。この講習を受けることによってそのような場面に遭遇しても冷静に対処できるよう今後も続けていきますので、多くの方よりご参加いただきますよう宜しくお願いいたします。

季節性インフルエンザ 予防接種のご案内



- 日時 / 12月9日(水)
12:00~14:30<14:20受付終了>
12月10日(木)
12:00~14:30<14:20受付終了>
- 会場 / NOCプラザ 103号室
- 費用 / 1人 3,700円(税込)

※接種当日に65歳以上、新潟県内在住(住民登録あり)の方は、1,620円(税込)です。
※65歳以上の方につきましては、当日に住所確認の為、免許証か保険証をご持参ください。
※料金支払い方法につきましては、後日会社請求とさせていただきます。
※今年度、東京都総合組合保健施設振興協会様の組合補助金を受けてのワクチン接種はできません。
※厚生労働省健康局からの通達により、平成27年度のインフルエンザHAワクチン製造株が、A型株2株・B型株2株の4価ワクチンになることが決定いたしました。4価ワクチンへの移行に伴い、昨年より料金の変更がございます。

お問い合わせ 公益財団法人 新潟保健衛生センター
TEL 025-267-8192(渉外調整課 永田)

理事会報告

9月理事会

開催日時 平成27年9月29日(火)
開催場所 NOCプラザ202号室
出席理事 14名

議案 1. 協力会員加入承認申請の件
2. 組合加入承認の件

10月理事会

開催日時 平成27年10月21日(水)
開催場所 NOCプラザ202号室
出席理事 13名

議案審議はありませんでした。

一人でも雇ったら、労働保険に必ず加入

雇ったら入る。人も会社も守るために

労働者(アルバイトを含む)を1人でも雇っている事業主は労働保険(労災保険・雇用保険)に加入しなければなりません。

労働保険は、労災保険・雇用保険の各種給付金のほか、雇用の安定のために事業主に支給される助成金などの各種支援制度も設けられており、労働者はもとより事業主のためにも欠くことのできない制度です。

また、昨今では労働保険未加入事業所で労災事故が発生した際、療養費や休業に伴う補償を当該事業主に対して

損害賠償請求するケースもみられ、事業主にとっては大きな負担になっています。

まだ、労働保険の加入手続を行っていない事業主は、管轄の労働基準監督署又は公共職業安定所(ハローワーク)で加入手続をとられるようお願いいたします。

ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

■ 問い合わせ先

新潟労働局労働保険徴収課(電話025-288-3502)
又は、お近くの労働基準監督署・公共職業安定所(ハローワーク)

事務局日誌

平成27年9月

4日 基金清算報告会 (於東急REホテル)	14日 8班部会 (於NOCプラザ)
8日 法律相談日 (於NOCプラザ)	合同ゴルフ (於紫雲)
10日 一斉清掃日 (於団地内)	15日 4班部会 (於NOCプラザ)
11日 1班部会 (於NOCプラザ)	16日 6班部会 (/)
3班懇親会 (於ヤマノワサビ)	21日 理事会 (/)
14日 三役会 (於NOCプラザ)	22日 ボウリング大会 (於グラントボウル)
16~17日 青年部会視察 (於千葉)	23日 2班おでんの会 (於NOCプラザ)
17日 5班部会 (於NOCプラザ)	27日 財務相談日 (/)
18日 7班部会 (/)	28日 青年部会例会 (/)
26日 指定団地ゴルフ (於紫雲)	
29日 理事会 (於NOCプラザ)	
30日 財務相談 (/)	

平成27年10月

7日 救命講習会 (於NOCプラザ)
8日 エリア清掃 (於団地内)
8~16日 秋季健康診断 (於NOCプラザ)
9日 開発委員会 (/)
13日 法律相談日 (/)
三役会 (/)
マイナンバーセミナー (/)



組合員加入

- ・(株)ハロージャパン(第2部会)

協力会員加入

- ・社会福祉法人乙の園 みたけ保育園(第8部会)

代表者変更届(新)

- ・川原ガラス建材(株)(第8部会)
代表取締役 川原信一郎

ピッコロ

新潟運輸さんの協力による共同配送事業を開始して2か月が経過しました。徐々に参加事業所が増えてきています。(10月末日現在15社)

組合事業に全て参加するのは、組合員さんにとって難しいことだと思いますが事務局も色々なことを模索していきたいと思っておりますので、その際はお力添えを頂きますよう改めてお願いいたします。

NOC 情報BOX

●掲載方法●
最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

**お誕生日、記念日、大切な日には
アンレミュー・デコレーションケーキ
パティスリー・アンレミュー**

アンレミューでは、一つ一つ心を込めて作った世界に1つだけのオリジナルデコレーションケーキをお作りしております。大切な記念日、お誕生日に、そして、大切な方への贈り物としていかがでしょうか。是非、スタッフまでお気軽にご相談下さい。また、旬の素材を活かした秋の新作スイーツを順次発売して参ります。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 **アンレミュー** 工房売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地
営業時間 9:00~19:00 Tel:025-271-8583

ポリマー会員募集中!!
ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇ります。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

農家持ち寄り直売所
~ピカリ産直市場お富さん~

☆真心を込めて作った野菜があります。
☆真心を込めて販売するスタッフがいます。
☆真心を持って買いに来て下さい。

本物の野菜を提供します

新潟市東区卸新町1-924-8
TEL.025-273-2700
営業時間 10:00~18:00

雨漏り相談所
北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

消防防災用品
船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設
『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断

公益財団法人 **新潟県保健衛生センター**
日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

困っていませんか?
川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料
新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

弁当・寿司
寿司 割烹 竹 徳

大 名 弁 当 700円
将 軍 弁 当 870円
殿 様 弁 当 (刺身入り) 1,080円
生 寿 司 ・ 生 ち む し 1,080円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出 前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

会議用お弁当配達します
株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。 ¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
http://www.kamiya3.jp

●掲載方法●
最終ページに
NOC情報ボックスを提供します。
センター情報は
奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで
事務局へ申込下さい。

**NOCプラザを
ご利用下さい**

- 駐車場150台完備
- 会議・研修・展示会・イベント

空室情報は組合HPで!
URL <http://www.noc-plaza.com/>



9月上映案内 **組合で映画の前売りチケットが購入できます。大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売** **coming soon!**

●ヴィンセントが教えてくれたこと 9月4日 公開予定	●ピクセル 9月12日 公開予定	ユニテッドシネマ新潟 (Dekky401)の映画前売り チケットを組合で販売して おります。是非ご利用ください。	
●アンフェア the end 9月5日 公開予定	●カリフォルニア・ダウン 9月12日 公開予定		
●キングスマン 9月11日 公開予定	●進撃の巨人 ATTACK ON TITAN END OF THE WORLD 9月19日 公開予定		
●天空の蜂 9月12日 公開予定	●チャイルド44 森に消えた子供たち 9月26日 公開予定		
			マンスリーシネマガイドは 毎月始めに各社に配布しております。
			10月3日公開予定 バクマン。 10月3日公開予定 ババが遺した物語 10月9日公開予定 ファンタスティック・フォー 10月10日公開予定 Dear ダニー 君へのうた 10月10日公開予定 図書館戦争 THE LAST MISSION 10月16日公開予定 ダイバージェントNEO 10月23日公開予定 メイズ・ランナー-2: 砂漠の迷宮 10月24日公開予定 ナイトクローラー 10月24日公開予定 ギャラクシー街道