



新潟卸センター情報

TOPICS

今年も三角地の植栽作業を行いました。



植栽後の除草、有難うございました



作業後皆さんでハイ!チーズ

7月7日の木曜日に三角地の植栽作業を行いました。今年は植栽を予定していたガザニアの苗600株が高温による育成不良のため、ウィンターコスモスという新しい品種を試験的に100株、植栽しました。

当日は青空が広がり少し気温は高めでしたが良好なコンディションに恵まれました。

また、同時にプランターへの植栽作業と除草作業も行い作業後の三角地はとても綺麗になりました。

三角地はなかなか広く散水や除草作業等、管理が大変ですが皆様のご協力のおかげで綺麗な状態を保つことが出来ています。今後も継続出来るようにご協力のほどお願い致します。

作業をお手伝いいただきました皆様に改めて感謝申し上げます。大変、有難うございました。

卸団地内(卸新町2丁目)に
認定こども園が新設開園いたします。
(仮称)おむすび保育園 H29.4.1に開園予定

入園希望書類(受付開始10月3日)は
NOCプラザ(組合事務局)にございます。
開設前連絡先:すいか保育園 電話025-201-6904

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393
URL <http://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2016  月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。

ひろば



ゴルフな気分 ～人生を変えた、掛け替えの ない大切な時間と空間

株式会社 新潟日立
取締役社長 竹内 宏

4月1日付で、前任の斉藤に替わり就任いたしました、竹内と申します。どうぞ宜しくお願いいたします。

新潟卸センターの皆様とは日頃お会いする機会が少ないため、ご挨拶が遅れて大変申し訳なく思っております。この場をお借りしてお願い申し上げる次第です。

はじめに、簡単に自己紹介をさせていただきます。上越市の高田の生まれで、今年58歳になりました。入社は(旧)新潟日立商品(日立製作所100%出資の子会社で本社が長岡。1991年に(旧)新潟日立冷熱と合併し、現在に至る)上越営業所で上越地区の工場・設備店への営業を14年間経験致しました。その後、弊社施設本部(工事部門)に異動となり、現場(4年間)・設計(13年間)経験した後、2012年4月よりサービス部門に4年間在籍し、本年(2016年)4月より現職に就いております。

題記の『ゴルフ』は、自身が『ハマる』とまったく想像もしていなかった競技(趣味?)です。もともと私は、趣味が少なく(殆ど無いと言っても良い位に)、よって人付き合いも少なく(友達と呼べる人も少ない)、休日は殆ど家で過ごす、所謂『インドア』の典型でした。では、何故そんな『インドア』な人間が、お日様の下で、時には雨の中で、棒で玉を叩き、叩いた数の少なさを競う、経験者で無ければ理解に苦しむ競技(ゲーム?)にはまってしまったのか、私とゴルフとの馴れ初めとその後をお話したいと思います。

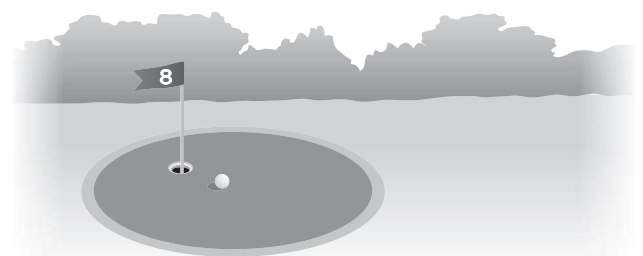
『ゴルフ』との出会いは、2011年11月でした。当時在籍していた工事部門の本部長より、翌年(2012年)の4月にサービス部門の本部長に就任するのだから、ゴルフを始めたほうが良いとアドバイスを貰いました。それまでゴルフの経験も、興味もまったく無く、よってゴルフと関わる自分の姿を想像すら出来ない状況だったので、アドバイスを貰っても実行に移すことはありませんでした。その後、一ヵ月程度が経過した頃に、再度催促(業務命令に近い状況)を受け、仕方なく自宅近くの『インドアゴルフスクール』の門を叩くこ

ととなりました。そこで、グリップの握り方、アドレス及びスイング方法等を、若い人達に交じって教わる場所から、私のゴルフ人生がスタートしました。

ゴルフ人生のスタートが遅いという『焦り』と、同伴者に迷惑を掛けてはいけないという『責任感』から、『人様の2倍は練習をする。』というノルマを自分に課しました。休日はもちろんのこと、練習可能な平日もスクールに通いました。(そのスクールは、22時30分迄練習が出来たので)おかげで、スクール入門当時、70kg近くあった体重が、3ヶ月程度で5kg減の65kg程になってしまいました。椅子に座っての業務(設計業務なので)時間が長く、運動の習慣も無い生活を送っていた訳ですから、当然の結果かもしれません。おかげで、翌年(2013年)2月の健康診断で、胃部レントゲン検査にて『胃の出口部に不審な影有』・『急激な体重減』により、その場で県立がんセンターでの内視鏡検査の予約と相成りました。検査の結果、異常が認められず疑念も晴れ、無事釈放となりました。しかし、その後も体重減が続き、翌々年(2014年)の健康診断時には、更に7kg減の58kgまで減ることになります。その年も、見事に県立がんセンターに再び予約となりました。(その年も、結局ガンが発見されずセーフでした。)

ゴルフ(練習開始より)を始めてからの2年間で、それまでのスーツを含めた全ての衣類が入れ替わりました、全て『ユルユル』になってしまったのです。そのときの妻の言葉は、『もう痩せるのはやめて!!』でした。その後も、私のゴルフ人生に関する楽しく、時には辛い思い出が続くのですが、またの機会としたいと思います。

『ゴルフ』とは、これからも長い付き合いになると思います。妻も『長く続けられる趣味が出来てよかったね。』と言ってくれます。棒で球を叩く単純な競技ですが、玉がイメージ通り(殆ど無いです)の軌道で遙か遠くに飛んで行く光景を見ていると、鳥肌が立つ時があります。思い通りにならない競技ですが、次は克服したいと真剣に取り組める競技でもあります。もっと早く出会えば良かったと、悔やまれてならない私の生活の一部です。



会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士
後藤直樹



★今回のテーマ「瑕疵担保責任」

- 1 築地市場の移転問題が、メディアの関心を集めています。移転先である豊洲の敷地土壌から高濃度のベンゼンが検出され、地下水の汚染も確認されたことで、移転反対の気運が高まっているようです。
土地を購入したところ、土壌が汚染されていたとか、産業廃棄物が埋められていたなどという問題は、通常の不動産売買でも起こりうる問題です。このような場合に、売主の責任を問うことは可能でしょうか。今回のテーマは、瑕疵担保責任です。
 - 2 民法570条によると、売買の目的物に「隠れた瑕疵」があったときには、契約の解除や損害賠償請求が可能とされています。「瑕疵」とは、通常有すべき「品質」や「性能」を欠いていることであり、「隠れた」とは、取引上、一般に要求される程度の注意をしても発見できないような「瑕疵」であることを意味します。不動産売買に限らず、売買一般に適用されるものです。
 - 3 「瑕疵」には、①土壌汚染や産業廃棄物の埋設などの物理的瑕疵、②法令によって建物の建築制限を受けるなどの法律的瑕疵、③以前にその土地上で事件があって死者がでたなどの心理的瑕疵などとされています。
- これらの瑕疵が隠れていて、売買以前には相応の注意をしても発見できなかったということであれば、買主は売主に対し、契約解除などの法的責任を追及できるわけです。
- 4 ただし、当事者間の合意(特約)で瑕疵担保責任を免除することが可能です。いわゆる「現状有姿」での売買といわれるものであり、この免除特約があると、原則として、売主に対する瑕疵担保責任の追及はできなくなります。
また、瑕疵担保責任には期間制限もあります。民法上は、買主が瑕疵があることを「知ったときから」1年以内に法的請求をしなければならないとされています。さらに、条文はないものの、最高裁判例により、目的物の引き渡しから10年の経過で瑕疵担保責任が消滅時効にかかるとされています。つまり、目的物の引き渡しから11年後に「瑕疵」の存在を知ったとしても、もはや瑕疵担保責任の追及はできないのです。
 - 5 以上からすると、高額な物の売買に際しては、売主・買主の立場の違いに応じて、瑕疵担保責任の免除特約を設けるかどうかを適切に検討する必要があるといえます。また、「瑕疵」を発見した場合には、迅速な対応が必要です。

健康企業 応援通信

高血圧について～なぜ、血圧が上がるの?～

一般社団法人 新潟県労働衛生医学協会
臨床検査部 臨床検査技師 小林 篤子



こんにちは。まだまだ暑い日が続いていますが、お元気でお過ごしですか?今回は高血圧についてお届けいたします。

高血圧症は生活習慣病の中でも最も罹患率の高い疾患です。高血圧が続くと脳や心臓疾患の危険因子となることは皆さまよくご存知だと思います。「血圧」とは血管(動脈)内に与える圧力のこと。心臓が収縮する時に高く(上の血圧)、拡張する時に低く(下の血圧)なります。心臓から押し出される血液量や動脈硬化、血液の粘性によって決まり、腎臓、神経系、内分泌系、血管内皮の物質など様々な物質によって調整されています。

血圧は「一定」だと思っていらいっしょいませんか?「健診の時だけ高い!」とおっしゃる方もいっしょいます。本当でしょうか?血圧は常に変化し、加齢とともに上昇する事が多くなってきます。「若い時は血圧が高いなんて言われた事ないけどな～」という方も多いのではないのでしょうか。治療中の方はもちろんですが「自分で測る」が大変重要です。血圧測定は朝起きてから1時間以内と就寝前の決まった時間に測定し、記録してみ

ましよう。血圧計も上腕で測るタイプの機械をお勧めします。

なぜ、血圧は上がるのでしょうか。大きな要因は4つ、「睡眠・体重・酒・タバコ」。今回のお話のキーワードです。実は飲酒後の睡眠は睡眠の質を低下させ、夜間高血圧の誘因となります。飲酒後の水分補給も大事ですね。そして高血圧と言えば「塩分」。当会では生活習慣改善の目安にと、県内で初めて人間ドック項目に「推定塩分摂取量」を取り入れました。

高血圧の重症度はⅠ度～Ⅲ度に分類されています。同じような値でも肥満、糖尿病、喫煙、脳・心血管疾患、腎疾患などリスクの重なる数によって治療開始が異なります。つまり、多くのリスクを持っている方は合併症予防のため、治療開始のタイミングが重要ということです。まずは自分で血圧を測り、生活習慣を見直してみる事から始めてみませんか?

次回はお酒とたばこについてです。



【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会 ●担当: 健康づくり推進課 鈴木 ●TEL: 025-370-1945

各部会が自主的にエリア清掃を実施しています

8月と9月は定期エリア清掃の実施月ではありませんが、今月8日の木曜日に第2部会と第7部会が、15日の木曜日に第4部会が実施いたしました。

季節柄、雑草やプラタナス等の枝が繁殖しエリア内で目立った箇所を清掃していただきました。

今回、各部会が実施した箇所は次のとおりです。

第2部会・・・橋本商事様 ⇄ クラウン工業様 歩道の樹木剪定と歩道植栽木の除草

第4部会・・・新幹線高架下の除草と歩道縁石の汚泥除去と除草

第7部会・・・車道及び歩道のごみ拾いと除草作業

(組合の定期エリア清掃実施月は3月・5月・7月・10月となっております。)



第2部会の清掃作業風景



第7部会の清掃作業風景

新潟県卸商業団地厚生年金基金の清算が終了しました

平成25年10月に解散した新潟県卸商業団地厚生年金基金の清算結了認可が平成28年8月23日に厚生労働大臣より承認されました。解散から清算結了までに約3年の期間を要しましたがこれで全ての手続きが完了したこととなります。

また、新潟県卸商業団地厚生年金基金の年金給付債務につきましては企業年金連合会が引き継いでおります。尚、ご不明な点がございましたら組合事務局(松井宛)にご連絡下さいますようお願いいたします。

年金給付の
お問い合わせ先

企業年金連合会：住所 〒105-0011東京都港区芝公園2-4-1芝パークビルB館
電話番号 0570-02-2666

組合主催 チーム対抗ボウリング大会

毎年恒例のスポーツ行事を開催します。この機会に団地内の懇親をより深めていただきたいと思います。多数のご参加をお待ちしています。～豪華賞品を準備しています!～

★4人1組団体戦/個人戦 ★2ゲーム ★女性は1ゲームハンデ30ピン ★先着22組
★ボウリング靴代300円は各自負担 ★受付時に軽食と飲み物を配布します。

日時 平成28年10月27日(木)18:30～

場所 グランドボウル新潟(中央区笹口2丁目)
TEL241-3105(無料駐車場有)

参加費 1名につき500円(申込時に事務局へお支払い下さい)

日程 18:00受付/18:30大会開始/19:30大会終了
19:45表彰式/20:00終了



● お気軽にご相談を ●

※ご相談の際は事前に組合へお申し込み下さい。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

理事会報告

7月理事会

開催日時 平成28年7月25日(月)
 開催場所 NOCプラザ202号室
 出席理事 15名

- 議案 1. 28年6月決算概況
 2. 管財人による不動産売却入札案内の件
 3. 委員会報告

8月理事会は

開催致しませんでした。



平成28年度 秋季健康診断のお知らせ

【平成28年度秋季健康診断】を下記日程により実施致します。
 受診を希望される企業は日程をご確認のうえ受診して下さい。

開設日	受付時間	健診会場
★Aコース・Bコース 10月4日(火)・5日(水)	男性 8:30~10:30	NOCプラザ 101号室
	13:00~14:30	
	女性 10:30~11:30	
	14:30~16:00	
★協会けんぽ生活習慣病健診 10月6日(木)・12日(水)・13日(木)	各日8:30~11:30 受診票配布時個別に 受付時間をお知らせします。	NOCプラザ 103号室
★婦人科検診(子宮がん検査・乳がん検査) (視触診・マンモグラフィ) 10月18日(火)のみ	13:30~15:00	NOCプラザ 102号室

- ※10月18日(火)は、子宮がん検査、乳がん検査(視触診・マンモグラフィ)を実施します。基本コースと併せてご希望いただく場合は、婦人科検診と2日間のご受診となります。
- ※10月6日(木)・12日(水)・13日(木)は、混雑を避ける為、受付時間を決めさせていただきます。詳しい日時については、問診票をお届けする際にお知らせ致します。

事務局日誌

平成28年7月

- 7日 三角地・プランター 植栽 (於三角地)
- 11日 三役会 (於NOCプラザ)
- 商工中金会 (於グランドホテル)
- 12日 法律相談日 (於NOCプラザ)
- 3班部会 (/)
- 14日 エリア清掃日 (於部会エリア)
- 1班部会 (於NOCプラザ)
- 四交会納涼会 (於オークラホテル)
- 15日 5班部会 (於NOCプラザ)
- 20日 7班部会 (/)
- 25日 理事会 (/)
- 26日 財務相談日 (/)
- 青年部会例会 (/)
- 27日 北親会納涼会 (於グランドホテル)

- 29日 市指定団地総会 (於グランドホテル)
- 4班BBQ (於NOCプラザ)

平成28年8月

- 2日 法律相談日 (於NOCプラザ)
- 3日 開発委員会懇親会 (於おうちキッチンふわり)
- 8日 IT委員会 (於NOCプラザ)
- 9日 2班部会 (/)
- 19日 消防訓練 (/)
- 青年部納涼会 (於ランタンルージュ)
- 22日 三役会 (於NOCプラザ)
- 23日 新潟県卸商業団地厚生年金基金
清算結了認可
- 24日 4班部会 (於NOCプラザ)
- 25日 財務相談日 (/)
- 26日 2班BBQ (/)

代表者変更届 (新)

三菱食品(株) (第6部会)
 代表取締役 森山 透
 (株)ジーアールフーズ (第8部会)
 代表取締役 早川 一郎

商号変更届

AOKIプランニング(株) (第2部会)
 ※三菱鉛筆新潟県販売株から商号変更

ボウリング

今年も組合主催のボウリング大会を企画しました。10月27日(木)グランドボウル新潟で開催の予定です。1チーム4名、22チームによる団体戦と個人戦で順位を争いますが、昨年は優勝チームが2ゲームで1,250ピン以上、個人優勝者が同じく2ゲームで374ピンというプロ並!?のハイスコア決着となりました。

今年とはどんなドラマが誕生するのでしょうか。またプロ並のハイスコア決着となるのか、はたまた懇親ボウリング大会並の決着となるのか勝負の行方はいかに?

皆さんの参加をお待ちしています!!



NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料

新潟市東区紫竹卸新町1808-28

TEL 025-272-5511 FAX 025-272-5520

お誕生日、記念日、大切な日には
アンレミューのデコレーションケーキ

パティスリー・アンレミュー

アンレミューでは、一つ一つ心を込めて作った世界に1つだけのオリジナルデコレーションケーキをお作りしております。大切な記念日、お誕生日に、そして、大切な方への贈り物としていかがでしょうか。是非、スタッフまでお気軽にご相談下さい。また、旬の素材を活かした秋の新作スイーツを順次販売して参ります。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 アンレミュー 工房売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地

営業時間 9:00~19:00 Tel:025-271-8583

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大多弁当 700円
將軍弁当 870円
麒麟弁当 (刺身入り) 1,080円
室寿司・室ちりし 1,080円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!

TEL 025-275-2482

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL 025-270-2500 FAX 025-270-2501
担当 藤井

社会福祉法人乙の園 みたけ保育園

快適な園舎の中でびのびと育て、絵本の読み聞かせや、自然環境育「森のムシ保育」を実践しながら、日々自然を五感で感じ、体験しながら学ぶ保育をしています。

☆ 平成29年度入園見学受け付けています。
☆ 一時預かり随時受け付けています。
☆ 未就学児遊びの会「つぼみ組」毎月実施しています

社会福祉法人乙の園 みたけ保育園
新潟市東区紫竹卸新町1869番地1
TEL 025-256-6800 FAX 025-275-5700
ホームページ <http://mitakehoikuen.ed.jp/>



H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断



公益財団法人 新潟県保健衛生センター

日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
<http://www.kamiya3.jp>

●掲載方法●

最終ページに
NOC情報ボックスを提供します。
センター情報は
奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで
事務局へ申込下さい。

NOCプラザを ご利用下さい

● 駐車場 150台完備
● 会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL <http://www.noc-plaza.com/>



9月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

coming soon!

●キング・オブ・エジプト 9月9日 公開予定	●BFG:ビッグ・フレンドリー・ジャイアント 9月17日 公開予定
●スーサイド・スクワッド 9月10日 公開予定	●真田十勇士 9月22日 公開予定
●超高速!参勤交代 リターンズ 9月10日 公開予定	●劇場版 遊☆戯☆王 THE DARK SIDE OF DIMENSIONS 9月24日 公開予定
●怒り 9月17日 公開予定	●ハドソン川の奇跡 9月24日 公開予定

ユニテッドシネマ新潟
(Dekky401)の映画前売り
チケットを組合で販売して
おります。是非ご利用ください。

マンズリーシネマガイドは
毎月始めに各社に配布しております。

10月1日公開予定	アングリーバード
10月1日公開予定	KINGSGLAIVE FINAL FANTASY XV
10月1日公開予定	SCOOP!
10月7日公開予定	ジェイソン・ボーン
10月8日公開予定	グッドモーニングショー
10月15日公開予定	何者
10月21日公開予定	スター・トレック BEYOND
10月28日公開予定	インフェルノ
10月29日公開予定	デスノート Light up the NEW world