



新潟卸センター情報

TOPICS

新潟卸団地周辺地域の課題解決に向けた協議会を開催



佐藤信秋参議院議員から課題解決に向けた勉強会開催の提案がありました

組合では、卸団地周辺地域の交通問題を主とした課題解決に向け、日頃から検討をしております。

この件に関しまして、以前より、新潟卸団地政経懇話会を通じて、新潟市出身で国土交通省政務次官を歴任された佐藤信秋参議院議員にご指導を頂いておりました。

この度、佐藤参議院議員のご協力により、1月30日(月)午後4時からNOCプラザにおいて、新潟国道事務所の大江所長様、新潟市土木部の大沢土木部長様をはじめとした関係機関の職員の皆様をお招きして、協議会を開催致しました。

当日は、整備課題の重点項目である、「① 新潟バイパス下ボックスカルバートの横断ボックス拡幅の実現」、「② 紫竹踏切の立体交差の実現」について協議致しました。

片山理事長より、卸団地周辺の交通アクセスの改善と渋滞解消及び交通安全の確保が企業集積地を形成するうえで大変重要で、これらの課題解決を是非とも実現したいとの挨拶がありました。

佐藤参議院議員からは、卸団地周辺の交通事情に関する課題解決の実現は必須であるとのご理解を頂き、今後、新潟国道事務所、新潟市土木部の協力のもと、実現に向けた勉強会を開催することと致しました。

ひろば



地域の中での保育園

～一人ひとりを大切に育てる環境の中で～

社会福祉法人乙の園 **みたけ保育園**

園長 **織田 弓子**

平成28年3月に紫竹卸新町に移転開園し、卸団地の皆様の仲間入りをさせていただきました。

昭和42年開園いたしました当園は、今年創立50周年を迎える節目の年となります。

当時はまだ保育園が少なく家庭での保育が主流でしたが、創立者の「子どもは国の宝」という思いのもと、創設されました。

現在、園児は0歳児から5歳児まで約130名の園児と30名の職員で新しい園舎の中、快適に過ごしています。開園時間は7時～19時まで、保護者の方の仕事に合わせた保育時間でお預かりしていますので、まさに保育園が子どもたちにとって生活の場であり、人生で初めての集団生活の場ともなります。同時に人間としてどんどん成長する土台でもあるこの時期、当園では一人一人の主体性を大切に、生きる力の基礎を育てる保育をしています。

温かみのある園舎内、広々とした遊戯室で子どもたちは友だちとの関わりを持ちながら日々成長したくましく育っていきます。

また当園はスウェーデン発祥の「自然環境保育」実践園でもあり、心も体も元気いっぱいの子もたちが自然の中で五感を感じながら「遊びながら学ぶ」保育をしています。

この紫竹卸新町の土地に立って改めて思ったことは、「空ってこんなに広く、こんなに風を感じられるんだ」ということ、この開放感を感じ、このような環境の中で一人ひとりを大切にしながら子どもたちを育

てたいという思いがこみあげてきました。

開園し1年が経とうとしています。卸団地の皆様に見守られてお天気の良い日はたくさん散歩へも行きました。たくさんの自然を子どもたちが発見し、心地よさを実感しています。

卸団地内にある「卸東公園」と「卸西公園」には、素晴らしい自然があり、まさに遊びの宝庫です!! 高低差のある築山、春には見事な桜の花、梅雨の時期には紫陽花の花、大きな樺の木やどんぐりの実をつけるみずなら、紅葉がきれいなもみじと、1年を通していろいろな木々が子どもたちに季節を知らせ、自然の美しさ、大切さを教えてくれます。葉が落ちて冬へ向かう頃には土の中にだんご虫やハサミ虫がたくさんいて、大興奮する子どもたち。現代の子どもたちにとっては感動そのもので、一つ一つが心を育んでいくように思われます。

卸団地へみたけ保育園が移転し1年、このようなありがたい環境の中で日々安心して保育を行えることを職員一同感謝し、これから働く保護者を支え、ますます未来ある子どもたちをこの地で温かく育てていきたいと思っています。

これから春に向かい、ますます子どもたちの元気な声が響くことと思いますが、卸団地の皆様、これからもどうぞよろしくお願いいたします。



葉っぱの下に何かいるのかな?



かけっこ楽しいな

今年度も 健康セミナーを 開催しました

総務委員会主催による健康セミナーが、2月15日(水)午後1時30分からNOCプラザで行われました。料理研究家・栄養士の松丸まき様を講師としてお招きし、「仕事がデキる人は食事もう違っ!」～健康力を上げる賢い食べ方～をテーマにご講演頂きました。当日は43名の方にご参加頂き、人

の体は食べ物によって大きく左右される、食べ物・食べ方を意識することでいかに病気を防ぐことができるか等、健康な身体でいるために、大変参考になるお話を伺うことができました。企業単位でのセミナーも開催致しておりますので、ご興味のあるご担当者様は事務局までご連絡下さい。

● お気軽にご相談を ●

※ご相談の際は事前に組合へお申し込み下さい。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士
後藤直樹



★今回のテーマ「契約の成立」

- 1 事業活動をしていれば、日常的に契約をしていると思います。相手方と条件について交渉し、細部を調整し、契約書を取りかわし、代金決済や物の引き渡しをする…。この一連の流れのなかのどこで「契約成立」したことになるのでしょうか。今回は、基本に立ち戻って「契約の成立」を取りあげます。
- 2 ふだん、意識することはありませんが、契約の種類もいろいろあります。たとえば、契約が当事者同士の合意のみで成立するか(諾成契約)、それとも合意のほか一定の給付(物の引き渡しなど)を要するか(要物契約)という分類があります。また、当事者の合意以外に書面の作成など何らかの方式を備えることを要するか(要式契約、不要式契約)といった分類もあります。社会的な実態として、不動産の売買や賃貸借では、ほぼ例外なく、契約書を作成しています。しかし、売買契約も賃貸借契約も、諾成・不要式契約の典型です。つまり、売買であれば、売買の目的物と価格について合意した時点で契約が成立することになります。不動産賃貸借であれば、目的物、賃料、賃貸借期間の合意で契約成立です。その後、契約書を作成しなかったとしても、契約の成否に影響を及ぼすことはありません。
- 3 では、契約書を作成する意味はどこにあるのでしょうか。

いうまでもなく、契約書は、「どのような合意(=契約)が成立したかを互いに明確にし確認しておく」ために作成するものです。合意のみで契約が成立するといっても、これを形にしておかなければ、のちに紛争になった場合に解決の手がかりがなくなってしまうので、当然のことですね。

これまで述べてきた「合意のみで契約が成立する」ということと一見矛盾するようですが、社会的に重要な契約であるにもかかわらず契約書が作成されていないければ、そもそも最終的な合意に至っていないのではないか(つまり、契約そのものが成立していないのではないかと)評価されることもあります。諾成・不要式の契約といってもやはり契約書は重要であり、こと事業活動に際しては、極力、口頭のみでのやりとりは避けるべきです。

なお、「契約書」「合意書」「協定書」「念書」「覚書」「示談書」など、様々な表題が用いられますが、表題によって契約書の法的効力が変わるわけではなく、この点にこだわる必要はありません。

それよりも、誰が見ても内容が理解でき(簡便)、解釈の余地がない(多義的でない)という内実を備えているかどうかが重要といえます。

健康企業 応援通信

本当に怖い 糖尿病

もうすぐ春です。皆さま、いかがお過ごしですか?最終回は本当に怖い糖尿病のお話です。

私達の体は食べたり飲んだりすると誰もが血糖値は上昇します。上昇した血糖は主に膵臓から出る「インスリン」というホルモンが働いて正常な状態に戻そうとします。なぜ戻そうとするのでしょうか。それは高血糖が続くと脂質やたんぱく質も影響を受けて動脈硬化が促進し、沢山の臓器障害を誘発するからです。つまり、糖尿病は放っておくと高血糖だけでなく様々な病気を起こしやすくするという事です。よくのどが渇くなどの自覚症状と言われますが、初期の段階で自覚症状はほぼありません。昔は「贅沢病」、今は「国民病」です。以前、肥満の時に触れましたが、「俵君遺伝子」が食習慣、運動習慣の変化で糖尿病を増加させています。糖尿病人口は爆発的に増え続け、2015年には世界の糖尿病有病者数は4億1,500万人。2040年までには6億4,200万人に増加すると予測されています。

糖尿病で怖いのは合併症です。合併症の「し(神経障害)・め(網膜症など眼の病気)・じ(腎症)」が進行し、心筋梗塞や脳梗塞、足壊

疽などの大血管障害へと続いて行きます。また、糖尿病はがんや認知症の発症率が高い事も分かっています。高齢になって認知症が進めば糖尿病の管理はとて難しくなります。大事なほどにかく早期発見と悪化させないことです。まずは検査を受けましょう。そして放っておかない!さらに生活習慣を見直すことはとても重要です。糖尿病治療のポイントは「運動・食事・最後に薬」です。運動も食事も両方大切です。なぜなら、それぞれの効果が表れる臓器が違うからです。治療されている方も生活習慣の見直しは大事です。糖尿病に限ったことではありませんが、薬を飲んでいても生活習慣を改善しなければ十分な効果を引き出すことは難しいようです。運動も短くても、細切れでも毎日続ける事が大切です。運動は体重を減らす事が目的ではなく、運動を続けて糖の消費を促進することが目的です。痩せていても糖尿病になります。糖を消費する筋力が少ないことが大きな要因でもあります。有酸素運動と筋力トレーニング、両方が大切です。

オール5じゃなくても良いのです。出来るところから少しずつ始めてみませんか?まずは動いてみましょう!これから暖かくなって運動を始めるには絶好のチャンスです。未来の自分に向けてスタートしましょう。



理事会報告

1月理事会

- 開催日時 平成29年1月31日(火)
 開催場所 NOCプラザ202号室
 出席理事 11名
 議題 1. 卸新町交差点の改良について協力の件

2月理事会

- 開催日時 平成29年2月20日(月)
 開催場所 NOCプラザ202号室
 出席理事 10名
 議題 1. 営業用土地建物の譲渡承認申請及び営業用土地建物の増坪承認申請の件

三角地に看板を設置します

卸団地入口の三角地に看板を新設します。

0.6mの盛り土を行い、横5.5m・高さ1.5mのコンクリート擁壁に会館のシンボルサイン「NOC PLAZA」を表示し、会館パンフレットと統一したロゴを採用しています。3月末完成の予定です。



完成イメージ



卸団地スキー・スノボツアー



今年度も2回のスキー・スノボツアーを敢行する予定でしたが、1回目は大雪のため、残念ながら中止となりました。2回目は、2月19日(日)ガーラ湯沢スキー場で行われました。天候にも恵まれ、中止となった1回目の分も含めて、参加された方は非常に楽しんだご様子でした。



愛の献血にご協力ください

「一番身近な人助け…愛の献血」を今年も下記の日時にNOCプラザで行います。400mL献血は、輸血を受ける患者さんの副作用発生の可能性が低く、安全性が向上します。皆様のご協力を宜しくお願い申し上げます。

会場 NOCプラザ102号室

日時 平成29年3月24日(金) 12:45~15:30

春の 定期健康診断 の日程

会場 NOCプラザ

★AコースとBコース(103号室)

(35才未満と36~39才で
医師が省略を認めた人)

5月10日(水)・15日(月)・

19日(金) / AM・PM

★協会けんぽ生活習慣病健診 (103号室)(35才以上の人)

5月22日(月)・25日(木) / AM

★婦人科専用日(102号室) (乳がん・子宮がん)

5月24日(水) / PM

事務局日誌

平成29年1月

- 10日 事業委員会 (於NOCプラザ)
 13日 新年祝賀会 (於イタリア軒)
 16日 三役会 (於NOCプラザ)
 17日 法律相談 ()
 18日 北親会総会 (於グランドH)
 24日 財務相談 (於NOCプラザ)
 25日 四交会総会 (於ホテルオークラ)
 30日 理事会 (於NOCプラザ)

平成29年2月

- 8日 AED訓練 (於NOCプラザ)
 10日 1班新年会 (於暖樂和食膳)

- 10日 青年部新年会 (於ほてる大橋館の湯)
 13日 三役会 (於NOCプラザ)
 14日 法律相談 ()
 15日 健康セミナー ()
 17日 指定団地新年会 (於小三別館)
 19日 スキーツアー (於ガーラ湯沢)
 20日 理事会 (於NOCプラザ)
 21日 財務相談 ()
 22日 2班部会 ()
 4班新年会 (於燈里屋)
 23日 6班部会 (於NOCプラザ)
 24日 8班部会 ()
 27日 IT委員会 ()

ベコラム

先日、NOCプラザで開催された救命講習会に参加をさせて頂きました。私自身、このような講習会への参加は初めてでしたが、いざという時のために知っておいて損はないことを確認できた良い機会となりました。来年度以降も開催される予定ですので、組合員の皆様も、是非、定期的にご参加されることをお勧め致します。

NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設
『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断



公益財団法人 新潟県保健衛生センター

日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
<http://www.kamiya3.jp>

社会福祉法人乙の園 みたけ保育園

快適な園舎の中でのびのびと育て、絵本の読み聞かせや、自然環境育「森のムッレ保育」を実践しながら、日々自然を五感で感じ、体験しながら学ぶ保育をしています。

- ☆ 平成29年度入園見学会受け付けています。
- ☆ 一時預かり随時受け付けています。
- ☆ 未就学児遊びの会「つぼみ組」毎月実施しています

社会福祉法人乙の園 みたけ保育園

新潟市東区紫竹卸新町1869番地1

TEL 025-256-6800 FAX 025-275-5700

ホームページ <http://mitakehoikuen.ed.jp/>

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇ります。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料

新潟市東区紫竹卸新町1808-28

TEL 025-272-5511 FAX 025-272-5520

大切な人、お世話になった人への
感謝を込めて春のギフト、手土産スイーツ
パティスリー・アンレミュー

アンレミューでは、ご卒業・ご入学・ご就職・ご転勤・ご異動・お引越等の春のお祝い、出会いと別れのシーズンに合わせた手土産、ギフトを多数ご用意致しております。是非、歓送・歓迎の際には、一つ一つ心を込めて作ったアンレミュー・スイーツをご利用下さい。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 アンレミュー 工場売店

新潟市東区卸新町2丁目916番地

営業時間 9:00~19:00 Tel:025-271-8583

URL <http://un-lemieux.jp/>(J/ランタン特設サイト開設中)

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当 700円
將軍弁当 870円
殿様弁当(刺身入り) 1,080円
生寿司・生ちらし 1,080円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

●掲載方法●

最終ページに
NOC情報ボックスを提供します。
センター情報は
奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで
事務局へ申込下さい。

NOCプラザを ご利用下さい

- 駐車場150台完備
 - 会議・研修・展示会・イベント
- 空室情報は組合HPで!
URL <http://www.noc-plaza.com/>



3月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

●モアナと伝説の海 3月10日 公開予定	●パッセンジャー 3月24日 公開予定
●SING/シング 3月17日 公開予定	●ひるなかの流星 3月24日 公開予定
●ひるね姫~知らないワタシの物語~ 3月18日 公開予定	●PとJK 3月25日 公開予定
●3月のライオン 前編 3月18日 公開予定	●仮面ライダー×スーパー戦隊 超スーパーヒーロー大戦 3月25日 公開予定

ユニテッドシネマ新潟
(Dekky401)の映画前売り
チケットを組合で販売して
おります。是非ご利用ください。

マンスリーシネマガイドは
毎月始めに各社に配布しております。

coming soon!

4月1日公開予定	ハードコア
4月7日公開予定	LION ライオン 25年目のたたき
4月15日公開予定	映画クレヨンしんちゃん 襲来!!宇宙人シリリ
4月15日公開予定	名探偵コナン から紅の恋歌(からくれないのラブレター)
4月21日公開予定	美女と野獣
4月21日公開予定	バーニング・オーシャン
4月29日公開予定	無限の住人