



新潟卸センター情報

TOPICS

第53期通常総会



第53期通常総会は、令和3年6月17日(木)午後1時30分NOCプラザNOCホールにおいて開催されました。上程した7つの議案は原案どおり承認議決されました。

任期満了に伴う役員選挙の後に臨時理事会が開催され、片山政博氏が理事長に再任されました。

今年度も組合のスローガンである、「活気ある卸団地、笑顔あふれる卸団地」を推進していきたいと思っておりますので組合員各位のご協力をお願い申し上げます。

新役員名簿

令和3年6月17日

組合役職	氏名	事業所名	組合役職	氏名	事業所名
理事長	片山政博	片山商事(株)	理事	常川貞良	オフィス(株)
副理事長	佐藤聡	(株)三共	理事	薄田豊	(株)サンエスフィッティング
副理事長	渡邊秀照	北越産業(株)	理事	渡辺建太	(株)渡森
副理事長	土岐賢夫	新潟陸運(株)	理事	古舘孝征	(株)浅川園
専務理事	石黒利幸	(株)システム技研	理事	堀敬介	(株)堀商店
常務理事	吉岡茂樹	ジェイベック(株)	理事	坂場振一郎	三協商事(株)
常務理事	水沢徹	(株)水澤商店	理事	早川一郎	(株)シーアールフーズ
常務理事	橋本卓士	橋本商事(株)	理事	植木孝	組合事務局
理事	関展久	三和薬品(株)	監事	田村敏男	新潟県酒類販売(株)
理事	篠本裕之	(株)日膏堂	監事	阿部和雄	クラウン工業(株)

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)

新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393

URL <http://www.noc-plaza.com>

E-mail noc@noc-plaza.com

2021 **7**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。

第53期組合通常総会上程議案 ー全議案を原案どおり承認議決ー

第1号議案

令和2年度事業報告並びに決算承認の件

第2号議案

令和3年度事業計画並びに収支予算決定の件

第3号議案

令和3年度賦課金の額及び徴収方法決定の件

1.賦課金の額

均等割 1ヶ月2,000円(前年度と同額)

差等割 1ヶ月1坪当たり10円(前年度と同額)

2.徴収方法

組合員賦課金徴収規約第6条の定めによる

第4号議案

令和3年度加入手数料の額決定の件

1社 100,000円(前年度と同額)

第5号議案

令和3年度組合借入金残高の最高限度決定の件

限度額を200百万円とする(前年度と同額)

第6号議案

役員(員外理事)報酬決定の件

令和3年度の役員(員外理事)報酬は750万円以内とする(前年度と同額)

第7号議案

任期満了に伴う役員選挙の件

新年度委員会構成(任期:令和3年6月から令和5年5月)

総務委員会		事業委員会		開発委員会	
担当三役	佐藤副理事長 (株)三共	担当三役	土岐副理事長 新潟陸運(株)	担当三役	渡邊副理事長 北越産業(株)
委員長	石黒 利幸 (株)システム技研	委員長	水沢 徹 (株)水澤商店	委員長	薄田 豊 (株)サンエスフィッティング
副委員長	橋本 卓士 橋本商事(株)	副委員長	篠本 裕之 (株)日青堂	副委員長	渡辺 建太 (株)渡森
委員	関 展久 三和薬品(株)	委員	常川 貞良 オフィス(株)	専任委員	真島 光雄 (株)創建築設計事務所
委員	坂場振一郎 三協商事(株)	委員	古館 孝征 (株)浅川園	専任委員	吉岡 茂樹 ジェイベック(株)
委員	早川 一郎 (株)ジアールフーズ	委員	堀 敬介 (株)堀商店	委員	志田 和穂 (有)志田塗料店
委員	本間 聡 (株)エヌエスケイ	委員	富山 浩明 (株)富山	委員	川井 敦史 新潟鉄道荷物(株)
事務局	事務局	事務局	専務理事 事務局	委員	菅原 真司 太陽設計(株)
				事務局	専務理事 事務局
職務内容 管理事業に関するもので、収入の伴わない業務 ・組合の運営及び予算決算 ・組合資産の取得処分(三角地の整備活用) ・定款、諸規定の変更 ・地域別部会の運営管理 ・防災、防犯、防火および交通に関する事項 ・行政への建議とりまとめ ・組合員労務、求人、研修、講演会、福利厚生に関する事項 ・他の委員会に属さない事項		職務内容 各種事業に関するもので、収入の伴うもの ・施設(会館・駐車場) ・共同事業の利用促進及び広報 ETC・火災共済・自動車共済・福祉共済・カーリース ガソリンカード・ゴミ回収・清掃・配送・火災報知機点検 組合IT力の向上・組合員ITネットワークの構築		職務内容 団地価値の向上にむけた活動、地域コミュニティ、行政との協働 ・新規共同事業の調査研究 ・販路拡大の調査研究 団地の清掃・緑化 ・一斉清掃・エリア清掃の管理 ・景観緑化の推進	

令和3年度地域別部会 役員一覧表

(任期:令和3年6月~令和4年5月)

部会名	正部会長	担当者	TEL	副部会長	担当者	TEL
1部会	卸新町1丁目西 福島金属商事(株)	目黒 敏行(部長)	273-5171	風間(株)	岩城 貞夫(代表取締役)	274-8281
2部会	卸新町1丁目東 (株)ゴトウ	打越 賢俊(営業課長)	284-1177	橋本商事(株)	橋本 卓士(代表取締役社長)	274-1131
3部会	卸新町2丁目西 (株)かたやま	片山 義英(社長)		小池機工(株)	小池 茂範(代表取締役)	270-5250
4部会	卸新町2丁目東 四葉タクシー(有)	豊田 耕祐(専務取締役)	279-4281	新潟家具(株)	曾根 進一(代表取締役社長)	274-3131
5部会	卸新町3丁目西 船山(株)	小林 智之(新潟支店長)	275-3155	東海澱粉(株)	菊地 英徳(所長)	275-1133
6部会	卸新町3丁目東 マルウオ食品(株)	野村 香	274-8201	ネオテイク(株)	佐藤 友望(外務部マネージャー)	275-4550
7部会	竹尾卸新町 (株)新潟日立	織田島 浩(課長)	273-2211			
8部会	紫竹卸新町 (株)DAMZ	山崎 宗一(課長)	275-3611	NTNイーステクノス(株)	河崎 川貞隆(管理部統括責任者代理)	279-2020

会社で役立つ 財務知識

公認会計士
長坂正人



★今回のテーマ「M&Aの基礎知識②」

今回はM&Aに関する基本的な進め方をご紹介させて頂きました。続いて今回は、会社の評価方法についてご紹介したいと思います。

1. 評価アプローチは3種類ある

	アプローチ	内容
①	マーケット・アプローチ	上場している同業他社や類似取引事例など、類似する会社、事業、ないし取引事例と比較することによって相対的に価値を評価する
②	インカム・アプローチ	評価対象会社から期待される利益、ないしキャッシュ・フローに基づいて評価する
③	ネットアセット・アプローチ	会社の貸借対照表上の「純資産」を基に評価する

2. 具体的な評価方法

①マーケット・アプローチ

具体的には類似上場会社法(倍率法)があり、わかり易く言えば、キャッシュ・フロー×●倍で算定します。実はこれが一番簡単でわかり易く、例えば年間の営業キャッシュ・フローが3千万円なら3千万円×5倍=1億5千万円となります。これに余剰資産(預金や有価証券)がある場合は加算して、借入金がある場合は差し引きます。

②インカム・アプローチ

代表的な方法は収益還元法(フリーキャッシュフロー法)と言いますが、将来の期待収益に基づいて算定する方法です。最近では不動産物件に関して「利回り」など聞いたことがあるかと思いますが。例えば年間1千万円の収入があるアパートについて期待する利回りが5%と決めれば、1千万円÷5%=2億円といった評価(購入予定額)になります。つまり、立地が良いといっても空室が多くて収益を生んでいない、となれば「価値がない」ということになります。

③ネットアセット・アプローチ

会社の純資産を時価に引き直す方法で、ある意味、理解し易いかもしれませんが、①や②の収益に着目した方法が主流になってくると、相対的に使用頻度が落ちます。例えば、株式の売買をしている方ならわかると思いますが、上場会社の中にも純資産倍率(時価総額/純資産→PBR)が1を下回っている会社が多く存在します。因みに第四北越→0.25、福田組→0.57、北陸ガス→0.32であることからしても、「会社の評価は純資産以上だ」とは必ずしも言い切れないことがわかります。

3. 相続税評価額

いわゆる税務上の評価額(類似業種比準価額方式、純資産価額方式)は、相続や贈与に関して公平に課税するために国税庁が定めた計算方式です。ということは、そもそも目的が違いますので、M&Aの場面で使用されることはゼロではないですが、稀なケースです。

健康企業応援通信

食中毒の予防について

食中毒は、原因となる細菌やウイルスなどが食べ物と共に体内に侵入することによって、下痢・腹痛・発熱・おう吐などの症状が出る病気です。食中毒は、細菌やウイルスの他、毒キノコやフグなどの「自然毒」、アニサキスなどの「寄生虫」などがあります。

1. 食中毒の主な原因

食中毒の主な原因は細菌とウイルスです。細菌は、温度や湿度などの条件がそろえば食べ物の中などで増殖し、それを人が食べることで食中毒を引き起こします。食中毒菌が食べ物の中で増えていても、腐敗とは違うため、「味」「におい」「色」に変わりがなく気づきません。夏場に多く発生し、代表的な細菌として、腸管出血性大腸菌、カンピロバクター、サルモネラ属菌、ウェルシュ菌などがあります。十分に加熱されていない肉や卵、生野菜、井戸水などが主な原因です。

ウイルスは細菌のように食べ物のなかでは増殖しませんが、食べ物を通じて人の体内に入ると腸管内で増殖し、食中毒を引

き起こします。冬場に多く発生し、代表的なウイルスはノロウイルスがあります。調理者から食品を介して感染する場合、二枚貝に潜んでいることもあります。食中毒患者数の5割以上を占めています。



2. 食中毒予防の3原則

食中毒の予防には原因菌を「つけない」「増やさない」「やっつける」、の3つの原則があります。「つけない」ためには、こまめにきちんと手を洗う、調理器具を清潔にする、おにぎりなどは素手でつくらずラップや調理用手袋を使用することなどが効果的です。細菌の多くは、10℃以下では増殖がゆっくりになり、マイナス15℃以下では増殖が停止しますので、「増やさない」ためには生鮮食品やお惣菜などは、できるだけ早く冷蔵庫に入れたり、早めに食べましょう。最後にほとんどの細菌やウイルスは加熱によって死滅します。「やっつける」ために、食品の中心部を75℃で1分以上しっかりと加熱しましょう。

【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会 ●担当：健康づくり推進課 源氏 ●TEL：025-370-1945

三角地の建設工事を完了しました。

組合施設として、数年前から三角地周辺の整備を検討していましたが、卸団地の中心としてふさわしいロケーションが5月末に建設が完了しました。NOCプラザの看板周辺の緑化を行い、皆さんが集まるスペースや駐車場として有効利用を考えております。



愛の献血を実施 ご協力ありがとうございました。

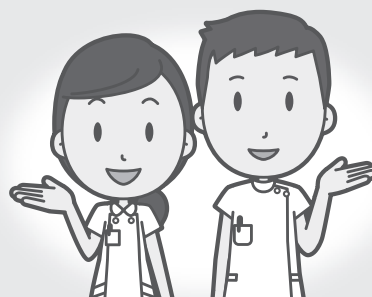
受付人数22名 200ml 1名
 400ml 18名

コロナ感染禍で血液が不足しており、急遽NOCプラザで献血を行いました。皆様のご協力に感謝申し上げます。

秋の健康診断日 予定日

会場:NOCプラザ

- Aコース 11月19日(金)AM・PM
 11月22日(月)AM・PM
- 協会けんぽ 11月24日(水)AM
 11月25日(木)AM
 11月26日(金)AM
 11月29日(月)AM
- 婦人科健診 11月29日(月)PM



● お気軽にご相談を ●

※ご相談については事前に事務局へお申込み願います。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

建築相談日 随時 受付表にご記入願います。

理事会報告

5月理事会

開催日時 令和3年5月10日(月)11時

開催場所 NOCプラザ103号室

出席理事 17名

- 議 題
1. 協力会員加入承認申請の件
 2. 令和3年度組合総会議案書案(組合・卸団地政経懇話会)の件
 3. 任期満了に伴う役員改選(新任理事)の件

6月理事会

開催日時 令和3年6月29日(火)11時

開催場所 NOCプラザ103号室

出席理事 18名

- 議 題
1. 委員会構成案の件



協力会員加入

- ・(有)物流サービス(第3部会)
業種 運送業
代表取締役 岩脇秀迪

代表者変更(新)

- ・新潟家具(株)(第4部会)
代表取締役 曾根 進一
- ・タキゲン製造(株)(第7部会)
代表取締役 田中 貢
- ・(株)新潟日立(第7部会)
取締役社長 足立 裕

新型コロナウイルスワクチン接種について

現在、新潟市内の新型コロナウイルスワクチン接種が、高齢者から実施されるとともに、集団接種も行われております。職域接種につきましては、ワクチン供給がストップしております。組合では、新潟県・新潟市に対して、卸団地従業員の早期接種を行うことで、一日も早い経済活動の再開に向けた行動をとって行きたいと要望をしているところです。

接種への今後の進め方がわかり次第ご連絡したいと考えております。



事務局日誌

令和3年5月

- 10日 理事会 (於NOCプラザ)
11日 法律相談 (/)
13日 一斉清掃日 (於卸団地内)
24日 三役会 (於NOCプラザ)
25日 県火災共済理事会 (於イタリア軒)
27日 財務相談 (於NOCプラザ)

令和3年6月

- 8日 県中央会総会 (於ANAクラウンプラザH)
15日 法律相談 (於NOCプラザ)
愛の献血 (/)
16日 ニピイ評議会 (於イタリア軒)
17日 組合通常総会 (於NOCプラザ)
21日 三役会 (/)
23日 県火災共済総会 (於イタリア軒)
24日 財務相談 (於NOCプラザ)
29日 理事会 (/)



ペパコラム

新潟市内でも一般向けにワクチン接種券が郵送されることになりましたが、接種日の目途がなかなかつかないようです。県、市も懸命に対応しておりますが、供給や受付も混乱していることから、計画の再構築を行っているようです。組合としましても引き続き行政と連絡を取りながら卸団地の皆様の一日も早いワクチン接種をお願いしているところです。

NOC 情報BOX

●掲載方法●
最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料
新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL 025-272-5511 FAX 025-272-5520

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大巻弁当 700円
將軍弁当 870円
鰻様弁当(刺身入り) 1,080円
生寿司・生ちらし 1,080円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)


会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
http://www.kamiya3.jp

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設
『健康げんき倶楽部』を開設しました。



人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断

公益財団法人 **新潟県保健衛生センター**
日本病学会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

お誕生日、記念日、大切な日には
アンレミュー・デコレーションケーキ

パティスリー・アンレミュー

アンレミューでは、一つ一つ心を込めて作った世界に1つだけのオリジナルデコレーションケーキをお作りしております。大切な記念日、お誕生日に、そして、大切な方への贈り物としていかがでしょうか。是非、スタッフまでお気軽にご相談下さい。また、夏にぴったりの冷たくて、さっぱりした、旬の素材を活かしたスイーツ、夏のギフトも多数ご用意しております。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 **アンレミュー** 工房売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地
営業時間 10:00~18:30 Tel:025-271-8583

NOCプラザをご利用下さい



駐車場150台完備
会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL <http://www.noc-plaza.com/>

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇ります。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

事業主の皆様へ 出向と移籍の専門機関として人材移動をサポートします

雇用調整を実施される企業の方へ
従業員の方の再就職先を紹介いたします

人材を必要としている企業の方へ
最適な人材情報の提供をいたします

ご利用は無料です

※経済・産業団体、ハローワークとの連携により支援を行う公益法人です。お気軽にご相談下さい。

公益財団法人 **産業雇用安定センター新潟事務所** TEL:025-245-3520 <http://www.sangyokoyo.or.jp/>
〒950-0087 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビル10階 ○ご利用時間 9:00~17:00(土・日・祝日は除く)

7月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

<ul style="list-style-type: none"> ●ハニーレモンソーダ 7月9日 公開中 ●東京リベンジャーズ 7月9日 公開中 ●竜とそばかすの姫 7月16日 公開予定 ●リスタート 7月16日 公開予定 	<ul style="list-style-type: none"> ●SEOBOK/ソボク 7月16日 公開予定 ●犬部! 7月22日 公開予定 ●茜色に焼かれる 7月22日 公開予定 ●ジャングル・クルーズ 7月29日 公開予定 	<p>ユニテッドシネマ新潟(Dekky401)の映画前売りチケットを組合で販売しております。是非ご利用ください。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>マンスリーシネマガイドは毎月始めに各社に配布しております。</p> </div>
---	--	---

coming soon!

- 8月6日公開予定 キネマの神様
- 8月6日公開予定 映画 太陽の子
- 8月13日公開予定 フリー・ガイ
- 8月13日公開予定 妖怪大戦争 ガーディアンズ
- 8月20日公開予定 孤狼の血 LEVEL2
- 8月27日公開予定 アーヤと魔女
- 8月27日公開予定 鳩の撃退法