

# 新潟卸センター情報

## TOPICS

**今年度もエリア清掃が開始されました。**  
～新潟市東区役所の協力で側溝清掃も行われました。～



4班のエリア清掃



東区建設課による側溝清掃

今年度も5月9日から8つの地域別部会のエリア清掃が開始されました。

部会長の号令の下、エリアごとで清掃場所を決めて、ゴミ拾いや除草を行いました。3月下旬にはエリア清掃に先立って新潟市東区建設課の協力で地域別部会では困難な箇所の側溝清掃が行われており、排水対策が進められています。

## 組合通常総会

**日時** 令和6年6月13日(木) 午後1時30分

**会場** NOCプラザ

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)  
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393  
URL <http://www.noc-plaza.com>  
E-mail [noc@noc-plaza.com](mailto:noc@noc-plaza.com)

2024 **5**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。

# ひろば



妻に感謝!  
(未婚の若い男性諸君へ)

(株)第四北越銀行 卸新町支店  
支店長 坂井友行

本寄稿は令和の時代にはそぐわない表現が含まれておりますが、昭和男性が妻への感謝を皆様に披露するうえでの照れ隠しの表現であることを予めご了承ください。

知の巨人ソクラテスは結婚をすべきかどうかを聞かれ、「結婚すべきだ。良妻に恵まれれば幸福になれるし、悪妻なら哲学者になれる」と答えたという。

私の知る限りにおいて、「良妻」は妄想の産物で、地上には良妻も宝の山も存在しません。つまり検討すべきは悪妻に絞られるわけです。悪妻を娶れば多かれ少なかれ不幸になるかもしれない。それでも結婚すべきと私は言いたい。波乱のないドラマは楽しいのでしょうか、冷めたピザを食べておいしいのでしょうか。

SNSの普及により結婚後の生活が世に明るみになるなか、若い男性諸君は草食化したと言われ、結婚しなくても良いと考える男性が増えているそうです。果たして、理不尽を乗り越える喜びも、乗り越えられない悔しさも、妻が外出したときの束の間の解放感も味わえなくていいのでしょうか。人生を悔いなく味わい尽くしたいのなら、是非とも結婚すべきです。

とは言いつつ、結婚は様々な自由を奪ってしまいます。

まずもって自由にお金が使えません。「小遣いを増やしたいなをもっと稼げばいい」妻がよく言う言葉です。

言論の自由もなくなります。忘れがちですが、沈黙する自由もありません。質問され黙っていれば「何か言いなさい」と叱られ、妻の料理を黙って食べていけば、批判と受け取られ、食べた感想は「おいしい」とその同義語しか認められません。否定的なことを言うものなら、妻の「倍返し」を覚悟しなければなりません。そのかわり、話を聞く自由は十二分に保証され愉快な話を満喫できます。しかしながら適当に相槌を打てば激怒するため、気が抜けず、どこに地雷が埋まっているか分からないスリルを味わうことが出来ます。慣れてくれば、脳の一部を使って話を聞く能力が身につくので、会社の会議などに応用することもできます。

時間的な自由もなくなりますが、仮に時間的な確保が出来てもお金がなければ、暇をもてあますだけです。図書館や病院にあふれている人たちを観察したらどうでしょうか。自分の時間がないくらいのほうがストレスは少ないはずです。多くの動物は生きるために死ぬまで働きづめで、ストレスを感じる暇もないのです。

空間も同じです。自分の書斎をほしがる男性がいますが、与えられた空間を効果的に使える人が何人いるのでしょうか。妻は自分の部屋など要求しません。家全体が自分のものだからです。私は自分の部屋はありません。居間にいればテレビも冷蔵庫もあり快適です。ただ結婚して長年経過すると、居間も含めて自分の家に「居場所」がなくなるのは事実で、家のどこにいても妻が邪魔者扱いにするからです。不当と感じますが、大きくて使い道のない荷物が家の中にあつたら、誰もが邪魔と思うでしょう。妻の目には夫がそう見えているのです。夫は家事を手早く済ませたら、速やかに外出するのが良いと思います。そのために図書館があり、公園があるので。

結婚すると様々な自由を失い、妻の厳しい評価にさらされることになります。結婚後10年もたてば夫の評価は急激に下がり、妻の顔色をうかがうようになります。自分でも給与を稼ぐ以外に自分の価値が分からなくなります。認めたくはないので、自分で洗い出してみると驚くほど価値がないことが分かり、妻の評価こそ自分の真の価値だと思い知ることになります。

妻の厳しい視線にさらされ続けるお陰で、会社内でも独善的にならず、部下の話を傾聴することができるのです。自分がただの荷物だと知って初めて荷物から昇格する努力をするようになり、努力して初めて半人前になり、家庭内の順位が妻のバッグ(もの)からペット(生き物)の下まで昇格するのです。

不公平と思っはいけません。また男女平等・共同分担などというけち臭い考えでどうしますか。家事を妻に任せれば、あらゆることに卑屈になり、お茶一杯頼むのも遠慮するようになります。選択肢は二つに一つしかありません。卑屈になっても妻に家事をやってもらるか、誇りをもって家事を引き受けるかです。私は卑屈になることを選択しています。今の時代に習い、男女平等・共同分担にこだわるのであれば、料理と後片付けは夫、食べて批評するのは妻の仕事、家事全般を引き受けるのは夫、遊ぶのは妻の仕事と思えばすっきりします。

もう明らかなはずですが。結婚生活は妻のルールブックに基づいて執り行われるものですが、一方様々な制約は確実に男を鍛えるものです。男が人間を叩きなおしたいのなら、お遍路巡りするよりも結婚することです。人格は練磨され、人生の辛苦を余すことなく経験できるのです。これだけメリットがあれば、幸せを求める必要がどこにあるのでしょうか。若い独身男性は是非結婚してもらいたい。そして私と代わってもらいたい。妻に感謝!

# 会社で役立つ 不動産知識

不動産鑑定士  
浅妻 信



## ★今回のテーマ「古い建物の固定資産税が高すぎる」

毎年春、タイトルのような愚痴を、市町村から届く「課税明細書」片手にぼやいている経営者の方も多いでしょう。今回は、不動産を所有している人には避けて通れない「固定資産税」についての話をしてみたいと思います。

まずは基本的なことからおさらいしましょう。

固定資産税は、毎年1月1日現在で、土地、家屋、償却資産(これらを総称して「固定資産」という。)を所有している人が、その固定資産の価格をもとに算定される税額をその固定資産の所在する市町村に納める税金です。つまり、1月1日の所有者に課税されるので、不要な建物を所有していて壊す予定があるのならば、年末までに壊さないと課税されてしまうことになります。なお、裁判でも付随する論点で争われていたことがありますが、1月1日時点の登記上の所有者が納税義務者となります(台帳課税主義)ので、その点も注意してください。

さて、本題に移ります。

こちらについては、最高裁まで争われたことがあります。「高すぎる」と訴えた原告が敗訴し、国が勝訴しました。判旨を要約すると、「固定資産評価基準に基づく評価方法は、特別な事情が存しない限り『適正な時価』を算定するための合理的な方法であり、市町村側の評価内容に何かの不都合等がない場合は、これが適切な時価となる」というようなものです。つま

り、評価額が違法であることを主張するためには、納税者が立証する必要があり、たとえ、不動産鑑定士の鑑定評価書を備えても、「固定資産評価基準に基づく評価方法」を覆すのは困難かと思えます。

一見すると、どうしてこのような横暴?が通るのかというと、その論拠に応益原則というものがあります。固定資産税は、固定資産の保有と市町村が提供する行政サービスとの間に存在する受益関係に着目し、応益原則に基づき、資産価値に応じて、所有者に対し課税する財産税とされています。建物が老朽化し、その結果として市場価値が低下したからといって、行政サービスが全く受けなくなるわけではなく、建物が古くなっても、一定の水準に減価をとどめ、課税を続けるということになります。

この点につき、土地に関しては、応益原則は十分に理解できるものの、建物については、現在の残価率(20%)が市場価値と乖離し、妥当かという問題は大きいに残るでしょう。私が業務上で携わっていても、企業の収益を圧縮しているものの一つが、固定費として毎年計上されている建物の固定資産税額です。しかし、固定資産税は一般的な財源に充てられる普通税です。自分はこれだけ社会貢献しているんだと胸を張れるように、頑張っていきましょう。

## 健康企業応援通信

## アルコールと健康について

酒は百薬の長といわれますが、最近の研究では少量の飲酒でも健康を損なうことがわかってきました。今回はアルコールと健康についてご紹介します。

### 1. アルコールの健康への影響について

アルコールが肝臓に良くないことは知られていますが、世界保健機構によると200種類以上の病気やケガに影響があることがわかっています。最近の研究では、少しでも飲酒をすると高血圧や男性の胃がん・食道がん、女性の脳出血などがおこりやすくなることや、いわゆる適正飲酒(純アルコール量20g)でも大腸がんを発症することが分かりました。加えて度数の高いアルコールは消化管の粘膜にダメージを与え、がんの要因になります。また、アルコールに弱い体質の方は、慣れて飲めるようになって、口腔がん・食道がんのリスクがあがるという調査結果もありますので無理に飲まないようにしましょう。

### 2. お酒との上手な付き合い方

一般的に「適量」といわれているのは、お酒に含まれる純ア

ルコール量が約20gで、日本酒1合、ビール500ml、焼酎90ml(25度)、ウイスキー60mlのいずれかです。ただし、女性性は男性の半分程度になります。

飲酒量を減らすためには、①ゆっくりと楽しんで少しずつ飲む ②ノンアルコール飲料を活用する ③強いお酒は薄めて飲む ④時間を決めて切り上げる ⑤週に2日は休肝日を設けることをお勧めします。また、不安や不眠を解消するための飲酒や、短時間での多量飲酒は健康障害を起こす危険性が高まりますので避けましょう。

おつまみは、飲酒前又は飲酒中にとることで、急激な血中のアルコール濃度の上昇を防ぐことができます。揚げ物や脂身の多い肉料理、ソーセージなどは避け、代わりに脂質の少ないたんぱく質食品(冷奴や湯豆腐、豆腐サラダ、枝豆、刺身、焼き魚、蒸し鶏、焼き鳥(もも、ささみ))などを選びましょう。アルコールの代謝でビタミンを消耗するので、野菜・海藻なども必ず添えましょう。

【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会 ●担当: 健康づくり推進課 源氏 ●TEL: 025-370-1945



2024 Vol.2

# NOC山の会 同好会

## 2024年度の山行決定

令和6年度の山行計画が総会で決定されました。  
価格上昇の当節、各自の自家用車で現地集合又は会館からの乗合せで行く予定です。

特に7月の一泊山行は、昨年度台風の直撃予定で中止となった安達太良山に再度挑戦することにしました。

以下に本年度の山行予定を記します。

- 4月6日(土) 角田山
- 5月11日(土) 大峰山
- 6月9日(日) 米山
- 7月6～7日(土・日) 安達太良山(ホテル一泊)
- 9月28日(土) 日本国山
- 10月12日(土) 大力山
- 11月9日(土) 朴坂山



2022年2月 五頭山 五の峰

当会は登山を通じて心身のリフレッシュとストレス解消を図り、自然に親しむことを目的としておりますので、無理な登山は行っておりません。

残念ながら毎年平均年齢も上がってきており、山行先の検討も県内外の2-3時間で登れる山が主流になっております。

皆さんも挑戦してみませんか。

**入会及びお試し入会申込先**

**山田：025-275-0289**

## 竹尾ICの降り口を拡張する工事が始まります

紫竹山ICから向かって竹尾ICの降り口を拡張する工事が5月末日～来年3月末にかけて実施されます。新潟バイパスの側道や竹尾ICに近いボックスカルバートなどが通行止めとなります。詳しくは組合HPに掲載していますのでご協力下さいますようお願い申し上げます。

## 卸団地内の事務所・倉庫の使用で賃貸物件を紹介します。

- 所在地／新潟市東区卸新町1丁目
- 建物／鉄骨造スレート葺3階建(契約1年単位・一部貸出し可能)
- 宅地／約250坪
- 用途／事務所・倉庫(隣近所にご迷惑がかかるものは不可)

～お問い合わせは組合事務局へお願い申し上げます。～

## 理事会報告

### 令和6年3月理事会

開催日時 令和6年3月25日(月) 午前11時

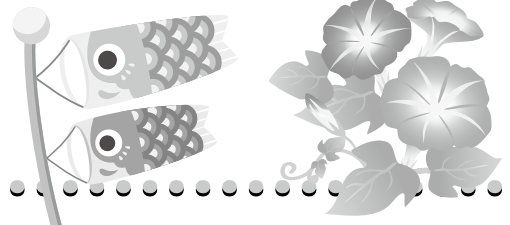
開催場所 NOCプラザ102号室

出席理事 18名

議 題 1. 令和6年度委員会活動方針及び予算申請の件  
2. 令和6年2月決算概況報告

### 令和6年4月理事会

上程議案がないため開催しませんでした。



## 春の健康診断を7月に実施いたします。

今年度も健診機関先のスケジュールの都合で毎年5月に実施している春の健康診断を7月に実施いたします。秋の健診は11月で調整しております。ご協力下さいますようお願い申し上げます。

**会 場** NOCプラザ

**健診機関** 公益財団法人新潟県保健衛生センター

★Aコース健診(35才未満と36～39才で医師が一部検査項目の省略を認めた人)

7月2日(火) 9:00～11:30、3日(水) 8:30～11:30

★協会けんぽ生活習慣病健診

7月4日(木) 8:30～11:30、5日(金) 8:30～11:30

★婦人科検診(乳がん・子宮がん)

7月4日(木) 13:30～15:30

### 代表者変更届(新)

- ・新潟家具(株) (第4班・組員) 代表取締役 曾根進一
- ・(株)新潟ムトウ (第5班・準組員) 代表取締役 金平貴之

### 準組員退会

- ・(株)創造遊園地 (第1部会) 事業廃業の為

### 商号変更届

- ・(株)B・I (第6部会・準組員) (旧社名 (株)ビー・アイ運送)

## お気軽にご相談を

※ご相談については事前に事務局へお申込み願います。

**法律相談日** 毎月第2火曜日 PM1:30～

**財務相談日** 毎月第4木曜日 AM10:30～

**建築相談日** 随時

## 事務局日誌

### 令和6年3月

8日 青年部会懇親会 (於 大 直)  
13日 法律相談 (於NOCプラザ)  
救命訓練 ( )  
14日 ニピイ評議会 (於イタリア軒)  
18日 三役会 (於NOCプラザ)  
21日 財務相談 ( )  
25日 理事会 ( )  
29日 県火災共済理事会(於イタリア軒)

### 令和6年4月

1日 青年部会監査会 (於NOCプラザ)  
11日 一斉清掃日 (於卸団地内)  
16日 青年部会役員会 (於NOCプラザ)  
18日 監査会 ( )  
財務相談 ( )  
22日 三役会 ( )  
25日 法律相談 ( )  
総務委員会 ( )  
26日 県中央会理事会 (於新潟グランドホテル)

## ベコラミ

今年度最初のエリア清掃が行われました。また、新潟市東区建設課から側溝清掃の協力をいただきました。歩道内の植栽樹にもパンジーの花が綺麗に咲いています。今後はペゴニアに植え替える予定です。地域別部会の会長さんも6月から交代となりますが、部会会議も少しずつ再開して行きたいと考えております。

# NOC 情報BOX

## ●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。  
センター情報は奇数月15日発行ですので  
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

### H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診  
定期健康診断 特殊健康診断



公益財団法人 **新潟県保健衛生センター**

日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5  
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

### 雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水  
外壁からの漏水  
応急処置から改修まで  
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19  
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501  
担当 藤井

### お誕生日、記念日、大切な日には アンレミュー・デコレーションケーキ

パティスリー・アンレミュー

アンレミューでは、素材にこだわって、一つ一つ心を込めて作った世界に1つだけのオリジナルデコレーションケーキをお作りしております。大切な記念日、お誕生日に、そして、大切な方への贈り物としていかがでしょうか。是非、スタッフまでお気軽にご相談下さい。また、夏スイーツや夏のギフトも、これから順次、発売をして参ります。季節感も加えながら、皆様にご満足頂けるサービスを提供致します。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 アンレミュー 工房売店  
新潟市東区卸新町2丁目916番地  
営業時間 10:00～18:30 Tel:025-271-8583

### ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。  
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!  
TEL 025-275-2482

### 困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料  
新潟市東区紫竹卸新町1808-28  
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

### 会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの  
お弁当・出張パーティー  
各種イベントの  
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210  
お問合せ FAX:025-201-2220  
http://www.kamiya3.jp

### 弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当..... 750円  
将軍弁当..... 950円  
殿様弁当(刺身入り)..... 1,180円  
生寿司・生ちらし..... 1,290円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818  
出前 272-2122  
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

### 消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで  
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

### NOCプラザを ご利用下さい



駐車場150台完備  
会議・研修・展示会・イベント  
空室情報は組合HPで!  
URL http://www.noc-plaza.com/

## 事業主の皆様へ 出向と移籍の専門機関として人材移動をサポートします

雇用調整を実施される企業の方へ  
従業員の方の再就職先を紹介いたします

人材を必要としている企業の方へ  
最適な人材情報の提供をいたします

### ご利用は無料です

※経済・産業団体、ハローワークとの連携により支援を行う公益法人です。お気軽にご相談下さい。

公益財団法人 **産業雇用安定センター新潟事務所**

〒950-0087 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビル10階

TEL:025-245-3520 http://www.sangyokoyo.or.jp/

○ご利用時間 9:00～17:00(土・日・祝日は除く)

## 5月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。  
大人(のみ)2,000円を **1,200円**で販売

## coming soon!

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| ●無名<br>5月3日 公開中          | ●帰ってきた あぶない刑事<br>5月24日 公開予定    |
| ●猿の惑星/キングダム<br>5月10日 公開中 | ●三日月とネコ<br>5月24日 公開予定          |
| ●恋するプリテンダー<br>5月10日 公開中  | ●マッドマックス:フルリオ<br>5月31日 公開予定    |
| ●ハビネス<br>5月17日 公開予定      | ●映画「からかい上手の高木さん」<br>5月31日 公開予定 |

ユニテッドシネマ新潟  
(Dekky401)の映画前売り  
チケットを組合で販売して  
おります。是非ご利用ください。

マンスリーシネマガイドは  
毎月始めに各社に配布しております。

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 6月7日公開予定  | あんのこと             |
| 6月7日公開予定  | チャレンジジャーズ         |
| 6月7日公開予定  | かくしごと             |
| 6月14日公開予定 | ディア・ファミリー         |
| 6月21日公開予定 | 九十歳。何がめでたい        |
| 6月21日公開予定 | 朽ちないサクラ           |
| 6月28日公開予定 | 言えない秘密            |
| 6月28日公開予定 | クワイエット・プレイス DAY 1 |