



新潟卸センター情報

TOPICS

記録的豪雪

新潟市内26年ぶり81センチを観測



団地内の共同駐車場も除雪の対応に追われました。

県内は2月5日、沿岸部や平野部を中心に記録的な大雪に見舞われました。新潟市内は、26年ぶりに最大81センチの積雪を記録し、卸団地も終日除雪作業の対応に追われました。

卸団地が昨年12月の大雪による年末の物流貨物車の大渋滞があり混乱を来たしたことで、今回新潟市東区建設課の協力のもと、卸団地内の除雪体制を強化し、主要幹線道路の通行確保に当たりました。また、JR貨物駅のトラック運行は雪による列車の運休もあり、12月の降雪時と比べ大きな影響はありませんでした。

発行人 協同組合新潟卸センター（隔月発行）
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL (025) 273 - 4181 FAX (025) 270 - 6393
URL <http://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2010 **3**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。

委員会のテーマと方向性を理事会で承認

富山理事長の、〈安心・安全・きれい・便利な団地作りの推進〉をもとに、5委員会に対し「テーマ設定」を構築するよう指示があり、5委員長から方向性が打ち出されました。1月理事会で議案審議した結果、各委員会の活動テーマを尊重し、その活動テーマと方向性を承認議決しました。

5委員会のテーマと方向性

総務委員会

[活動テーマ]

1. 地域別部会の活性化と有効化

- ①卸センターの基本単位としての地域別部会の活性化
- ②卸センター内のニーズの把握 ⇒ ニーズへの対応策検討

2. 地震等の防災に関する対応

- ① 組合員に対して何が出来るか?何が必要か?
- ② 地域住民に対して貢献できることは?

3. 卸センター全体の情報の共有化

[方向性]

1. ● 地域別部会と卸センター全体の活性化のためには、情報の「伝達」「共有」方法の整備と構築が必要。
- 伝達方法の整備は、FAXからメールへの変更、組合HPの見直し、理事会での印刷物配布からプロジェクト活用への移行等の検討が必要。
- 共有方法の構築のためには、組合HPに組合員専用のスペースを設けて各委員会・各部会が活動内容・進行状況を掲載し、組合員が必要に応じて全ての活動内容を把握できる環境を構築することが望ましい。

〈 ⇒ IT委員会との連携 〉

※ITを活用した情報の共有は卸センター全体の問題把握・活性化のためには最重要テーマと考える。可能な部分からトライし、着実に実現していくべき。

2. 防災関連は、組合員にたいして何が出来るか、またどうのようなニーズがあるかを検討する必要がある。地域住民からのニーズも調査してみたい。

開発委員会

[活動テーマ]

1. 新たな街づくりの研究と提言

- ① 団地エリアに地区計画設定の調査研究をする
 - 団地街づくりのコンセプト検討
 - 先進団地の視察 ⇒ 「予算申請」
- ② 周辺員外企業、地域住民、有識者、シンクタンクとの連携

2. 地域との連携を創出

- ① 共通の課題解決をはかるため、周辺企業、地域住民との連携の場を創出
 - 交通インフラの改善（赤道、踏切、バイパス下トンネル）、JR貨物、新駅の誘致
- ② 企画運営は委員会 ⇒ 「組合の顔」は理事会

[方向性]

- 卸商業団地政策は、住宅地域から商業地域を分離するを目的とした。しかし、卸団地も行政も地域の街づくりとの関連性を強く持たせることなく推移してきた。
- しかし、卸団地周辺を取巻く環境は急速に都市化しており、行政としても街づくりにおける無視できない位置を占めるようになっている。卸団地としても、組合員の転廃業にともなう撤退も顕在化、地価も下げ止まらず商業卸集積地としての価値が急低下している。

〈何をする必要があるか〉

- ① 組合の総意、あるいは多数の合意として、集積地のあり方を抜本的に検討する必要がある。
- ② そのうえで、組合として集積地としての方針を議論し、方向性を決定する。
- ③ 卸団地は地域にとって重要な集積地であることを、行政・地域住民に充分認識させることにより、組合と連携することの必要性・重要性について合意を得ることである。
- ④ 「連携」を実効化するには「街づくり協議会」などを形成し、行政に意見を反映させる機会を得ることが必要となる。

- ⑤組合における街づくり・地域貢献の取り組みに、地域住民が参加できる各種イベントなどの開催により、周知を図ることが必要になるし、それは地域貢献の成果を得易くする条件となるだろう。
- ⑥組合内において、街づくり・地域貢献の取り組みの推進委員会などによる体制作りが不可欠になる。

環境委員会

[活動テーマ]

1. 団地一斉清掃、エリア清掃の充実

- 共同駐車場、共同施設の清掃・整備
- 近隣員外企業への呼びかけ・連携を図る

2. 街灯、ゴミ箱の設置に関する調査・検討

- 設置場所の検討ならびに予算を含む設置計画の立案

3. 路上駐車の見回り実施

- 交通事故防止の観点から、当該企業に警告等

4. 一時停止を含む交通標識の見直し

- 警察への陳情

5. 団地内美化からみた街路樹の植え替え等の検討

6. 三角地帯の活用、再生の方向性検討

7. 8班エリアの東公園・西公園・緑地の管理

[方向性]

1. 12月15日開催の部会長会議の意見を尊重し、今後の委員会に役立てる。
2. 三角地帯の活用については、部会長会議では殆んど意見なし。地域別部会等で組合員企業の意見を吸い上げるように事務局から各部会に諮る。

事業委員会

[活動テーマ]

1. 駐車場・NOCプラザの施設利用率の向上

- ①会場呼称の統一を計りたい。(卸団地、新潟卸センター、NOCプラザ)バス停留所名
- ②利用料金の見直し(搬入搬出料金、キャンセル料金)
- ③地域コミュニティとしての位置づけ

- ④リピート客の囲い込みを考える。どんな客が利用して居るのか。

2. 喫茶コーナーの活用策と募集

3. 共同倉庫の方向性を検討する。(長期的方向性、当面の修理)

[方向性]

- ①バス停留所の名称がどこで決まっているか調べる必要が出てきている。
- ②搬入、搬出のどちらか一方だけ料金をただにする。
- ③現在、リピーターがどれだけ回数利用してくれているのか調査検証をしてみる。
- ④IT委員会に設備、施設のどんなところを載せているか整備必要か内容を検討する。

IT委員会

[活動テーマ]

「組合IT力の向上」

〈4つのポイント〉

1. 組合員のIT環境を調査した上で情報発信を整理(MAIL)
2. IT研修内容の検討・継続(経営者向け・社員向け)
3. 組合HPの見直し
4. ショッピングモールの検討

[方向性]

1. 委員会でアンケート調査・事務局発信文書を検討
総務委員会との打ち合わせが必要
2. 組合員のIT環境を把握した上で、研修内容を検討
参加者がしっかりと集まる魅力的な研修内容に
3. 委員会内で検証を随時進める予定
委員会メンバーが各自で検証を進めるよう依頼済み
意見交換へ
 - 団地HPのTOPにgoogle analyticsのコードを貼り付けた(閲覧者数の調査用)
 - 団地HPのアクセスページにgoogle mapとstreetviewのリンクを貼り付けた(既存の地図の補完用)
4. ● 身近なIT環境整理を優先しながら長い目で検討
意見交換程度



卸団地スキークラブ スキースノボーツアー



今シーズンのスキースノボーツアーは、4回企画しました。雪も多く、参加した方々は大いに休日を満喫しました。このツアーは、車中もわきあいあいとして気軽に参加できます。初めて参加される方も大歓迎です。

- | | | |
|-----|-------------|-----------------------------|
| 1回目 | 胎内高原スキー場 | 平成22年1月24日(日) |
| 2回目 | ぶどうスキー場 | 平成22年2月7日(日) |
| 3回目 | 猪苗代リゾートスキー場 | 平成22年2月14日(日) |
| 4回目 | 妙高杉の原スキー場 | 平成22年3月13日(土)
～14日(日) 宿泊 |



磐梯山をバックに



参加お待ちしてま～す



元気健康
いきいき社員

vol.13

白衣と仮面の高血圧

■白衣高血圧

「健康診断で血圧を測ってもらおうと、いつも高いんだよな。」はい、それ「白衣高血圧」です。医師や看護師など白衣の人をみて、緊張し、ドキドキすることによって、普段より血圧が高く現れるのが特徴です。測定してくれたのが、イケメン医師や美人看護師だからではありません。まあ、多少関係あるかもしれません。

白衣高血圧は病気ではありません。しかし、この症状がある人は本当の高血圧になる確率が高いとされています。また、間違っって血圧を下げるクスリを飲んで、逆に低血圧症になってしまう場合もあります。

健診結果の血圧が高い人は、家で血圧を測ることをお勧めします。また、お医者様へかかるときも、家での測定データを持ってゆくとよいでしょう。

■仮面高血圧

逆に医院や健診会場で測定すると正常で、家庭で高い状態を「仮面高血圧」と言います。高血圧の薬が効いている間だけ正常である場合がこれに当たります。また、日中は正常でも、夜間から早朝にかけて血圧が高くなるという人がいます。健診は日中にうけますので、このタイプの高血圧は見つけるのが難しいのです。しかし、このタイプの人は、脳卒中や心臓発作の危険性が正常血圧の人に比べて、3～4倍と言われています。

仮面高血圧を見つけるには、やはり家庭で血圧を測ることが重要です。



こんにちは！
お元気ですか？



血圧の正しい測り方

近年では、指先や手首で血圧を測る機械を見かけます。しかし、あまりお勧めできません。血圧は二の腕で測定した値が基準となっています。ですから、多少値段が張っても、二の腕に巻いて測定する機械を購入してください。朝か夜、1日1回、時間を決めて測定するとよいでしょう。



■お問合せ

財団法人 新潟県保健衛生センター
025-267-8192(池上)

新型インフルエンザ 予防接種

協力:財団法人新潟県保健衛生センター

新潟県の通達により、一般の人でも新潟インフルエンザワクチンの接種が可能となったことから、2月12日(金) 12:00～14:00にNOCプラザにおいて予防接種を実施しました。(費用は税込3,600円)

実施機関は組合で春・秋の集団健康診断を実施している新潟県保健衛生センターで約100名の予定数を見込んだところ、当日は111名の接種を受けました。

理事会報告

1月理事会

開催日時 平成22年1月28日(木)正午
開催場所 NOCプラザ202号室
出席理事 16名

議案

提出議案はありませんでした。

2月理事会

開催日時 平成22年2月23日(火)正午
開催場所 NOCプラザ202号室
出席理事 20名

議案

1. 一企業の事業内容の追加に関する承認申請の件



新潟卸回地各社各位
平成22年度

NOC山の会 新会員・新年度募集

当会は、安全な山登りをモットーにハイキングコースから日本百名山まで変化に富んだ山登りを楽しんでおります。

本年度も新規会員を募集しております。

今年もユキワリソウ、カタクリの咲き乱れる4月の弥彦山に始まり八海山や常念岳等を計画しております。

初心者の方もお気軽にご入会をお待ちしております。

入会を希望される方は、申込書にご記入の上、年会費2,000円を添えてカトウ屋(株)水野まで提出願います。

(申込書は組合事務局にあります。)(年会費2,000円のうち1,500円はスポーツ保険、500円は運営費です。)

22年度山行計画

※都合により変更する場合があります

4月	弥彦山	(634m)
5月	三角点	(576m)
6月	八海山	(1778m)
8月	常念岳(泊まり)	(2857m)
9月	七つ小屋山	(1647m)
10月	菱ヶ岳(安塚)	(1129m)
11月	鳥屋山	(570m)

組合主催ボウリング大会

7月16日(金)に開催します。
会場:万代シルバーボウル

来シーズンのボウリング大会は、会場の万代シルバーボウルが夏に閉店となることから、7月16日に開催いたします。

前回は団体1位(4名)の副賞は温泉旅館1泊コースでした。優勝目指し特訓をして参加するチームもあります。各社に案内いたしますので皆さんの参加お待ちしております。

事務局日誌

平成22年1月

7日 組合新年祝賀会(於新潟グラントH)
13日 法律相談日 (於NOCプラザ)
15日 三役会 (/)
19日 3班部会 (/)
20日 東区部会 (於東区役所)
24日 スキーツアー (於胎内高原スキー場)
26日 財務相談日 (於NOCプラザ)
27日 東区自治協議会(於東区役所)
28日 理事会 (於NOCプラザ)
商工中金会 (於新潟グラントH)
29日 7班新年会 (於島正)
東区自治協議会分科会 (於東区役所)

7日 スキーツアー (於ぶどうスキー場)
9日 法律相談日 (於NOCプラザ)
中央会新春講演会(於新潟グラントH)
12日 新型インフルエンザ予防接種 (於NOCプラザ)
5班新年会 (於鯛家)
14日 スキーツアー (於猪苗代スキー場)
15日 6班部会 (於NOCプラザ)
16日 北親会総会 (於新潟グラントH)
8班部会 (於NOCプラザ)
17日 市指定団地理事長新年会 (於小三)
2班部会 (於NOCプラザ)
18日 年金基金代議員会(於東急イン)
県卸商業協議会事務局長会 (於新潟市内)
19日 青年部会新年会(於華鳳)
22日 賃金関係説明会(於朱鷺メッセ)

23日 理事会 (於NOCプラザ)
25日 東区自治協議会(於東区役所)
財務相談日 (於NOCプラザ)

平成22年2月

3日 四交会総会 (於イタリア軒)
4日 三役会 (於NOCプラザ)

びんこうしん

5つの委員会のテーマが理事会において承認されました。テーマには部会から提案されたものも盛り込まれています。各委員会は、さっそく始動し出来るところから取り組んでいくようです。

お気軽にご相談を

※ご相談の際は事前に組合へお申し込み願います。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30~

財務相談日 毎月第4火曜日 AM10:30~

NOC 情報BOX

パースデーケーキご予約承ります

洋菓子アンレミュー
(生クリーム、チョコ生クリームの2種)

お好きなメッセージをお入れします。

4寸(12cm)…2,200円
5寸(15cm)…3,300円
他、各種ケーキ受承ります。

洋菓子 アンレミュー 工場売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地
Tel: 025-271-8581
Fax: 025-271-8587



雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

2010 クールコーディネイト

機能性ユニフォームは **鶴木株式会社**

チーム・サークル・団体、
お揃いのTシャツ・ウェアを
オリジナルプリントデザイン承ります。

★いつでもお気軽にお電話下さい。
ユニフォーム sec 担当: 佐藤・上原
Tel:025-273-5113 FAX:025-273-5460
E-mail: f3b@tsuruki.co.jp



会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。

¥630より

ご注文 TEL: 025-283-8380
お問合せ FAX: 025-283-0046
<http://www.kamiya3.jp>



人間ドック・定期健診

財団法人 新潟県保健衛生センター

☆リニューアルオープン致しました。
新潟で今一番新しい施設です。是非ご利用ください。

〒951-8133
新潟市川岸町2-11-11
TEL025-267-6328
FAX025-231-1051
<http://www.nhsc.or.jp/>



謙信公Tシャツ

株式会社 ジョーセン

NHK大河ドラマ「天地人」で上杉謙信が
脚光を浴びる中、謙信が陣営を鼓舞した
軍旗「龍」・「毘」、直江兼続の「愛」の文字を
プリントしたTシャツが、好評です。半
袖Tシャツの他、長袖Tシャツ、トレーナー、
パーカーもあります。

御注文は TEL 025-524-2211へ

婦人服のオーダーとお直し

ファッションの森 クレアール

新作オリジナル商品も展示してあります。
洋服のサイズ直しも驚くほど良くなります。
是非おためし下さい。

卸新町3-16-15
TEL 025-271-1076

農家持ち寄り直売所

～ピカリ産直市場お富さん～

☆真心を込めて作った野菜があります。
☆真心を込めて販売するスタッフがいます。
☆真心を持って買いに来て下さい。

本物の野菜を提供します

新潟市東区卸新町1-924-8
TEL025-273-2700
営業時間 10:00～18:00

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替
したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が
悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料
新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL 025-272-5511 FAX 025-272-5520

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当……………680円
殿様弁当(刺身入り)……………1,050円
松花堂弁当(刺身入り)…1,200円～2,500円まで
生寿司・生ちりめん……………1,050円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 F A X 272-2123

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。
卸団地内に限り、お車、引き取りに
伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL: 025-275-3155

3月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

● 噂のモーガン夫妻 3月12日 公開予定	● スパイアニマルGフォース 3月20日 公開予定
● シャーロック・ホームズ 3月12日 公開予定	● 抱擁のかけら 3月27日 公開予定
● ダレン・シャン 3月19日 公開予定	● 誰かが私にキスをした 3月27日 公開予定
● NINE 3月19日 公開予定	マンスリーシネマガイドは毎月始め に各社に配布しております。

ユナイテッドシネマ新潟(Dekky401)の映画
前売りチケットを組合で販売しております。是非
ご利用ください。

coming soon!

4月17日 公開予定	アリス・イン・ワンダーランド
4月17日 公開予定	映画クレヨンしんちゃん 超時空!嵐を呼ぶオラの花嫁
4月17日 公開予定	のだめカンタービレ 最終楽章 後編
4月23日 公開予定	ウルフマン
4月29日 公開予定	矢島美容室

● 掲載方法 ●

最終ページに
NOC情報ボックスを
提供します。
センター情報は
奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで
事務局へ申込下さい。