



# 新潟卸センター情報

## TOPICS

### 新潟市が紫竹踏切関連・道路計画の説明会を開催

(平成25年8月22日:於NOCプラザ103号室)



東区役所 風間課長の挨拶



組合役員・開発委員に説明

新潟市による、「紫竹踏切」の改善説明会が、平成25年8月22日(木)午後3時30分、NOCプラザ103号室で開催されました。

組合が最近において、「開かずの踏切」と呼んでいる同踏切の取付道路を改良する計画が進んでいることを知り、新潟市に照会したところ、組合に対する説明をしていなかったということで、今回開催が行われたところです。

始めに、片山理事長より挨拶があり、近年、団地内の交通量が増加し、卸団地の出入り口の車両通行がスムーズでないことから開発委員会で取り組んでもらっており、今回の説明会を機会に新潟市と計画的に改善会議を行ってもらい、卸団地の活性化を推進させ、その結果、多くの税金を納めることが出来ればと考えていますとの発言がありました。

その後、新潟市東区役所の建設課風間課長の挨拶があり、説明会が開始されました。

市の説明では、紫竹踏切の現状と問題点が示され、平成19年4月の国土交通省の踏切交通実態総点検結果では、「立体交差化などによる踏切自体を除去する」「抜本対策」が必要な位置づけであるとのことでした。

これを受けて、新潟市土木部道路画課で踏切の改良検討調査を行い、3つの計画案(立体交差案・周辺道路改良を最良化案・周辺道路改良を最小化案)を立案し、紫竹コミ協の要望にこたえる形で「周辺道路を改良」する第2案で検討を進めていました。

組合としては、今回の説明を受けて理事会で審議した結果、原計画案では、問題の根本的な解消に至らないと考え、「長時間遮断による渋滞の解消」と「事故防止」のための「立体交差新設」を要望することと決議し、新潟市長に対し要請書を提出することとしました。



# ひろば




絵文字って何語?・・・

太陽設計株式会社

代表取締役 平間 謙介

なんとなく肌寒い春の風をやりすごして、はっきりしない梅雨明けのあと怒濤のように押し寄せる灼熱の真夏日、熱帯夜そして断続的な突然の豪雨雷雨。そのうえあちこちで竜巻旋風。相変わらず頻繁に地震速報。この地球いったいどうなってるんだろう?でもぽかっと忘れたかのように穏やかな豊穡の季節はすぐそこまで忍びよってるのかしら。これほど振幅の大きい急激な気象変化についていくのは結構わが骨身には堪えます。

情報化社会とやらで一瞬にして世界の動向が目の前に曝け出される今日、大抵のことにはむやみに驚かなくなったというリアルと受け止め難い部分があるが、東日本大震災以来テレビの画面に映し出される映像が、次々に現実のものだと受け入れざるを得ない体験がこちらにも出来ていて、ふとした時に涙もろくなっている。日々刻々と急テンポに展開される情報に未消化のままで安定した穏やかな気分にはどうもなりにくくなってしまった。

世の中の動向が個人の生活にもろに影響するかのような風潮には私は懐疑的であったが、i-phone、スマホ、ツイッター、フェイスブックなどIT機器の発達につれ、コミュニケーションツールとして一般市民に浸透し、目を覚ませば眠るまで片時も離さず憑かれたように指を動かして夢中になっている今様は異様としか言いようがない。一昔前の携帯電話の公衆マナーどころではなくなった。TVの双方向プログラムもプライベートな独り言も、処と時間を選ばず勝手に押しかけ押しかけられてもウエルカム。個人情報保護法とは真逆の個人(他人)情報垂れ流しの無自覚。一方に、見えない他人に自分の心情を赤裸々に吐露する快感と、癒しの反応が得られて心地よい居場所と化した仮想プライベート空間。ネットを共有する見えない仲間(友達)同志との連帯感。高揚感。親兄弟

にも言えないことを友達だと思って空間に吐き出せる気楽さ。深刻なこともそうでないことも。いつでもつきあってくれる見えない仲間がいて、いつでも自分は孤独ではないという安心感。はまったんだな。

そこにはじっくり現実の自分と向き合う、地に足を付けてじっくり考える余裕はない。書物を読む時のワクワクはさすが落ち着いた気持ちとは違う。問いかけたらすぐに反応が起きないと不安が募る。反芻する暇が惜しい。是か非か結論づけたい。性急に。性急がゆえにやっかいだ。確かに便利。便利だけではない魔性の危うさが気になる。操られているのはどっちだ。

もはや既成の価値基準や社会ルール・マナーを破壊するほどの現象が顕著になっている。日本の社会に受け入れやすい現実的なあたらしいマナーやルールの芽が必然的に生まれ、新時代にふさわしい柔軟性のあるコミュニケーションツールにしなければ必要悪となる。道具は使い方を間違えればとんでもない凶器にもなる。それに気づいた市民が口を開き始めた。要は個人個人の「程の良い距離感」をお互いに侵さない生活の知恵を身に着けようよ。しばらく静かに一人にしておいて待ってあげるのもやさしさよと。一人さびしく限られた狭い生活空間で孤独を強いられる現代人の多くが、IT機器のおかげで世間と唯一、つながっていると実感しているからこそ、そこだけは仲間なんだからむやみに土足のまま踏み込まないでこようよ。

いずれにせよ、一日とてIT機器の恩恵に与からない日はない。もはや無くてはならない生活の道具である。高齢者や生活弱者の社会環境整備にも使いこなせる楽しいソフトがもっと普及してほしい。辞書や百科事典の代わりはもちろん、いつも困ったときのパソコンさん。でもメールの絵文字はまだ使いこなせていない。もうすこし、気の利いたワンフレーズを付けないと孫にも相手にされないのがくやじい(爺)！。お後がよろしいようで・・・



# 会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士  
後藤直樹



## ★今回のテーマ「破産と相殺禁止」

### 1 ある日突然、取引先が倒産…。

近年、統計上の倒産件数は落ち着いてはいるものの、事業活動をしていれば必ずといっていいほど遭遇する事態です。

このような場合に、未回収の売掛金を回収する有効な手段はあるのでしょうか。

**2** ひとくちに倒産といっても、破産などの法的手続もあれば、弁護士が介入しての任意整理もあり、さらには事実上の廃業というケースもありますが、ここでは典型的な破産のケースをとりあげてみます。

破産手続が開始されると、一般的には破産管財人が選任されます。破産手続は、破産者の財産の清算を行い、総債権者の比例的平等的満足をはかる手続とされていますので、破産管財人の主な職務も、①破産者の財産の換価(資産売却や債権回収)と②債権者に対する配当になります。

破産手続においては、債権者間の平等ということが強く意識されていますので、平等を害する行為は破産法で規制されています。例えば、破産手続開始決定前に行われた特定の債権者だけを利するような行為は、「否認」の対象となり、破産管財人からその効果を否定される可能性がありますので、注意が必要です(抜け駆けは許されないということです)。

破産手続が開始された場合にも破産者に対する債権回収を図ることができる確実な手段は、物的担保(抵当権など)か、連帯保証人に対する請求くらいしかないといってもいいでしょう。

**3** もっとも、破産者との間の取引で、売掛金とは別に買掛金もある場合には、相殺が可能です。相殺によって、実質的には破産手続によらずに売掛金を回収したのと同じ結果がもたらされることとなります。

しかし、破産手続開始後やその直前に、ことさらに破産者に対する債務を負担し、相殺できる状態(相殺適状といえます)を作り出して相殺をすることは、破産法で禁止されています。これを認めると債権者間の平等を害することになるからです。

したがって、残念ながら、相殺による債権回収も活用できる場面は多くはありません。

**4** このように倒産後にとりうる手段はきわめて限定的です。

かといって、常に抵当権設定や連帯保証人を求めることも現実的ではなく、結局は、日頃から取引先の動向に注意を払うことが被害を最小限にするポイントというほかありません(ただ、倒産直前に異常を察知しても、債権回収の切り札や決定打があるわけではないのですが…)。



元気健康

いきいき社員

vol.34

疲れた身体を食事で元気にリフレッシュ!

みなさんこんにちは。管理栄養士の家合です。今年の夏は、じめじめとした長い梅雨が明けたとたん、猛暑が続き、夏バテなど体調を崩された方も多いのではないかと思います。

今回は、そんな疲れた体を癒すためのメニューをご紹介します。ビタミン・ミネラルがたっぷりでも低カロリーで塩分控えめです。夏の疲れをしっかりとって、あらたな季節を迎えましょう。

さて、当センターでは、今年4月に万代メディアシップに「健康げんき倶楽部」を開設し、生活習慣病予防の講座などさまざまな健康づくりのための講座を開催しています。今回ご紹介させていただいたメニューは、ヘルシー減塩講座での1品です。

ぜひ、皆様の健康管理のために健康げんき倶楽部をご利用ください。

(健康げんき倶楽部

お問い合わせ先:025-384-8448)

＜材料＞(4人分)

あさり(殻つき)……400g  
にんにく(薄切り)……1片分  
一味とうがらし……少々  
ほうれん草……1/2束  
水菜……1/3束  
にんじん……1/3本(50g)  
プチトマト……4~5個  
しめじ……1/2カップ  
オリーブオイル……小さじ2  
酒……1/2カップ  
水……2カップ  
しょうゆ……小さじ2  
塩、こしょう……各適量



### ★野菜とあさりの和風ミネストローネ

＜作り方＞

- ①.ほうれん草、水菜は4cmの長さに切り、にんじんはいちょう切り、プチトマトは4つに切ります。しめじは石づきを取って小房に分けます。
- ②.鍋にオリーブオイルを熱し、にんにくを入れて弱火で炒めます。香りがして色づいたら、赤唐辛子・あさりを入れて酒をふり、ふたをして蒸し煮にします。
- ③.あさりの口があいたら、あさりの殻をはずします。水、にんじん、しょうゆを加え弱火で約3分程度煮ます。
- ④.別の鍋にたっぷりの湯を沸かして塩を加え、水菜、ほうれん草としめじをさっと茹でます。※電子レンジ600Wで4分加熱してもよいでしょう。
- ⑤.②の鍋にトマトを加え、味をみて塩、こしょうで整え、火が通ったら、③を加えてひと煮立ちさせ、器に盛ります。



### 組合新年度スローガン

## 活気ある卸団地、笑顔あふれる卸団地へ ～経営的視点をもって効果的運営&効率的運営を進める～

片山新理事長のもと、理事会で新年度のスローガンが策定されました。「活気ある卸団地、笑顔ある卸団地へ」  
「経営的視点をもって効果的運営&効率的運営を進める」をもとに下記の方針が打ち出されました。  
この方針を基にして、今後は5つの委員会で委員会方針を決定し、活動していくことになっています。

### 方針

1. 卸組合はサービス業の視点で運営する。効果的、効率的運営を進める
2. 会館設備の老朽化により、改修 修繕 新設の実施
3. 卸団地出入口の改善
4. 10年先の団地像を研究（インフラ・土木・環境整備、物販・システム共同化等）
5. 花と緑あふれる 団地へ
6. 清掃の徹底（各社のボランティア&業者委託）
7. 健康管理の徹底（ワークライフバランス）

以上

### No.13共同駐車場が完成しました。



No.13共同駐車場

卸新町3丁目の共同倉庫跡地に、No.13共同駐車場が完成し、8月1日より貸出しを開始しました。収容台数は99台で既に満車となりました。

卸団地全体での収容台数は683台となっています。

### 組合主催

### ボウリング大会の開催

恒例のボウリング大会を開催いたします。  
今年も豪華賞品を準備しています。  
“ボウリングのうまい人は、優勝を目指す”  
～それなりの人も賞品をゲットできます～



日時	平成25年10月17日(木)夕方
会場	グランドボウル新潟(中央区笹口2丁目) 無料駐車場あり
参加費	1名500円(シューズ代300円は各自負担)
日程	受付 18:00 プレー 18:30 4人1組団体戦 2ゲーム 22レーン 表彰式 19:45 終了 20:00



### NOCプラザ 喫茶A&B MENU

- ブレンドコーヒー .....¥350
- アイスコーヒー .....¥380
- ウィンナーコーヒー .....¥450
- カフェ・オレ .....¥430
- 紅茶 .....¥350
- アイ스티ー .....¥380
- ココア .....¥480
- オレンジジュース .....¥480
- メロンソーダ .....¥400

- 焼きサンドイッチ .....¥480 (コーヒー付¥630)  
ハム・エッグトースト/ハム・チーズトースト/ピザトースト
- スパゲティ .....¥580 (コーヒー付¥730)  
ナポリタン/カルボナーラ/ペペロンチーノ
- ハンバーグステーキ(ライス付) .....¥630 (コーヒー付¥780)
- カレーライス .....¥550 (コーヒー付¥700)

### ● お気軽にご相談を ●

※ご相談の際は事前に組合へお申し込み下さい。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

## 理事会報告

### 7月理事会

開催日時 平成25年7月22日(月)正午  
 開催場所 NOCプラザ102号室  
 出席理事 18名

#### 議案

1. 委員会の担当三役の一部変更について
2. 紫竹踏切取り付け道路の改良計画について
3. 一組合員の社屋譲渡契約と譲受先の組合加入について

### 8月理事会

開催日時 平成25年8月26日(月)正午  
 開催場所 NOCプラザ202号室  
 出席理事 19名

#### 議案

1. 委員会方針の発表と承認
2. 団地内施設の賃貸借に関する承認申請および準組合員加入申込
3. 組合加入承認申請

## 平成25年度 秋季健康診断の お知らせ

【平成25年度秋季健康診断】を右記日程により実施致します。受診を希望される企業は卸センター事務局へ《申込名簿》をご提出ください。

実施会場: NOCプラザ103号室			
開設日	受付時間		
★婦人科検診(子宮がん検査・乳がん検査) (視触診・マンモグラフィ) 10月11日(金)	13:00~16:00 婦人科検診専用日になります。協会生活習慣病検診、A・Bコースは下記日程での受診をお願いします。		
★協会けんぽ生活習慣病健診 10月17日(木)・18日(金)・21日(月)	各日8:30~11:30 受診票配布時個別に受付時間をお知らせします。		
★Aコース・Bコース 10月22日(火)・23日(水)	男性	8:30~10:30	13:00~14:30
	女性	10:30~11:30	14:30~16:00
上記の日程に受診されなかった方 10月24日(木)	8:30~11:30		

※10月11日(金)は、子宮がん検査と乳がん検査(視触診・マンモグラフィ)のみです。他のコースと併せてご希望の方は、別日に基本コースを受診となります。  
 ※10月17日(木)・18日(金)・21日(月)は、受付時間を決めさせていただきます。詳しい日時については、問診票をお届けする際にお知らせいたします。

## 事務局日誌

### 平成25年7月

- 2日 新潟商工中金会 (於新潟グランドH)
- 3日 四交会納涼会 (於オークラH新潟)
- 4日 三役会 (於NOCプラザ)
- 5日 指定団地協議会幹事会(於新潟木工センター)
- 8日 総務委員会 (於NOCプラザ)
- 9日 法律相談日 ( / )
- 11日 エリア清掃日 (於 団 地 内)
- 11~12日 北親会研修旅行 (於 神 戸)
- 16日 7班部会 (於NOCプラザ)
- 17日 5班部会 ( / )
- 18日 3班部会 ( / )
- 22日 理事会 ( / )
- 23日 地域別部会長会議( / )  
財務相談日 ( / )
- 24日 青年部例会(田の草取)(於 阿 賀 町)
- 25日 事業委員会 (於NOCプラザ)
- 26日 環境委員会 ( / )  
1班BBQ大会 (於 お 富 さ ん)  
4班BBQ大会 (於センターガーデン)  
6班懇親会 (於新潟グランドH)

- 29日 IT委員会 (於NOCプラザ)
- 30日 指定団地協議会総会 (於新潟グランドH)

### 平成25年8月

- 5日 三役会 (於NOCプラザ)
- 6日 2班部会 ( / )  
法律相談日 ( / )
- 7日 開発委員会 ( / )  
基金理事会 ( / )
- 8日 中央会事務局総会  
(於ANAクラウンプラザH)
- 22日 紫竹踏切道路改修説明会(於NOCプラザ)
- 23日 青年部会納涼会 (於大橋屋本町茶寮)  
2班BBQ大会 (於NOCホール)
- 24日 指定団地ゴルフ会 (於 紫 雲 G C)
- 26日 理事会 (於NOCプラザ)
- 27日 財務相談日 ( / )
- 28日 開発委員会 (於 C R U)

### 組合員加入

新潟陸運(株) (第5部会)  
 代表取締役 土岐 賢夫  
 業種 一般区域貨物自動車運送業

### 準組合員加入

(株)新潟丸和運輸 (第6部会)  
 代表取締役 和田 正敏  
 業種 一般貨物自動車運送業

## ピコラむら

共同駐車場No.13が8月にようやく貸出が開始されました。事前に近隣企業に打診したところ収容台数が99台を大きく上回る状況で、なんとか皆様のご協力により調整させていただきました。改めて御礼申し上げます。予定通りの時期に貸し出しが出来てホッとしているところです。


# NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。  
センター情報は奇数月15日発行ですので  
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

**H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設『健康げんき倶楽部』を開設しました。**

人間ドック 生活習慣病予防健診  
定期健康診断 特殊健康診断



公益財団法人 **新潟県保健衛生センター**  
日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5  
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

**雨漏り相談所**  
北越産業 株式会社

屋上からの漏水  
外壁からの漏水  
応急処置から改修まで  
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19  
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501  
担当 藤井

**弁当・寿司**  
寿司 割烹 竹 徳

大名弁当 .....680円  
殿様弁当(刺身入り).....1,050円  
松花堂弁当(刺身入り)....1,200円~2,500円まで  
生寿司・生ちりめん .....1,050円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818  
出前 272-2122  
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

**消防防災用品**  
船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで  
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

**身近な法律アドバイザー**  
司法書士すなはら法務事務所

売掛金回収	企業法務	登記
相続・遺言	債務整理	成年後見

夜間・土日・対応可能

新潟市東区卸新町2丁目2066番地8  
eプラザ1階  
TEL:025-250-6056

**農家持ち寄り直売所**  
~ピカリ産直市場お富さん~

☆真心を込めて作った野菜があります。  
☆真心を込めて販売するスタッフがいます。  
☆真心を持って買いに来て下さい。

**本物の野菜を提供します**

新潟市東区卸新町1-924-8  
TEL.025-273-2700  
営業時間 10:00~18:00

**パースデーケーキご予約承ります**  
洋菓子アンレミュー

(生クリーム、チョコ生クリームの2種)

4寸(12cm) ... 2,200円  
5寸(15cm) ... 3,300円  
他、各種ケーキ受承ります。

お好きなメッセージをお入れします。



洋菓子 アンレミュー 工場売店  
新潟市東区卸新町2丁目916番地  
Tel: 025-271-8581  
Fax: 025-271-8587

**ポリマー会員募集中!!**  
ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇ります。  
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!  
TEL 025-275-2482

**困っていませんか?**  
川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料  
新潟市東区紫竹卸新町1808-28  
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

**公認会計士 渡辺国夫事務所**  
税理士法人新潟合同事務所 駅南事務所

業務内容:  
税務業務・会計処理業務・監査業務・  
経営に係る各種相談・顧問等、  
業務歴40年

〒950-0866 新潟市中央区西馬越3番9号  
TEL 025-247-1884 FAX 025-243-8079

**会議用お弁当配達します**  
株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などのお弁当・出張パーティー各種イベントの飲食企画承ります。



¥630より

ご注文 TEL:025-201-2210  
お問合せ FAX:025-201-2220  
<http://www.kamiya3.jp>

**NOCプラザをご利用下さい**



駐車場150台完備  
会議・研修・展示会・イベント  
空室情報は組合HPで!  
URL <http://www.noc-plaza.com/>

**9月上映案内** 組合で映画の前売りチケットが購入できます。大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

●キャプテンハーロック 9月7日 公開予定	●エリジウム 9月20日 公開予定
●許されざる者 9月13日 公開予定	●怪盗グルーのミニオン危機一発 9月21日 公開予定
●ウルヴァリン: SAMURAI 9月13日 公開予定	●謝罪の王様 9月28日 公開予定
●劇場版 ATARU THE FIRST LOVE&THE LAST KILL 9月14日 公開予定	●そして父になる 9月28日 公開予定

ユニテッドシネマ新潟(Dekky401)の映画前売りチケットを組合で販売しております。是非ご利用ください。

マンスリーシネマガイドは毎月始めに各社に配布しております。

**coming soon!**

10月5日公開予定	ランナウェイ/逃亡者
10月12日公開予定	陽だまりの彼女
10月12日公開予定	おしん
10月12日公開予定	共喰い
10月18日公開予定	ダイアナ
10月18日公開予定	ゴースト・エージェント/R.I.P.D.
10月19日公開予定	人類資金
10月25日公開予定	グランド・イリュージョン
10月26日公開予定	潔く柔く