

新潟卸センター情報

TOPICS

**新潟市に卸団地周辺における交通インフラ整備改善の要望書を提出(9月26日)
新潟市東区役所と新潟卸センター開発委員会との第1回勉強会を開催(10月4日)**



新潟市東区前田区長に要望書を提出した片山理事長



新潟市東区役所と開発委員会との勉強会(要望箇所の視察)

平成25年8月の新潟市による紫竹踏切関連・道路計画説明会において、新潟市が紫竹踏切周辺の道路改良を行う計画案を進めていることがわかりました。

組合としては同計画案は、問題の根本的な解消に至らない、長時間の踏切遮断による渋滞の根本的な解消と交通事故防止を図るために「立体交差新設を要望する」ことを理事会で議決し、9月26日新潟市東区役所へ訪問し、新潟市長へ片山理事長が要望書を提出しました。

これを契機として、新潟市東区役所と開発委員会との第1回目の勉強会を10月4日(金)NOCプラザで開催しました。

勉強会では、紫竹踏切を中心とした意見交換が交わされました。東区役所としては、紫竹中央コミ協・地権者に対して既に周辺道路改良を最良とする案で説明済みであり、用地提供の了解を得てるのでこれを進めていきたい。その後に立体化を検討していきたいとの説明がありました。

これを受けて開発委員会は、道路改良案の説明を最近時まで受けていない中での計画案であり、同案を進めると立体化の話はなくなる懸念がある。国土交通省の踏切実態総点検結果では立体高架新設が打ち出されている。渋滞緩和・事故解消につながらない。各地区の住民の総意は立体交差化を望んでいるのが大勢を占めていると考えている。よって同案を撤回し、立体交差化を着手してほしいと要望しました。この後要望箇所の視察を行い、現況を説明して勉強会を終了しました。次回の勉強会は11月下旬に行うことになっています。

要望書 要旨は4ページに掲載

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393
URL <http://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2013 11月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。



二度目の新潟県勤務にあたって

**商工中金新潟支店
支店長 小川 健夫**

新潟卸センターの皆さん、長年にわたりご愛顧いただき誠にありがとうございます。商工中金新潟支店の小川でございます。今年3月の異動で本店営業部より転勤してまいりました。あらためまして、どうぞよろしくお願ひ申し上げます。

新潟支店勤務の発令を受けた時、「また新潟県で仕事ができる」と、心が飛び上がるくらい喜んだことを覚えております。と言いますのも平成16年4月～平成18年3月までの2年間、長岡支店勤務の経験がございましてとても楽しく充実した日々を過ごさせていただいたからです。その時は家族帶同で赴任しております、子供も小さかったので休日には車で県内の名所を散策し、楽しい思い出をたくさん作ることができました。我々転勤族はある時までは家族帶同、ある時から単身赴任となりますが私の場合、長岡勤務まで家族帶同でしたのでその家族との楽しい思い出が新潟の思い出と重なっているのかもしれません。また、仕事上忘れることができないのは平成16年10月23日の中越地震です。たくさんのお取引先様が被災されましたが、苦しいながらも復興し、今では力強く事業を継続しております。商工中金の職員も余震に備えてヘルメットをかぶりながら災害復旧資金の稟議書を書き続けていたことを今でも鮮明に覚えております。今後とも皆様から「頼りになる銀行」と言っていただけるよう頑張りたいと思います。

さて、今回の二度目の新潟勤務の方はどうかというと、前回とは違った楽しさを享受しております。単身赴任で家

族と暮らせない寂しさはありますが、お客様の会である中金会やユース会でゴルフをしたり旅行をしたり、1人で勝手きままにぶらりと出かけて街並みを楽しんだりと充実した日々を過ごしております。また、通勤ラッシュと無縁で住環境が良いこともとても嬉しいことです。留守宅が横浜ですので今年の3月までは東京八重洲にある本店まで1時間以上かけて通勤しておりました。夏のラッシュ時は悲惨ですし、仕事が忙しいと寝不足になります。今は徒歩5分の通勤圏ですし、近くにおいしいお店がたくさんあるのでとても快適に過ごしています。

これらにも増して、新潟の最大の魅力は都市機能が充実している都会的一面と、美しい自然や様々な観光スポットに恵まれていることだと思います。大自然が身近で、大小の美しい公園と川の景観が見事です。春と秋の一面に広がる美しい田園風景は見ているだけで心が和みます。また、技術力の高い中小企業の数がとても多いことも新潟の特徴ではと思います。お客様の工場等現場を見学させていただく機会が多いのですが技術力の高さには目を見はるものがあります。先日、業歴100年以上の都道府県別長寿企業数ランキングで新潟県が東京、大阪、愛知に次いで全国第4位という報道がなされました。古くから交易により商業や地場産業が盛んで、明治初期には日本で人口第1位であった県の歴史からすればうなづけるのですが、私は何よりも新潟の皆様の謙虚で誠実な人柄が、今日の技術力の高さと堅実な企業経営に結び付き、長寿企業を多数輩出している大きな要因になっているのではと思っております。

最後になりましたが、新潟卸センター様は団地設立以来、全国の商業団地のまさに模範的な役割を担われ、時代時代に即した変遷を重ね今日の隆盛を築かれていらっしゃいます。今後とも変化を先取りし中核都市新潟を物流面から支える中心的存在として益々のご発展を祈念しております。商工中金も微力ながら団地のパートナーとして組合様、組合員様とのリレーションをより一層強化し懸命にご支援させていただきます。

● お気軽にご相談を ●

※ご相談の際は事前に組合へお申し込み下さい。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士
後藤直樹



★今回のテーマ「遺産分割」

1 以前、遺言をテーマにこのコラムを書きましたが、実際には遺言をされる方は少数です。遺言がない場合には、残された遺産を相続人同士の協議によって分割する必要があります。今回のテーマは遺産分割(その1)です。

2 民法は、誰が相続人になるのか(法定相続人)や、どのくらいの割合の権利をもつのか(法定相続分)について、規定を設けています。しかし、法定相続人であっても相続放棄や相続分の譲渡などといった手続によって遺産分割の手続から脱退することができますし、相続人間の合意により民法の法定相続分とは異なる割合での遺産分割をすることも可能です。

3 遺産が現預金のみである場合には、取得の割合を決めるだけですので、遺産分割協議は比較的容易であると思われます。もっとも、法的には、預金債権は相続発生(名義人の死亡)とともに、法定相続分にしたがって、当然に分割承継されるとされていますので、遺産分割協議を経ることなく、各相続人が単独で金融機関に対して法定相続分にしたがった払戻請求をすることも可能です。

4 これに対し、遺産が自宅不動産のみであるとか、事業用の資

産のみであるというケースでは、遺産分割協議が難航することがあります。このようなケースでは、取得の割合だけではなく、誰がその遺産を現実に取得するのかを決めなければならないからです。たいていは相続人のうちの誰かが遺産である不動産に居住していたり、被相続人の事業を継いでいたりしますので、その相続人が遺産の単独取得を希望することになるわけですが、その場合、他の相続人に對しては、遺産それ自体の取得をあきらめてもらう代わりに、法定相続分に見合うだけの金銭を支払うことになります。これを代償金といいます。

遺産の取得を希望する相続人が代償金を用意することができず、他の相続人も相続人としての権利主張を譲らない場合には、遺産である不動産等を第三者に売却し、金銭に換えたうえで割合にしたがって分割するほかありません。不動産等の遺産を共有にする方法もあるのですが、現実に利用できない相続人にとっては何のメリットもないため、そのような分割は稀です。

5 では、相続人同士の遺産分割協議では合意が得られない場合はどうすればよいのでしょうか。次回は、このような場合の手続についてお話しします。



vol.35

ご存知ですか? “ロコモティブシンドローム”



やっと紅葉の便りが届いたと思っていましたが、あっという間に朝晩は冷え込むようになり、冬が駆け足で近づいてきていますね。皆様、体調を崩していませんか?

さて、今回は産業看護師の田中が、最近よく耳にするようになった“ロコモティブシンドローム”についてお話したいと思います。

ロコモティブシンドローム(ロコモ)とは、主に加齢による運動器の障害のために、要介護になっていたり、要介護になる危険性の高い状態のことを言います。

まずは、自分の「ロコモ度」をチェックしてみましょう。1つでも当てはまればロコモの心配があります。ロコモーショントレーニング(ロコトレ)を始めて、いつまでも元気な足腰を保ちましょう。誰でも年をとると、体力は1年に1%落ちていくと言われています。衰えた体力を戻すのはとても大変です。日頃から運動を習慣にすることが肝要です。

ロコチェック

- 家の中でつまずいたり滑ったりする
- 階段を上るのに手すりが必要だ
- 15分位続けて歩けない
- 横断歩道を青信号で渡りきれない
- 片脚立ちで靴下がはけない
- 2kg程度(1ℓの牛乳パック2個程度)の買い物をして持ち帰るのが困難だ
- 家のやや重い仕事(掃除機使用、布団の上げ下ろし等)が困難だ

無理に試して
転んだりしないよう
注意してください!



ロコトレ(1)片脚立ち

左右1分間ずつ、1日3回行いましょう。

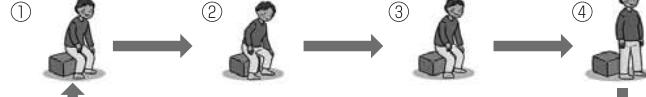
転倒しないように、必ずつかまるものがある場所で行ないましょう。



床につかない程度に片足を上げます。

ロコトレ(2)スクワット

深呼吸するペースで5~6回繰り返します。
1日3回行いましょう。



椅子にすわる要領
でゆっくりお尻を
下ろします。

足は踵から30度位外に開き、開いた
足の第2趾の向きに、膝がつま先より
前に出ないように膝を曲げます。

安全のために椅子や
ソファーの前で行ない
ましょう。

(公財)新潟県保健衛生センター

■お問い合わせ 025-267-6323(健康支援課 田中)
■健診予約受付 025-267-6328(予約担当)

【資料】日本ロコモティブシンドローム研究会より

新潟市へ提出した「新潟卸団地の要望書」要旨

1. JR6線路を横断する紫竹踏切の、長時間遮断による渋滞解消と事故防止のために立体交差道路を新設する事

(理由)

- ・現在の取り付け道路の改良計画は、踏切遮断による渋滞や踏切内での事故防止のいずれにも効果は見込めない事
- ・当該踏切の交通遮断の解消、踏切内外の事故解消、遠回りによる他路線の混雑緩和は、踏切東西の住民、産業界の永年・切実な要望である事
- ・立体交差化により紫竹、中山、竹尾地区の住宅地内を走る多くの通勤・営業自動車の解消につながり地域住民の安全・安心を実現できる事
- ・JRならびに新潟市にも有効な改善である事

2. 新潟バイパス下の市道、卸団地から竹尾小学校へ通じるボックスカルバートについて、自転車・歩行者専用ボックスカルバートの新設、及び車両ボックスカルバートの拡幅をする事

(理由)

- ・朝夕の交通量が近年増大し渋滞
- ・車両のすれ違い困難
- ・歩行者、自転車が通行すると軽自動車もすれ違いできない
- ・常に事故の危険にさらされており、現に事故もたびたび発生している

3. 赤道交差点の渋滞緩和対策

(ア) 40フィートコンテナおよび、大型車両は左折の際、道路2車線以上を占有するため、交差点の大幅改良をする事

(イ) 卸団地赤道交差点を、逢谷内方面に抜ける道路の新設をする事

(理由)

- ・JR新潟貨物ターミナル駅から出入りする多くの大型輸送トラックが障害の要因となっている
- ・ここが団地からの唯一の玄関口であること、赤道へ出て竹尾インター方向に左折するのに数車線を塞ぎ渋滞を発生させている
- ・大型車が出入りするのに有効なルートが他にない

4. 卸団地内、および周辺へJR新駅を誘致する事

(理由)

- ・卸団地周辺へ新駅を設置することにより、団地周辺に勤める従業員がJR通勤が可能となり、紫竹、竹尾などの周辺地域の住民もJRを利用できることで市内の渋滞解消や冬場の交通対策につながり、かつ高齢化社会向きでもある
- ・これにより、新潟市の一大産業集積地である卸団地の活性化につなげ、各企業が発展努力することで行政および地域に貢献することが望ましい

5. 新潟駅から卸団地へのバス路線の増便

(理由)

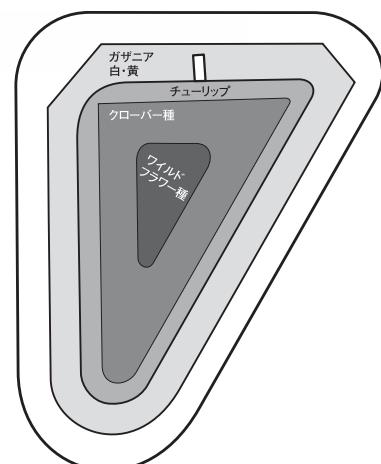
- ・当団地周辺は赤道も含み公共交通機関が無く、しかも新潟交通からも近年2度にわたり一方的に大幅な減便をされ通勤やお客様の往来に有効なバスの便が無くなってしまった
- ・産業集積地としては大きな障害となっており、この意味からもJR新駅を含めた公共交通機関の機能化を改善願いたい

環境委員会による「三角地緑化計画」

環境委員会では、卸団地の中心・顔である、三角地の緑化景観の向上を行います。来春、ガザニアの植栽、クローバーとワイルドフラワーの種まきを行います。

春から秋までの間、三角地が色とりどりの花でいっぱいになるように考えました。

三角地をきれいにするために、今回に限り規制している除草剤をまき、開墾作業を行いました。プレイベントとして10月22日にチューリップの球根を4班、2班、5班、6班の皆さんで植栽しました。来春が楽しみです。



組合主催 ボウリング大会

10.17(木)18:30 グランドボウル新潟

22組 88名参加 2ゲーム 女性ハンデ1ゲーム10ピン

団体賞	優勝 株式会社日青堂 2位 株式会社日青堂 3位 インネット株式会社
------------	--

個人賞	優勝 原 哲也さん 2位 荒井 秀行さん 3位 笹川 行雄さん
------------	---------------------------------------

理事会報告

9月理事会

開催日時 平成25年9月30日(月)正午

開催場所 NOCプラザ202号室

出席理事 19名

議案

1. 団地内施設の賃貸借に関する承認申請

および団地内施設の賃貸に関する承認申請

2. 三役会ならびに理事会の開催日程を変更する件

10月理事会は開催しませんでした。

季節性インフルエンザ予防接種のご案内

■日時 11月25日(月)12:00~14:30(14:20受付終了)

11月26日(火)12:00~14:30(14:20受付終了)

■会場 NOCプラザ 103号室

■費用 1人3,000円(税込)

※接種当日に65歳以上で、新潟市在住の方は、1,050円(税込)です。
事前に事務局へ申込が必要です。

当日に住所確認の為、免許証か保険証をご持参ください。

※料金支払い方法につきましては、後日会社請求とさせて頂きます。

今年度の「季節性ワクチン」には、次の3種類の型が混合されています。

A型pdm(カリフォルニア)H1N1型、A型香港(テキサス)H3N2型、

B型(マサチュセッツ) ※鳥インフルエンザには無効です

■お問い合わせ先 公益財団法人 新潟保健衛生センター

TEL 025-267-6328 渉外調整課 田中

平成25年度 卸新町合同ゴルフ会結果

開催日 平成25年10月9日(水)

会場 紫雲ゴルフ倶楽部 飯豊コース

表彰式 ホテルレイタリア軒

卸新町合同ゴルフ会は、10月9日(水)紫雲ゴルフ倶楽部で開催され、25名が参加しました。成績は次のとおりです。(10位まで)

(敬称略)

順位	競技者名	会社名	GROSS	HDCP	NET	順位	競技者名	会社名	GROSS	HDCP	NET
優勝	土岐 賢夫	新潟陸運(株)	85	12.0	73.0	6位	真島 光雄	(株)創建建築設計事務所	105	28.8	76.2
準優勝	片山 義英	(株)かたやま	97	22.8	74.2	7位	橋本 卓士	橋本商事(株)	100	22.8	77.2
3位	神田 慎市	(株)神田紙業	87	12.0	75.0	8位	伏見 勝也	伏見蒲鉾(株)	99	21.6	77.4
4位	五十嵐 均次	I・K物流(株)	94	18.0	76.0	9位	堀川 裕司	(株)キュービット	99	21.6	77.4
5位	清野 雅士	(株)清野屋	105	28.8	76.2	10位	阿部 和雄	クラウン工業(株)	100	21.6	78.4

事務局日誌

平成25年9月

9日	開発委員会	(於NOCプラザ)				4日	開発委員会東区役所との勉強会				
10日	法律相談日	()					(於 団 地 内)				
11日	三役会	()				8日	法律相談日	(於NOCプラザ)			
	火災共済研修	(於新潟グランドH)				9日	合同ゴルフ会	(於 紫 雲 G C)			
12日	一斉清掃日	(於 団 地 内)				10日	エリア清掃日	(於 団 地 内)			
	7班部会	(於NOCプラザ)				11日	レディス健康診断(於NOCプラザ)				
17日	厚生年金基金代議員会(於 東 急 イン)					15日	4班部会	()			
18日	1班部会	(於NOCプラザ)				17日	8班部会	()			
19日	環境委員会	()					青年部会例会	()			
20日	青年部会例会	(於 阿 賀 町)					ボウリング大会(於グランドボウル新潟)				
	3班部会・懇親会(於 鯛 屋)	17:18:21日					協会けんほ健康診断(於NOCプラザ)				
24日	財務相談日	(於NOCプラザ)				18日	6班部会	()			
25日	総務委員会	()				21日	2班部会	()			
26日	新潟市へ陳情	(於 東 区 役 所)					開発委員会	()			
27日	保健衛生センター35周年式典	(於メディアシップ)				22日	事業委員会	()			
	5班部会・懇親会(於 大 助)						財務相談日	()			
30日	開発委員会	(於NOCプラザ)	22~24日				三角地植栽	(於 三 角 緑 地)			
	理事会	()				23日	IT委員会	(於NOCプラザ)			
						28日	三役会	()			

代表者変更届

- ・(株)日青堂(第4部会)
代表取締役 青柳 早苗

協力会員退会

- ・ホンダパーツ日商(株)(第7部会)
長岡へ移転統合

コラム

団地の顔でもある「三角緑地」を色とりどりの花でいっぱいにしたい。環境委員会では、ガザニア・クローバー・ワイルドフラワーが春から秋まで咲いていて、皆さんがそれを楽しんでいるシーンを描いています。まずは、チューリップが一番手として咲くこととなりますので楽しみにしていてください。

NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

身近な法律アドバイザー

司法書士すなはら法務事務所

売掛金回収 企業法務 登記
相続・遺言 債務整理 成年後見

夜間・土日・対応可能

新潟市東区卸新町2丁目2066番地8
eプラザ1階

TEL:025-250-6056

農家持ち寄り直売所

~ピカリ産直市場お富さん~

☆真心を込めて作った野菜があります。
☆真心を込めて販売するスタッフがいます。
☆真心を持って買いに来て下さい。

本物の野菜を提供します

新潟市東区卸新町1-924-8
TEL:025-273-2700
営業時間 10:00~18:00

クリスマスケーキご予約承ります

パティスリー・アンレミュー

アンレミューでは、今年もクリスマスケーキのご予約を承っております。今年は「幸せ」がテーマです。ご家族が笑顔でいっぱいに溢れるような、そんな愛情をこめた、手作りの洋菓子をお届け致します。店頭にてクリスマスケーキ・カタログをお配りしております。是非一度、ご来店ください。

洋菓子 アンレミュー 工場売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地
営業時間 9:00~19:00 Tel:025-271-8583



ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えります。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料

新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL 025-272-5511 FAX 025-272-5520

公認会計士 渡辺国夫事務所

税理士法人新潟合同事務所 駅南事務所

業務内容:
税務業務・会計処理業務・監査業務・
経営に係る各種相談・顧問等、
業務歴40年

〒950-0866 新潟市中央区西馬越3番9号
TEL 025-247-1884 FAX 025-243-8079

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥630より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
<http://www.kamiya3.jp>

弁当・寿司

寿司割烹 竹徳

大名弁当	680円
殿様弁当(刺身入り)	1,050円
松花堂弁当(刺身入り)	1,200円~2,500円まで
生寿司・生ちらし	1,050円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

H25年4月からメディアアップ3階に特定保健指導施設『健康げんき俱楽部』を開設しました。



人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断

公益財団法人 新潟県保健衛生センター

日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL 025-270-2500 FAX 025-270-2501
担当 藤井

NOCプラザをご利用下さい



駐車場150台完備
会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL <http://www.noc-plaza.com/>

11月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

coming soon!

12月 6 日公開予定	47RONIN
12月 7 日公開予定	利休にたずねよ
12月 7 日公開予定	ルパン三世VS名探偵コナンTHE MOVIE
12月13日公開予定	ゼロ・グラビティ
12月14日公開予定	武士の献立
12月20日公開予定	ウォーキングwithダイナソー
12月21日公開予定	永遠の0
12月21日公開予定	ブレーンズ
12月27日公開予定	ハンガー・ゲーム2

●キャリー	●くじけないで
11月 8日 公開予定	11月16日 公開予定
●清須会議	●かぐや姫の物語
11月 9日 公開予定	11月23日 公開予定
●悪の法則	●キャプテン・フィリップス
11月15日 公開予定	11月29日 公開予定
●マラヴィータ	●REDリターンズ
11月15日 公開予定	11月30日 公開予定

ユナイテッドシネマ新潟(Dekky401)の映画前売りチケットを組合で販売しております。是非ご利用ください。

マンスリーシネマガイドは毎月始めに各社に配布しております。