



新潟卸センター情報



新年のご挨拶

協同組合新潟卸センター
理事長 片山 政博

あけまして おめでとうございます。

私、半年前の組合通常総会において理事長を拝命させていただきました。

皆様のおかげで新年を迎えることができました。心より感謝申し上げます。本年も昨年同様よろしくお願ひ申し上げます。

昨年を振り返りますとバブル崩壊後に人員の削減や経営の効率化を進めた大企業は安倍総理大臣主導による金融緩和・経済政策による株高、円安、東日本大震災の復興需要と消費税3%アップ前の駆け込み受注も加わりIT・建設・自動車関連や海外へ目を向けた産業が軒並み好調に推移しました。

又、オリンピックの東京開催決定やサッカーワールドカップ出場決定、そしてプロ野球では球団創設来ぞりの多かった東北楽天イーグルスが創設9年目で初めての日本一になるなど久しぶりに明るい話題の多い年でした。

一方で人口の減少と超高齢化が一段と進み4人に一人が65歳以上となり高度成長期の「生活水準向上」から「生活の質的充実」「環境との調和」などへと生活の意識が変わりつつある年でもありました。

私ども中小企業にとりましては、人口の減少による需要の減少の影響は大きく今までの経営システムから脱却しネットを駆使した新たな効率的な経営システムを取り入れて成熟産業から新たな成長産業へと大転換を迫られている年でもありました。

協同組合新潟卸センターにおきましては昨年10月に富山前理事長のご尽力によりかねてからの難しい案件でありました厚生年金基金の解散の認可が下りました。このことは、関係者の皆様のご協力により完了することができたものです。ありがとうございました。

協同組合新潟卸センターの経済基盤となります事業収入源につきまして平成25年11月現在の事業収入は、前年比103%と安定した収入を確保し磐石の体制となっております。

昨年8月には、卸団地内にありました共同倉庫を撤去しその跡地を共同駐車場とさせていただきます。

今年は、築16年経ち老朽化したNOCプラザの空調を初めとした設備関係の入れ替えを予定しております。更に使い勝手の良いNOCプラザとなります。

より多くの皆様に利用していただけますようご協力をお願い致します。

卸団地の運営につきましては

スローガンを「活気ある卸団地、笑顔あふれる卸団地へ」

～経営的視点をもって効果的運営&効率的運営を進める～

とし、7つの方針を掲げスタートさせていただきました。その方針は

- 1 卸組合はサービス業の視点で運営する。効果的、効率的運営を進める
 - 2 会館設備の老朽化により 改修 修繕 新設の実施 (備品、設備、団地の付加価値を高める投資)
 - 3 卸団地出入口の改善
 - 4 10年先の団地像を研究 (インフラ・土木・環境整備、物販・システム共同化等)
 - 5 花と緑あふれる 団地へ
 - 6 清掃の徹底 (各社のボランティア&業者委託)
 - 7 健康管理の徹底 (ワークライフバランス)
- であります。

これらを達成すべく、五つの委員会の委員長さんの強いリーダーシップの基に事務局と一体となりできるところから具体化させていただきました。

- 1 総務委員会 委員長 五十嵐常務理事
昨年10月にボーリング大会を実施し、今年3月には救急救命講習会を実施予定。今後は事務局の効率化を検討。
- 2 事業委員会 委員長 岩城常務理事
老朽化したNOCプラザの設備をチェックし入替えの優先順位を検討。
- 3 開発委員会 委員長 吉岡常務理事
昨年10月より、卸団地の出入口がより安全・スムーズになるべく改善を前提とした新潟市東区役所さんとの勉強会をスタートしました。
- 4 環境委員会 委員長 飯山常務理事
卸団地三角地帯の緑化整備を実施。今年秋までには花いっぱい。健康セミナーを2月に開催予定。
- 5 IT委員会 委員長 橋本理事
組合HPに、組合員の企業紹介を掲載する計画を推進中。

事務局につきまして、事務局員の伏見さんが昨年8月の誕生日に定年退職されました。

26年間の長きに亘り事務局長・次長を支え卸団地発展に多大の貢献をしていただきありがとうございました。

新職員といたしまして新潟ビルサービスさんより清野さんを派遣していただいております。

今年の干支は「馬」です。馬は、縁起の良い動物だそうです。

今年は、「天馬」のごとく一気に駆け上がる年にしていただきたいと思ひます。

皆様方のご健勝とご活躍そして各企業の発展を祈念いたしまして新年の挨拶いたします。

発行人 協同組合新潟卸センター (隔月発行)

新潟市東区卸新町2丁目853番地3

TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393

E-mail noc@noc-plaza.com

2014 1月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。

URL www.noc-plaza.com

年男の皆さんからのメッセージ

午年生れの皆さんから、年頭にあたりメッセージをいただきました。(順不同 敬称略)



「年頭所感」

三協商事株式会社
代表取締役 **坂 場 房 昭**
昭和17年2月2日生

アジア諸地域を欧米の支配から開放し、大東亜共栄圏建設をめざす「聖戦」と称した、大東亜戦争(太平洋戦争)のさなかに生まれて72年。人生80年時代の90%を生きた。残りの1割をどう生きるか、なにかと物騒な昨今、平和ボケした頭でも、今までやってきた仕事が一番大切なことと気づいた。生活必需品を取扱うことは、時代がどんな方向に変わろうとも必要とされよう。

晩節を汚さぬよう心して成熟した大人になりたいと思う。



「年頭所感」

新潟陸運株式会社
代表取締役 **土 岐 賢 夫**
昭和41年7月13日生

新年あけましておめでとうございます。

昨年10月に卸団地内に新潟営業所を開設し、組合員の仲間入りをさせていただきました。

本年は、4度目の年男という事で、私にとって新しい12年の始まりということになります。弊社の今年の経営目標は「笑顔ある会社づくり」とさせていただきます。従業員の幸せの為、地域の皆様の幸せの為に初心に返り、よりいっそう経営に邁進していきたいと思っております。

どうぞよろしく願いいたします。

新潟市東区役所との第2回勉強会を開催

新潟市東区役所と開発委員会との第2回勉強会は平成25年11月27日(水)新潟グランドホテルで開催されました。

今回の勉強会には、橋田市議会議員、前田東区長、片山理事長が参加し、会議が行われました。

会議では最初に東区役所から、卸団地エリアにおける自動車通行を円滑にする為、道路改良計画の検討を行いたいので交通実態調査を実施する。調査の結果は今年度末までに報告したい旨の説明がありました。また、卸団地内のJR新駅設置の要件をクリアするためには、のポイントと現バス路線の利用状況の説明がありました。

開発委員会としては、紫竹踏切の道路拡幅案の撤回と立体交差化の設置をあらためて要請しました。橋田市議からも紫竹踏切の立体交差化を強く訴えてもらいましたが、東区役所としては当初案である拡幅工事後に検討したい旨の回答で、前回の勉強会からの進展は見られませんでした。

また、JRの貨物を運搬するトラックが卸団地内を通行し渋滞が発生することについて、広大な面積をもつ貨物ターミナルの出入口が1か所しかないのが新潟市からJR貨物に通行ルートの変更を求めるよう要請を行いました。

その後、赤道交差点の道路改良などの意見交換が行われ、今後も引き続き勉強会を開催することで勉強会を終了しました。



橋田市議会議員・前田新潟市東区長にも勉強会に出席いただきました。



会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士
後藤直樹



★今回のテーマ「遺産分割(その2)」

1 今回は、前回に引き続き、遺産分割(その2)がテーマです。相続が発生した場合、相続人同士で遺産をどのように分割するかを協議するわけですが、当事者同士の協議では合意が得られない場合もあります。

このような場合には、家庭裁判所に調停の申立をすることになります。

2 調停の申立を受理した家庭裁判所は、裁判官1人と家事調停委員2人からなる調停委員会を構成して手続を進めます。家事調停委員は非常勤の公務員とされていますが、民間人の中から任命されており、弁護士などの専門職が務めることも少なくありません。

実際の調停の手続ですが、同一の期日に当事者を家庭裁判所に呼び出したうえで、各当事者から家事調停委員が別々に話を聞き、遺産の分割方法を調整することになります。家事調停委員という第三者を間に入れて遺産分割協議を続けるようなイメージです。

もっとも、意見が対立する当事者同士が同席して意見を述べ合うような場面はなく、あくまで家事調停委員を通して、交互に、相手方に意向や希望を伝えあうこととなります。そのため、生の

感情を直接伝えあうことがない一方で、第三者の客観的な視点も入ることから、当事者同士での分割協議では合意に至らなかったケースでも、調停を経て合意に至ることが数多くあります。

3 調停を経てなお、当事者間で遺産の分割方法について合意が整わない場合には、調停は不成立となり、審判という手続に移ります。審判手続では、裁判官が、当事者からの意向を聴取したり、民事訴訟と同様の証拠調べをしたうえで、遺産の分割方法について判断(審判)をすることになります。民事訴訟における判決と同じようなものです。

4 当事者間の感情的対立が激しいケースでは、調停での合意形式が難しく、審判手続に移行することも珍しくありません。しかし、審判では、調停のような各当事者の意向をくんだ柔軟な解決を図ることが難しい場合もあります。

一般的には、調停での合意形式を目指すことが当事者にとっても望ましいといえます。

5 では、遺産分割の協議や調停で紛糾するのはどのような場合でしょうか。次回は、引き続き、遺産分割で争点となる典型的な問題についてお話します。



元気健康
いきいき社員

vol.36

お正月太りを解消 ~適正体重を目指しましょう~



新年明けましておめでとうございます。

新しい年を迎え、皆さん、通常のお仕事の雰囲気に戻った頃ではないでしょうか。

皆さん、お正月はどのようにして過ごされましたか?オードブルやおせち料理をたくさん食べ、体重が増えた方も多いかもしれません。増えた体重分だけは、とにかく体重を戻したいものですね。

肥満は食べ過ぎや運動不足により、摂取エネルギーが消費エネルギーを上回っている場合におきます。肥満は、生活習慣病の始まりとも言われており、高血圧、糖尿病、脂質異常症になりやすいです。新年明けてすぐのこの時期だからこそ、ご自分の体重を振り返ってみませんか?

身長(m)と体重(kg)から、BMI(体格指数)を計算し、やせまたは肥満をチェックすることができます。

BMIが22の時が最も病気になりにくいといわれています。まずはご自分のBMIを計算してみましょう。

BMIをチェックしてみましょう

BMI = 体重(kg) ÷ 身長(m) ÷ 身長(m)

例・・・身長165cmの場合、1.65と入力します。体重が57.5kgの場合、57.5と入力します。みなさんのBMIはいくつでしたか?25以上が太りすぎです。

次に、

適正体重をチェックしてみましょう

適正体重 = 身長(m) × 身長(m) × 22

皆さん、いかがでしたか?

体重計に乗るポイントは、1日1回、朝起きて排泄を済ませたところで、体重計に乗るのが理想的です。

まずは、こまめに体重計に乗ってみましょう。

次回は、お正月太りを解消するために、健康的に体重コントロールをするポイントについてお伝えします。



(公財)新潟県保健衛生センター

■お問い合わせ 025-267-6323(健康支援課 田中)
■健診予約受付 025-267-6328(予約担当)



卸団地内の除雪について



今年度の除雪は、次の要領で行います。
ご確認のうえ、ご協力をお願い致します。

①各社の構内除雪(各社対応)

業者による構内除雪を希望される方は下記業者に直接お申
込ください。

1.除雪業者名

(株)NIPPO 新潟出張所

2.除雪機械料金

・トラクターショベル 1時間当り20,000円(税別)

・ダンプトラック(排雪用) 1時間当り12,500円(税別)

※現地に着するまでの移動時間も含まれます。

※延長時間は30分単位となります(端数の分は30分に切上げ)。

3.申 込

「卸団地の(社名)」と名乗ってください。

連絡先 (株)NIPPO 新潟出張所

住所 新潟市東区南紫竹1-3-18

電話 286-9356 FAX 286-4423

◆受付時間/7時30分~17時(月~金)

※除雪時は出勤しているため電話が繋がらないことがあります。

※受付時間外はFAXでお申し込みください。

◆**申込受け順**で除雪を行います。

◆障害物には目印をつけ、除雪範囲を明確に指示してください。

4.支 払

毎月月末締めで直接業者から請求があります。

②組合共同駐車場の除雪

・事務局で天候状況等を判断して、手配致します。**除雪の際には夜間の駐車禁止、駐車場所の変更等をお願いすることがあります。**

・駐車場に車両があると除雪の妨げになりますので、いつでも移動できるような体制にして頂くと、除雪がスムーズに行えますので、ご協力をお願いします。

③道路の除雪

・団地内の道路は市道の為、新潟市が状況を判断して早朝に行います(積雪の目安として10センチ位)。

**路上駐車があると除雪が行われません。
絶対に行わないようお願いします。**

平成26年度 スキー、スノボツアー予定

山の峰々も白く雪化粧し、シーズン到来となりました。平成26年度のツアー予定をご案内致します。多数の参加をお待ちしております。

今回も割引チケットを用意します



第1回

日 時 :平成26年1月19日(日)

行き先:福島 猪苗代リゾートスキー場

出 発:AM7:00(卸センター駐車場)

乗り物:新潟交通観光バス使用(50人乗り)

参加費:大人 1,500円 子供 500円(中学生以下)

申込み:平成26年1月14日までに

卸センター事務局(大竹さん)まで

申込み後のキャンセルは障害保険を掛けますので保険料をいただきます
シニア(55歳以上 証明書必要)

第2回

日 時 :平成26年2月9日(日)

行き先:妙高方面(新潟交通観光バス使用)

季節性インフルエンザ予防接種を実施しました。

●日時/11月25日(月)・26日(火)12:00~14:30

●場所/NOCプラザ103号室

●接種人数/492名(昨年462名)

●費用/3,000円(税込)

●ワクチンの種類/A型pdm(カリフォルニア)H1N1型・A型香港(テキサス)H3N2型・B型(マサチューセッツ)

※鳥インフルエンザには無効

●接種機関/公益財団法人 新潟保健衛生センター

理事会報告

11月理事会

開催日時 平成25年11月11日(月)正午
開催場所 NOCプラザ202号室
出席理事 15名

議案

1. 各委員会からの報告
2. 組合月次決算の毎月報告に伴う、
役員会の開催日程について
3. 競売取得者から組合加入要請に対する回答

12月理事会

開催日時 平成25年12月12日(木)正午
開催場所 NOCプラザ202号室
出席理事 18名

議案

1. 各委員会からの報告
2. 事業委員会から会館空調改修事業についての
答申を受けて

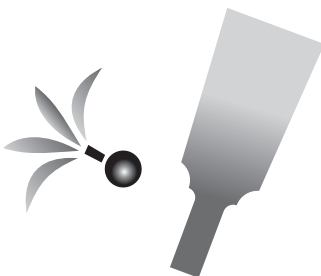
事務局日誌

平成25年11月

1日 きぼう園開所式典(於 きぼう園)
7日 一斉清掃日 (於卸団地内)
8日 IT委員会 (於NOCプラザ)
 接遇研修会 (/)
11日 理事会 (/)
12日 中間監査会 (/)
 法律相談日 (/)
13日 3班部会 (/)
14日 7班部会 (/)
15日 1班部会 (/)
 5班部会・懇親会(於 肴いちば)
19日 三役会 (於NOCプラザ)
 青年部会料理教室(於 えぶろん)
25日 財務相談日 (於NOCプラザ)
25~26日 インフルエンザ予防接種
 (/)
26日 財務相談日 (/)
27日 開発委員会勉強会(於新潟ランドH)
28日 ニピイ評議会
 (於勤労者福祉サービスセンター)

平成25年12月

5日 保健衛生センター・環境委員会打合せ
 (於NOCプラザ)
10日 商工中会会例会 (於新潟ランドH)
 法律相談日 (於NOCプラザ)
12日 理事会 (/)
13日 役員忘年会 (於 大直)
16日 三役会 (於NOCプラザ)
17日 中央会事務局役員会(於 東急イン)
19日 部会長会議 (於NOCプラザ)
 青年部会忘年会(於ネルソンの庭)
20日 総務・環境委員懇親会(於しまや)
24日 財務相談日 (於NOCプラザ)



商号変更届

- ・(有)アシストワークス(第3部会)
 (有)タチカワ工房から商号変更

協力会員加入

- ・田中板金(第2部会)
 代表 田中 悟
 業務 外壁工事・屋根工事・雨樋工事・
 外装リフォーム

ベコラム

組合では、昨年「活気ある卸団地、笑顔あふれる卸団地へ」「経営的視点をもって効果的運営&効率的運営を進める」をスローガンのもとに、各委員会が精力的に動き出しています。今年も様々な計画が予定されており、団地内の活性化が期待される所です。

● お気軽にご相談を ●

※ご相談の際は事前に組合へお申し込み下さい。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30~

財務相談日 毎月第2木曜日 AM10:30~

NOC 情報BOX

●掲載方法●
最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

バレンタイン、ホワイトデー限定スイーツ

パティスリー・アンレミュー

アンレミューでは、今年も、一つ一つ心を込めて丁寧に作ったバレンタイン、ホワイトデー限定スイーツをご用意致しております。大切な方、日頃お世話になっている方、ご友人への贈り物にいかがでしょうか。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 アンレミュー 工房売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地
営業時間 9:00~19:00 Tel:025-271-8583

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料
新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

公認会計士 渡辺国夫事務所


税理士法人新潟合同事務所 駅南事務所

業務内容:
税務業務・会計処理業務・監査業務・
経営に係る各種相談・顧問等、
業務歴40年

〒950-0866 新潟市中央区西馬越3番9号
TEL 025-247-1884 FAX 025-243-8079

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。  ¥630より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
<http://www.kamiya3.jp>

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当680円
鷲様弁当(刺身入り)1,050円
松花堂弁当(刺身入り) ...1,200円~2,500円まで
生寿司・まちあし1,050円

お気軽にご相談下さい。 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

農家持ち寄り直売所


~ピカリ産直市場お富さん~

☆真心を込めて作った野菜があります。
☆真心を込めて販売するスタッフがいます。
☆真心を持って買いに来て下さい。

本物の野菜を提供します

新潟市東区卸新町1-924-8
TEL.025-273-2700
営業時間 10:00~18:00

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設
『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断 

公益財団法人 新潟県保健衛生センター
日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

身近な法律アドバイザー

司法書士すなはら法務事務所

売掛金回収 企業法務 登記
相続・遺言 債務整理 成年後見

夜間・土日・対応可能

新潟市東区卸新町2丁目2066番地8
eプラザ1階

TEL:025-250-6056

NOCプラザを
ご利用下さい



駐車場150台完備
会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL <http://www.noc-plaza.com/>

1月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

coming soon!

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ●大脱出 1月10日 公開予定 | ●メタリカ・スルー・ザ・ネヴァー 1月24日 公開予定 |
| ●トリック劇場版 ラストステージ 1月11日 公開予定 | ●小さいうち 1月25日 公開予定 |
| ●ジャッジ! 1月11日 公開予定 | ●アメリカン・ハッスル 1月31日 公開予定 |
| ●ピフォア・ミッドナイト 1月18日 公開予定 | ●ウルフ・オブ・ウォールストリート 1月31日 公開予定 |

ユニテッドシネマ新潟
(Dekky401)の映画前売り
チケットを組合で販売して
おります。是非ご利用ください。

マンスリーシネマガイドは
毎月始めに各社に配布しております。

| | |
|-----------|----------------------|
| 2月1日公開予定 | 抱きしめたいー真実の物語ー |
| 2月1日公開予定 | マイティ・ソー デーク・ワールド |
| 2月7日公開予定 | ラッシュ/プライドと友情 |
| 2月7日公開予定 | スノーピアサー |
| 2月15日公開予定 | 土竜の唄 潜入捜査官 REIJI |
| 2月15日公開予定 | エージェント:ライアン |
| 2月15日公開予定 | 大統領の執事の涙 |
| 2月22日公開予定 | キック・アス ジャスティス・フォーエバー |
| 2月28日公開予定 | ホビット 竜に奪われた王国 |