



新潟卸センター情報

TOPICS

共同駐車場No.10の改修工事を行っております



共同駐車場No.10(ファミリーマート隣)の改修工事が4月15日から6月中旬にかけて改修工事を実施しております。同駐車場は収容台数が62台、排水路が隣接しており車両後部がL型側溝になっておりますが、老朽化により全面改良が必要となりました。利用者の皆様には代替え地を提供させていただきますのでご協力くださいますようお願い申し上げます。

第51期 組合通常総会

日時 令和元年6月13日(木)
午後1時30分

会場 NOCプラザ 101号室

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393
URL <http://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2019 **5**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。



「CADからBIMへ」

太陽設計株

代表取締役 菅原 真司

私たちの事務所は建物の設計を行っております。建物の設計と言うと、建物の外観や平面を考える意匠設計の部分の思い浮かべる方も多いのではないのでしょうか。実際には意匠設計の他にも、建物の軸となる構造設計、電気設備設計、空調設備設計、衛生設備設計等があり、どれか一つが疎かになっても使い勝手が悪かったり、居心地が悪かったり満足のかない建物となってしまいます。

私たちは、依頼主様との打合せで頂いたご意見・ご希望を汲みいれて設計図に反映させる訳ですが、出来上がった図面を見て頂いても、大半の方は図面から細部を理解したりイメージを共有したりしていただくことが難しいようです。

建築の設計において、この図面がここ数年で大きく変わってきています。少しその辺について書いてみたいと思います。

昔はドラフターと言う製図板を使い鉛筆で線の太さを変えながら図面を引いたものです。とは言え私自身、製図板で図面を書いたのは学生の頃のみで、実際働いてからは既にパソコンのCAD(キヤド:computer-aided designの頭文字をとったものです)で書いていましたから、手書きでの実務は知らないのですが、図面全体で構図を考えることから始まる様は、まるで画家のようであったのではないかと想像します。

CADでは画面上で用紙に収まらなければ、「切った」「張った」で収まるようにしてから「図面出力」すれば、依頼主様から修正要望が来てもこちらもすぐさま対応できます。パソコンでチョイチョイと直してポチッと印刷です。手書きのころはさぞ大変だったと思います。消しゴムで消して書き直して青焼き(印刷のようなもの)して、用紙に収まらなければ初めから書き直し。手書きからCADへの移行は飛躍的に業務効率を上げてくれたものと思います。ただ簡単に修正が効く故にうっかり直し忘れた図面等が混じって整合性の取れない事がでてくるなど、何事においてもそうですが何重のチェックを余儀なくされました。

今建築の設計はCADからBIM(ビム:Building Information Modeling)へ移行しつつあります。BIMはこれまでのCGパースなど3次元モデルとは異なり、始めから3次元のパーツを組立ててモデリングし、そこから2次元の平面図や立面図を取り出して作成することで、意匠上の表現だけではなく構造設計や設備設計の情報の他、積算に連動した概算数量などの情報も1つのデータで管理することが出来るツールです。今までは依頼主様との打合せ等においても平面図等を用いて打合せを行っていましたが、先にも書いた通り、人によって理解度が異なります。実際に工事が始まって出来てから広さを実感することや、「こう言う感じだったんだ」と言った事があります。それを建物が建つ前に設計者の頭の中にあるイメージをBIMを使って具現化したものを共有することにより、よりイメージしたものに近い建物ができるようになります。さらに弊社で導入しているArchiCADでは、BIMXと言われるデータに出力することで画面上でウォークスルーを体験することが出来ます。実際に書いた図面の中の階段を登るのに目線も段々になる様は本当に階段を登っているようです。

現在BIMも更に進化し、一部のソフトではVR対応のものであり、私も体験しましたがベランダから身を乗り出して落ちそうになりました。

今後BIMが広く普及すれば、何れ改修設計においても既存のBIMデータから改修図を作成することも容易になるでしょう。

BIMは建物用途は問いません、店舗でも事務所でも住宅でも。BIMがどういったものなのか興味を持たれましたら、ぜひご一報ください。



会社で役立つ 財務知識

公認会計士
長坂正人



★今回のテーマ「債務整理」

会社の借入金が大きい場合には、利息の支払負担が大きくなるために、なかなか元本を減らすことができません。このような状態が長く続くと会社も息切れをして倒産に繋がります。(重い荷物と軽い荷物では走れるスピードが違います)

それでは、会社を倒産させずに借入金の負担を減らすような都合の良い話はあるのでしょうか？

1. 私的整理

もちろん全てにおいて都合の良いスキームは世の中に存在しませんが、昔と違っていわゆる「私的整理」の手法が確立されています。一般の方にはなかなかわかりづらいのですが、現在は以下の機関(制度)の活用による私的整理の方法があります。

- 地域経済活性化支援機構
- 中小企業再生支援協議会
- 特定調停法

これらは、民事再生法や破産法のようないわゆる「倒産」ではなく、私的再生のために用いられる手法です。その最大の

特徴としては、一般取引先(買掛先等)には迷惑をかけずに金融機関の債務だけ減少させることができることや、外部に公表されることがないので信用が維持できる点です。

2. 各責任論

ただし、金融支援(債務免除)を受けるにはそれなりの代償(責任論)も必要となります。まずは株主責任・経営責任です。具体的に言えばスポンサーによる支援が前提となり、オーナーチェンジ(株主の交代)が求められます。次に(個人)保証責任が求められますが、現在は「経営者保証ガイドライン」が設けられており、生活に必要な一定の財産(生活費や自宅)を残しながら、個人保証を免除してもらう制度が存在しています。

3. 詳しくは専門家へ

以上の手法・制度は専門的な知識及び相応の経験が必要ですので、万が一このような状況に陥った場合には、私的整理手続に詳しい専門家(弁護士、公認会計士、税理士等)にご相談ください。

健康企業応援通信 高血圧について

高血圧は日本人に最も多い病気で、国が行った健康調査によると、約4300万人の患者がいると推測され、そのうち治療している方は1/4程度の900万人、残りの3400万人は高血圧を放置していると考えられています。今回は、高血圧についてご紹介します。

1. 高血圧とは

高血圧は、血管壁にかかる圧力が高すぎる状態です。高血圧は原因が分からない「本態性高血圧」と、原因となる病気があり血圧が上昇する「二次性高血圧」があります。

日本人の高血圧の90%は本態性高血圧で、遺伝や肥満、不健康な生活習慣など様々な要因が組み合わさって発症しています。

血圧は130/85mmHg未満が正常値で、血圧が上昇しても自覚症状はほとんど現れませんが、気づかぬうちに血管が障害され、ある日突然脳卒中や心臓病、腎臓病が発症し、命が助かって半身まひや言語障害など後遺症が残るなど、生活に大きな支障をきたします。

2. 高血圧の予防

高血圧の予防・改善には、生活習慣の見直しが効果的です。

- ①**食塩**: 塩分摂取量は6g/日未満にとどめましょう。麺類の汁は残す、漬物など塩分を多く含む食品を控えるようにしましょう。
- ②**野菜・果物**: カリウムを豊富に含む塩分の排泄を促す作用が

あります。野菜は1日350g以上、果物は1日200gを目安に摂りましょう。

- ③**脂質**: 肉類やバターなどの飽和脂肪酸を控え、不飽和脂肪酸を多く含む魚などを積極的にとりましょう。
- ④**減量**: 肥満の方は、5%の減量で降圧効果がみられます。ゆっくりと減量しましょう。
- ⑤**運動**: 有酸素運動を中心に、毎日30分以上を目標におこないましょう。
- ⑥**節酒**: 適量の範囲にしましょう。(男性は日本酒1合、ビール500ml、女性はその半量です。)
- ⑦**禁煙**: 禁煙をおすすめします。



脳卒中などの発症を予測する方法として、診察室の血圧値よりも家庭血圧の方が優れていることがわかってきました。血圧が高いといわれた方は、家庭血圧を測定し、高い場合は一度内科を受診しましょう。

【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会 ●担当: 健康づくり推進課 源氏 ●TEL: 025-370-1945

青年部会新会長就任のご挨拶



新潟卸センター 青年部会
会長 志田 和穂
(有限会社志田塗料店)

若葉の緑が目にしみる季節となりました。卸センターの皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度青年部会会長を仰せつかりました。有限会社志田塗料店の志田和穂です。早いもので入会して数十年余りとなり、年号も令和になり、時の流れを感じている次第です。

今期のテーマは、「つながる青年部会」です。

生まれて血縁、地域の地縁、入学して学縁、社会に出て職縁、そして青年部縁、ということで、このご縁の

繋がりをより深く高めて、ご商売に活かして頂きたいと考えています。

卸センターには企業数105社で様々な業種があり、この地で経済活動に必要なこと、求められる事があると思えます。そんな課題に直面するのが青年部世代ではないかと思えます。

昨年は坂場会長のもと、勉強会や研修会など、また富士登山に挑戦し、大変交流を深めることも出来ました。

今期の青年部の活動は月次例会のほか、法律や財務の勉強会、企業訪問や研修旅行、男の手料理などの行事にてより一層の研鑽と交流を深めていきたいと思えます。

些か年嵩の会長ではありますが、どうぞよろしくお願い申し上げます。

青年部会総会を開催 テーマ 「つながる青年部会」

卸団地は“いろいろな縁”でつながっています。血縁、地縁、学縁等、青年部会の皆さんとも深い縁でお知り合いになっています。これを生かして皆様の商売を盛業にしていきたいと考えております。講演会や勉強会、視察旅行などを予定しておりますので、積極的な参加をお願いしたいと思います。



青年部会 役員名簿

会長	志田 和穂	(有)志田塗料店	理事	本間 聡	(株)エヌエスケイ
副会長	片山 雄基	片山商事(株)	理事	富山 浩明	(株) 富 山
副会長	高倉 基一	高倉商事(株)	監事	古舘 孝征	(株) 浅川 園
理事	神野 祐豊	(株)神野商店	相談役	坂場振一郎	三協商事(株)

今年度の 主な活動内容

- 研究会の実施
 - 視察研修旅行の実施
 - 親睦交流会事業の実施
 - 会員拡大
- 講師：顧問弁護士 後藤先生、顧問会計士 長坂先生
県内企業訪問等
男の料理教室、OB・他の青年部との交流

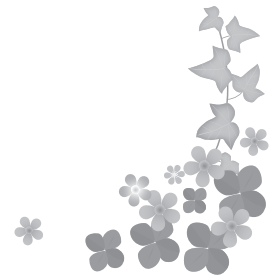
理事会報告

3月理事会

- 開催日時 平成31年3月25日(月)12:00
 開催場所 NOCプラザ202号室
 出席理事 19名
 議 題 1. 営業用土地建物の譲渡承認申請 及び
 組合加入承認申請の件
 2. 役員改選 及び 委員会構成の件

4月理事会

上程議案がなく
 開催しませんでした。



組合HPを
 リニューアル
 いたしました。
 (IT委員会)

IT委員会では組合HPをより見やすくするためにリニューアルをいたしました。
 スマホからでもご覧出来るようにもなりました。

<掲載内容>

- ①組合について…… 組合概要・組合スローガン・委員会及び青年部会名簿
 新潟卸センター情報・組合の歴史
- ②組合員紹介…… 取扱品検索・組合員一覧・卸団地MAP・地域別部会
- ③組合員向け情報… 組合が実施している事業の広報

URL <http://www.noc-plaza.com/coop/>

事務局日誌

平成31年3月

- 7日 県火災共済理事会(於イタリア軒)
- 8日 6班懇親会 (於 寧々家)
- 13日 1班部会 (於NOCプラザ)
- 15日 部会長会議 (〃)
- 18日 三役会 (〃)
 商工中金支店長歓迎会
 (於ホテル日航新潟)
- 22日 7班部会 (於NOCプラザ)
- 25日 理事会 (〃)
- 26日 青年部会例会 (〃)
- 27日 3班部会 (〃)
 ニパイ評議会 (於イタリア軒)
- 28日 5班部会 (於NOCプラザ)
- 28日 財務相談 (〃)

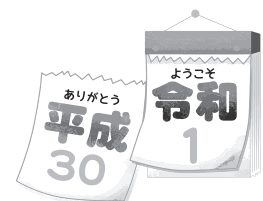
- 29日 エリア清掃 (於卸団地内)
- 31日 四交会新年会 (於オークラホテル新潟)

平成31年4月

- 2日 青年部会監査会 (於NOCプラザ)
- 9日 法律相談 (〃)
- 11日 決算点検 (〃)
- 15日 総務委員会 (〃)
- 16日 6班部会 (〃)
- 18日 4班部会 (〃)
- 19日 8班部会 (〃)
 青年部会役員会 (於 一 〇)
- 22日 三役会 (於NOCプラザ)
- 23日 青年部会総会 (〃)
- 25日 監査会 (〃)
- 26日 2班懇親会 (於 一 勢)

バコラム

新元号が令和となりました。
 組合設立から昭和・平成と歩ん
 で新たな時代を迎えましたが、
 引き続き活気ある卸団地・笑顔あ
 ふれる卸団地を目指して皆様と
 共に活動して行きたいと
 考えております。



● お気軽にご相談を ●

※ご相談については事前に事務局へお申込み願います。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

建築相談日 随時 受付表にご記入願います。

NOC 情報BOX

●掲載方法●
最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前月の15日まで事務局へ申込下さい。

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料
新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

お誕生日、記念日、大切な日には
アンレミュ・デコレーションケーキ
パティスリー・アンレミュ

アンレミュでは、一つ一つ心を込めて作った世界に1つだけのオリジナルデコレーションケーキをお作りしております。大切な記念日、お誕生日に、そして、大切な方への贈り物としていかがでしょうか。是非、スタッフまでお気軽にご相談下さい。また、夏スイーツや夏のギフトも、これから順次、発売して参ります。季節感も加えながら、皆様にご満足頂けるサービスを提供致します。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 アンレミュ 工房売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地
営業時間 9:30~18:30 Tel:025-271-8583

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇ります。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)


会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
http://www.kamiya3.jp

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設
『健康げんき倶楽部』を開設しました。



人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断

公益財団法人 新潟県保健衛生センター
日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大 名 弁 当 700円
将 軍 弁 当 870円
殿 様 弁 当 (刺身入り) 1,080円
生 寿 司 ・ 生 ち ら ん 1,080円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出 前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

NOCプラザを ご利用下さい



駐車場150台完備
会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL http://www.noc-plaza.com/

事業主の皆様へ 出向と移籍の専門機関として人材移動をサポートします

雇用調整を実施される企業の方へ
従業員の方の再就職先を紹介いたします

人材を必要としている企業の方へ
最適な人材情報の提供をいたします

ご利用は無料です

※経済・産業団体、ハローワークとの連携により支援を行う公益法人です。お気軽にご相談下さい。

公益財団法人 産業雇用安定センター新潟事務所 TEL:025-245-3520 http://www.sangyokoyo.or.jp/
〒950-0087 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビル10階 ○ご利用時間 9:00~17:00(土・日・祝日は除く)

5月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

<ul style="list-style-type: none"> ● 賭ケグルイ 5月3日 公開中 ● 僕に、会いたかった 5月10日 公開中 ● レプリカズ 5月17日 公開予定 ● コンフィデンスマンJP 5月17日 公開予定 	<ul style="list-style-type: none"> ● 居眠り磐音 5月17日 公開予定 ● 貞子 5月24日 公開予定 ● 空母いぶき 5月24日 公開予定 ● 長いお別れ 5月31日 公開予定
---	---

ユニテッドシネマ新潟(Dekky401)の映画前売りチケットを組合で販売しております。是非ご利用ください。

マンスリーシネマガイドは毎月始めに各社に配布しております。

coming soon!

- 6月7日公開予定 スノー・ロワイヤル
- 6月7日公開予定 町田くんの世界
- 6月14日公開予定 メン・イン・ブラック インターナショナル
- 6月14日公開予定 歎異抄をひらく
- 6月21日公開予定 ザ・ファブル
- 6月21日公開予定 きみと、波にのれたら
- 6月21日公開予定 X-MEN: ダーク・フェニックス
- 6月28日公開予定 劇場版パタリロ!