

第56期通常総会



総会の様子



佐藤理事長の挨拶

第56期通常総会は、令和6年6月13日(木)午後1時30分、 NOCプラザNOCホールにおいて開催されました。上程した6つ の議案は原案どおり承認議決されました。

今年度も継続して組合スローガンである、活気ある卸団地笑顔 あふれる卸団地を推進していきたいと考えておりますので、組合 員の皆様のご協力をお願い致します。

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)

新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393

URL http://www.noc-plaza.com E-mail noc@noc-plaza.com



新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。





株式会社DAMZと 小林について

株式会社DAMZ 代表取締役 小林 渉

はじめまして、株式会社DAMZの小林です。 この度、好きな事を書いて構わないのでと「ひろば」への投稿の 打診をいただきました。拙い文章で読みづらいところもあると思 いますが、少々お付き合いいただけたら嬉しいです。

はじめに、弊社の紹介から。大別すると以下の2部門となります。

- 1. 不動産賃貸および管理業 主にグループ会社が所有する不動産の管理を行っております。
- 2. 飲食事業

万代のフレンチレストラン「キャトル・ヴァン」 古町の寿司割烹「新潟日本橋」 ダムズ柏崎店テナント「らあめん餃子青木屋」

本日は「キャトル・ヴァン」と「新潟日本橋」について少々ご紹介 させていただきます。

「キャトル・ヴァン」は、万代のバスセンターから徒歩2分、本格的なフレンチコースからお手軽でカジュアルなランチとディナーまでご用意しております。さらには完全個室で鉄板料理を楽しんでいただける空間と、最大70名様のパーティーや婚礼などのプランもございます。サッカー新潟アルビレックス・ダムズサンクスデー(本年5月3日のホームゲーム)限定で販売し、大好評だった「ローストビーフ丼」についても現在ランチで提供しておりますので、是非ご来店いただけたらと思います。

続いて古町は坂内小路、寿司割烹「新潟日本橋」。本格的なお寿司とコースはもちろん、お一人様でもお気軽にお楽しみいただける様々なメニューをご用意しております。新潟県内外の方々から新潟の旬の味覚をお楽しみいただけるよう、寿司ネタ・お酒・店内の雰囲気まで徹底的にこだわったお店です。また、個人から団体まであらゆるシチュエーションでお楽しみいただけるように、カウンター・小あがり(6名)×2室・テーブル席(4名)×2室・大宴会場(30名)をご用意しております。

両店ともに、ご宴会や団体利用などご検討の方はお気軽にお 声がけください。ご希望に沿ったご提案をさせていただきます。

- ■フレンチレストラン「キャトル・ヴァン」 025-255-0080 定休日 第1第3火曜日・毎週水曜日
- ■寿司割烹「新潟日本橋」 025-223-2584 定休日 日曜日

次に、弊社が昨年から力を入れております社会貢献活動のひとつ「万代おやこレストラン」についてご紹介いたします。毎月第4水曜日にキャトル・ヴァンにて、持ち帰れる食事の提供と遊び場や居場所の提供をする「子供食堂」を開催しております。子どもから大人まで誰でも気軽に集まれる場所を目指し、回数を重ねる度に参加者も増え、食事の提供も追いつかない時もあります。様々な方や団体様の食材の寄付とお力添えがあり実現できていることは言うまでもありません。この場をお借りし感謝申し上げます。今後も末長く続けていけるよう取り組んで参ります。また、本活動に少しでもご賛同いただけるようでしたら、ご協力いただきたく思います。

最後に、小林自身について少々お付き合いください。(ほとんど 趣味の話ですが。)

入社27年、アルバイトからスタートし社員昇格、後に店舗管理者も含め様々な役職を経験してきました。一昨年の代表取締役就任後は、仕事に対する考え方、人とのかかわり方や接し方など多くの変化がありました。まだまだ未熟ですが、ひとつひとつ勉強と経験を積み自身の糧とし、もがく日々を送っております。諸先輩方へ、お知恵をください(笑)。お話ししてくださる方募集中です。

趣味はサウナとキャンプ、そしてゴルフです。

サウナは、2年ほど前からハマりました。色々な日帰り温泉など週末に巡り、サウナを楽しみリフレッシュしております。水風呂に入れなかった過去の自分が嘘のようです。

キャンプはソロではなく数名で行くことがほとんどで、これもまた2年ほど前からハマりました。コロナ禍もあって外出の制限や「密」が叫ばれてはいましたが、大自然をバックにメンバーが集まり始めたことがきっかけでした。今ではギアを買っては見せ合い、褒め合い、焚火を見ては癒され、普段全くしない料理も、唯一キャンプへ出かけたら一品作っては振る舞うのが定番となっています。普段の生活とは異次元の空間で自然を体感し、これもまたリフレッシュのひとつです。

ゴルフとの出会いは8年ほど前、本社勤務を機に周囲から促されたのがきっかけです。最初の1年ほどは丁重に断り続けましたが、当時の仕事柄もあり本社の数人を巻き込んで練習する流れが自然とできました。はじめは全然面白さもわからず、手の皮も剥け辛い思いが強かったですが、徐々にコツと知識を蓄えることで変わっていく球筋、上手く打てる数と比例して良くなるスコア、気が付けば今一番の趣味かもしれません。幸運な事に前回の「卸新町合同ゴルフ会」では初出場にして初優勝。2連覇目指して日々鍛錬しようと思います。

おわりに、好き勝手書かせていただいたお詫びと、これからも 地元新潟と地域の発展の為に、自分自身もDAMZも共に成長し ていくことをここに約束し、締めさせていただきます。

これからもよろしくお願いいたします。

会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士 後藤直樹



★今回のテーマ「継続的取引と消滅時効」

- 久しぶりにコラムを担当させていただくことになりました。不定期ですが、よろしくお願いいたします。
 - テーマをどうしようかとあれこれ考えたのですが、労務問題をとりあげることにしました。なかでも、紛争性の高い「解雇」が今回のテーマです。
- 2 ひとくちに「解雇」といっても、懲戒解雇や普通解雇、整理解雇などがあり、それぞれ判例の集積などを通して厳格な要件が定められています。もっとも、懲戒解雇は従業員に横領などの重大な非違行為が存在する場合、整理解雇は雇用主の経営状態が危機的な場合に問題となるものであり、ご相談をうけることはまれです。一般的には普通解雇の可否についてのご相談が多いです。
- 3 例えば、遅刻・欠勤や営業成績不良、協調性の欠如などを 理由に解雇できるかどうかというご相談をうけることがあり ます。労働契約法16条では、「解雇は、客観的に合理的な理 由を欠き、社会通念上相当であると認められない場合は、そ

の権利を濫用したものとして、無効とする。」とされています。 つまり、有効な解雇のためには、客観的に合理的な理由があること、解雇が社会通念上相当といえること、などが必要です。

実務上、この要件は非常に厳しく解釈運用されており、解雇が事後的に無効と判断されることも珍しくありません。上記のような例では、程度にもよりますが、それ自体で解雇の有効性を基礎づけることは難しいことが多いです。

4 どうしても解雇を検討せざるをえないときは、その後の解雇対象者との法的紛争に備えて、解雇の有効性を立証する客観的証拠を積み重ねておくことが重要です。具体的には、①雇用主としての指導監督をつくしたうえで、なお改善が見込まれないということを指導書や指示書、報告書などに残しておくこと、②非違行為があったときは、その都度、就業規則にのっとり程度に応じた懲戒処分をしておくこと、などです。それらの証拠を積み重ねることで解雇の有効性を証明していくことになります。

健康企業応援通信 過活動膀胱とは

過活動膀胱は、尿量があまりたまっていないのに膀胱が収縮して、我慢することが難しい強い尿意がおこる状態で、日中や夜間の頻尿を伴います。40歳以上で発症することが多く、日本には約1.000万人近い患者がいるといわれています。

1. 過活動膀胱の原因

過活動膀胱の原因は、加齢による膀胱機能の変化、膀胱や 尿道などを支えている骨盤底筋の筋力低下、前立腺肥大症、 脳出血や脳梗塞の後遺症などさまざまです。また原因が特定 できない場合もあります。

その他、肥満、高血圧、糖尿病などの生活習慣病や、便秘、 アルコール摂取、喫煙、運動不足なども過活動膀胱のなりや すさに影響しています。

2. 過活動膀胱の対策

過活動膀胱は泌尿器科での服薬治療のほか、自分自身で行う工夫や訓練によっても改善が見込まれます。

①トイレの間隔を少しずつ延ばす(膀胱訓練)

頻尿が続くと膀胱が小さくなってしまい、症状が進んでしまう場合があります。尿意をもよおしても、できるだけ我慢

し、膀胱の容量を広げる訓練です。まずは、短時間からはじめます。徐々に15~60分単位で排尿間隔を延ばし、最終的には2~3時間の排尿間隔になるように訓練します。

②骨盤底筋を鍛える

骨盤底筋が緩むと尿道を締める力が弱まり、尿漏れの原因になります。骨盤底筋訓練は、骨盤底筋を鍛え、尿漏れを防ぐトレーニングです。

仰向けになり、身体の力を抜き、肛門・膣・尿道をギュッと締めます。その後10秒間骨盤底筋を緩めます。この訓練を1回10分、1日数回毎日続けると、2~3ヵ月で効果が実感できるようになります。

③その他の注意点

食生活や運動習慣に気を付けて、便秘や太りすぎを予防 しましょう。また、クーラーなどで体を冷やさないようにした り、水分の過剰摂取にも気を付けましょう。

過活動膀胱の症状があるときは、他の病気が隠れている可能性もあります。生活の質の低下も招きますので、気になる場合は泌尿器科の受診をお勧めします。

【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会 ●担当:健康づくり推進課 源氏 ●TEL:025-370-1945

第56期組合通常総会上程議案 -全議案を原案どおり承認議決-

■第1号議案

令和5年度事業報告並びに決算承認の件

■第2号議案

令和6年度事業計画並びに収支予算決定の件

■第3号議案

令和6年度賦課金の額及び徴収方法決定の件

1.賦課金の額

均等割 1ヶ月2,000円(前年度と同額) 差等割 1ヶ月1坪当たり10円(前年度と同額)

2.徵収方法

組合員賦課金徴収規約第6条の定めによる

■第4号議案

令和6年度加入手数料の額決定の件

1社 100,000円(前年度と同額)

■第5号議案

令和6年度組合借入金残高の最高限度決定の件

限度額を200百万円とする(前年度と同額)

■第6号議案

役員(員外理事)報酬決定の件

令和6年度の役員(員外理事)報酬は750万円以内とする (前年度と同額)

●青年部総会

5月16日(木)NOCプラザ103号室にて青年部会通常総会を開催しました。冒頭に会長より挨拶があり、その後上程した議案は満場一致で承認議決されました。

今年度より少しずつではありますが各セミナー・懇親会などのイベントを再開できたらと考えております。



卸団地内の側溝新設工事が 行われました。



(㈱新潟伊勢丹石山センター前に側溝を新設する工事が東区役所建設課により行われました。この区間は数年前から段階的に側溝の架け替え及び新設を行い、冠水・湛水対策を進めておりました。将来的には今回の工事場所から大石排水路側まで側溝を延長し排水される予定です。引き続き排水状況を確認し、改善が図れない場合は、さらなる改修をお願いしたいと考えております。

東区内のこども食堂へのご寄付の協力について(お願い)

こどもの健全育成の場としての居場所、こどもばかりではなく幅広い世代交流の居場所、地域づくり・まちづくりの場として、東区内各地域で多くのこども食堂が運営され、地域の居場所となっております。

これらのこども食堂は、非営利事業であるため運営資金に苦慮している状況があります。

つきましては、こども食堂の継続的な事業運営を支援するため、活動趣旨にご理解をいただき寄付金・食料等の提供にご協力をお願い申し上げます。

【お問い合わせ先】

東区社会福祉協議会 担当:吉田、大野 〒950-0885

新潟市東区下木戸1-4-1 東区役所内

電話/025-272-7721 FAX/025-272-1756

HP/http://niigatahigashiku-syakyo.jp/

PCB(ポリ塩化ビフェニル)使用製品の処分

平成6年(1994年)以前に製造された変圧器や平成3年(1991年)以前に製造されたコンデンサーには低濃度PCBが使用されている可能性があります。処分するには環境大臣が認定する無害化処理認定施設及び都道府県知事等が許可する施設で処理を行う必要があります。

低濃度PCB廃棄物の処分期間は令和9年3月31日まで です。

詳しくは下記の環境省のサイトにてご確認ください。

http://pcb-soukishori.env.go.ip/

※コンデンサーや変圧器の銘板確認のため近づくと感電の恐れがあり大変危険です。必ず電気保安技術者に依頼して確認をお願い致します。

令和6年5月理事会

開催日時 令和6年5月10日(金) 11時 開催場所 NOCプラザ103号室

出席理事 18名

題 1. 令和6年度総会議案書

(組合・卸団地政経懇話会)の件

2. 令和6年3月決算概況報告

令和6年6月理事会

開催日時 令和6年6月24日(月)11時

開催場所 NOCプラザ103号室

出席理事 18名

題 団地内施設の賃貸借に関する承認申請及び

準組合員加入承認申請の件

2. 令和6年4、5月決算概況報告

秋季定期健康診断

★Aコース健診

O

(35才未満と36~39才で医師が一部検査項目の省略を認めた人)

11/5(火) AM·PM、11/6(水) AM

★協会けんぽ生活習慣病健診

11/12(火) AM、11/13(水) AM、11/18(月) AM、11/19(火) AM

★婦人科検診(乳がん・子宮がん)

11/19(火) PM

会場 NOCプラザ NOCホール

健診機関 公益財団法人新潟県保健衛生センター

人も、会社も、_{もっと} 元気に!

- ◆ 掛金の一部を国が助成
- ◆ 掛金は全額非課税。手数料も不要
- ◆ 外部積立型なので管理が簡単
- ◆ パートさんの加入もOK



中退共 検索



(独)勤労者退職金共済機構 **中小企業<u>退職金共済事業本部</u>** TEL.03-6907-1234 FAX.03-5955-8211

組合加入

東部運送(株) (第5班) 代表取締役 川崎 敬文

組合脱退

• 三菱商事ライフサイエンス(株) (第4班)

営業拠点集約の為

株北越機電(第5班) 団地外へ施設集約の為

代表者変更

- 坂井商事(株) (第4班 組合員) 代表取締役 加野 耕市
- **金剛薬品**(株) (第7班 組合員) 代表取締役 米田 篤史

お気軽にご相談を

※ご相談については事前に事務局へお申込み願います。

財務相談日

建築相談日

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30~ 毎月第4木曜日 AM10:30~

随時

事務局日誌

令和6年5月

9日 1.4.6.7班エリア清掃(於卸団地内)

10日 理事会 (於NOCプラザ)

14日 3班エリア清掃・懇親会

法律相談

15日 2班エリア清掃 (

青年部総会

16日 5・8班エリア清掃

(

22日 第四北越会ゴルフ会(於 紫 雲 G C) 県火災共済理事会(於イタリア軒)

23日 財務相談 (於NOCプラザ)

27日 三役会

令和6年6月

7日 中央会理事会·総会

(於ANAクラウンプラザホテル新潟)

13日 組合通常総会 (於NOCプラザ)

18日 法律相談 (

19日 三役会 (

20日 財務相談

24日 理事会

26H 県火災共済総会 (於イタリア軒)

CY 15673

今年もNOCプラザ会館周辺と団地 内植栽桝にベゴニアを植栽しました。 ベゴニアは比較的暑さに強い品種で すが、昨年は猛暑と少雨の影響で枯 れている箇所もありました。今年は適 度に雨が降って咲き続けてくれること を願っております。植栽桝に関しまして は軒先の企業様からご協力をいただ き、水やりと草取りをしていただいてお ります。花と緑があふれる団地になる よう引き続きご協力のほどよろしくお 願い致します。

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。 センター情報は奇数月15日発行ですので 前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで 消火器·非常持出袋·非常食等

TEL:025-275-3155

用お弁当配達し

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの お弁当・出張パーティ 各種イベントの 飲食企画承ります。



ご注文 TEL:025-201-2210 お問合せ FAX:025-201-2220

http://www.kamiya3.jp

弁当·寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当 750四 将軍弁当····· 950g 殿 様 弁 当 (刺身入り) ········ 1,180回 生寿司·生ちらひ…… 1.290m

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818 出 前 272-2122 新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水 外壁からの漏水 応急処置から改修まで 塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19 TEL025-270-2500 FAX025-270-2501 担当 藤井

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替 したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が 悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料 新潟市東区紫竹卸新町1808-28 TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設 健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診 定期健康診断 特殊健康診断



Add 新潟県保健衛生センタ

日本病院会認定·健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5 TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

お誕生日、記念日、大切な日には アンレミュー・デコレーションケーキ

パティスリー・アンレミュ-

アンレミューでは、一つ一つ心を込めて作った世界に1つだけ のオリジナルデコレーションケーキをお作りしております。大 切な記念日、お誕生日に、そして、大切な方への贈り物として いかがでしょうか。是非、スタッフまでお気軽にご相談下さい。 また、夏にぴったりの冷たくて、さっぱりした、旬の素材を活か したひんやりスイーツ、夏のギフトも多数ご用意しておりま す。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ち申し上げます。

洋菓子 アンレミュー 工房売店 新潟市東区卸新町2丁目916番地 営業時間 10:00~18:30 Tel:025-271-8583

ポリマー会員募集中!!

八ヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えります。 卸団地内に限り、お車、引き取りに伺い ます。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!! TEL **025-275-2482**

NOCプラザを ご利用下さい



駐車場150台完備 会議・研修・展示会・イベント 空室情報は組合HPで! URL http://www.noc-plaza.com/

皆様へ 出向と移籍の専門機関として人材移動をサポートします

雇用調整を実施される企業の方へ 従業員の方の再就職先を紹介いたします

人材を必要としている企業の方へ 最適な人材情報の提供をいたします

ご利用は無料です

※経済・産業団体、ハローワークとの連携により支援 を行う公益法人です。お気軽にご相談下さい。

公益財団法人 産業雇用安定センター新潟事務所

〒950-0087 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビル10階

TEL:025-245-3520 http://www.sangyokoyo.or.jp/ ○ご利用時間 9:00~17:00(土・日・祝日は除く)

フ月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。 大人(のみ)2.000円を1,200円で販売

○ フェラーリ	◎逃走中 THE MOVIE
7月5日 公開中	7月19日 公開予定
○フンパヨン 呪物に隠れた闇	○あのコはだぁれ?
7月5日 公開中	7月19日 公開予定
◎キングダム 大将軍の帰還	○ デッドプール&ウルヴァリン
7月12日 公開中	7月24日 公開予定
○お母さんが一緒	○もしも徳川家康が総理大臣になったら
7月12日 公開中	7月26日 公開予定

ユナイテッドシネマ新潟 (Dekky401)の映画前売り チケットを組合で販売してお ります。是非ご利用ください。

マンスリーシネマガイドは 毎月始めに各社に配布しております。

coming soon!

8月1日公開予定 インサイド・ヘッド2

8月2日公開予定 赤羽骨子のボディガード

8月9日公開予定 ブルーピリオド

8月16日公開予定 フォールガイ

8月23日公開予定 ラストマイル

8月23日公開予定 恋を知らない僕たちは

8月30日公開予定 きみの色

8月30日公開予定 ボストン1947