



新潟卸センター情報

令和七年 新年のご挨拶



協同組合新潟卸センター

理事長 佐藤 聡

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、日頃から組合運営に際しご協力を賜り重ねて御礼申し上げます。

昨年は、アメリカ大統領選挙結果による政権交代、ロシアのウクライナ侵攻、中東地域における戦闘やシリアの政権崩壊、韓国大統領の弾劾訴追など、世界はめまぐるしい動きがありました。国内では1月に能登半島地震の発生により、新潟市内でも液状化の被害がありました。経済活動では物価の高騰や長引く円安による影響等もあり、今なお景気低迷が続いています。その中でも佐渡金山がユネスコ世界文化遺産に登録決定されたことは大変喜ばしいことです。

組合運営につきましては、地域別部会の会議やボウリング大会を再開して、委員会活動を行いながら、コロナ禍前の状況に戻るよう努めてまいりました。

事業収入につきましては、NOCプラザの利用がコロナ禍前と比較して回復していませんが、組合員の皆様のご協力もありまして、想定した収支状況に推移しております。

今後は駐車場を含む不動産賃貸等の事業収入増に向けた

組合経営の安定強化を進めて行きたいと考えております。皆様には引き続きNOCプラザのご利用・ご紹介と事業のご協力をお願い申し上げます。

新潟市東区役所との勉強会では卸団地周辺の交通アクセスの渋滞緩和策の課題の解消に努めておりますが、これもひとえに新潟市東区役所建設課の皆様のご指導の賜物と心から感謝申し上げます。

東区は卸団地をはじめとして企業数が一番多い地域であり、卸団地の周辺には多くの市民が生活しております。また、卸団地は新潟駅、新潟空港、新潟西港・東港、新潟バイパス、新潟東スマートICからも近いところに位置しております。

私たちの卸団地が便利で働きやすい商業集積地として続けていくためには、組合のスローガンであります、「活気ある卸団地、笑顔あふれる卸団地へ」を継承し、卸団地に進出してよかったと言っていただけよう運営を進めて行きたいと考えております。

議員の皆様、新潟県、新潟市ならびに関係機関各位のご指導と組合員の皆様のご協力をお願い申し上げます。

年頭にあたり、皆様にとりまして良い年となりますようお祈り申し上げます、新年の挨拶といたします。

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393
URL <https://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2025 **1**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。

年男さんからのメッセージ

巳年生れさんから、年頭にあたりメッセージをいただきました。



「年頭所感」

株式会社中越

代表取締役 **石丸 命幸**

昭和52年2月8日生

新年、明けましておめでとうございます。

蛇は脱皮を繰り返して再生するイメージや、強い生命力を持つイメージから、巳年は新たな挑戦や変化、成長を遂げる年とのことです。大きな社会変化が起こっても、荒波に負けず、逞しく乗り越えて行けるよう日々精進致します。

最後に、皆さまのご繁栄とご多幸を願い、年男のメッセージとさせていただきます。

よつば学園の生徒さんが喫茶店で 実習を行いました

現在空きスペースになっているNOCプラザ1階の喫茶スペースにて、よつば学園の生徒さんが実習を行いました。最初に喫茶スペースの清掃から始まり、お客様への挨拶練習等熱心に実習をしていました。本番当日には、事務局職員にもコーヒーやジュースを振舞っていただきました。今後もよつば学園の生徒さんと交流を深めつつ、学校卒業後の就業支援に役立つ活動を進めていけたらと考えております。



よつば学園生徒による実習

～地域別部会の部会活動を再開～

2019年を最後に、部会活動を中止しておりましたが、2024年11月から約5年ぶりに各班で集まる部会を再開しました。1～7班は12月までに開催し、8班は2月開催予定です。年末近くの忙しい時期にも関わらず多くの部会員にご参加いただき感謝申し上げます。

いままでは、偶数班は偶数月に奇数班は奇数月に部会を開催しておりましたが、いきなり コロナ前と同じように戻すことは難しいため、各班の状況を確認し各部部长と相談しながら少しずつ元に戻す予定です。



1班部会



3班部会



4班部会

救命講習会 (総務委員会)

救命講習会を3月に行う予定です。詳細が決まり次第ご案内いたします。

■日 時／令和7年3月19日(水) 15時～17時

■会 場／NOCプラザ

■募集人数／30名

■協 力／新潟市東消防署

■内 容／①救命救急 入門コース

②AED訓練 人形を使つての実技訓練



PCB 使用製品の調査及び処分について

昭和40年代から50年代に建てられた建物にはPCBが含まれた製品を使用している恐れがあります(蛍光灯の安定器やコンデンサ等)。PCB使用製品は処分が義務付けされており、期間内に処分しないと罰則があります。既に団地内企

業でもPCB使用製品が発見され、処分した企業も出てきております。

調査及び検査につきましては業者を紹介しますので事務局までご連絡ください。

会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士
後藤直樹



★今回のテーマ「継続的取引」と消滅時効

1 今回は、ファクタリングをとりあげます。ファクタリングとは、売掛金(売掛債権)をファクタリング会社に売却(債権譲渡)して、手数料を引いた現金を得る資金調達の方法です。つまり、債権の売買です。ファクタリングを利用することで、本来の売掛金の支払期日より前に資金を調達することができます。

典型的な債権譲渡の場合には、債権の譲受人が売掛金の請求と回収をすることになるわけですが、ファクタリングの場合には、譲渡人(ファクタリング利用者)が譲受人(ファクタリング会社)から債権回収業務を受託し、売掛先から債権回収を行ったうえで回収金をファクタリング会社に支払うという手法(いわゆる2者間ファクタリング)が用いられることもあります。売掛先にファクタリングを利用していることを知られずに済むことから、信用の悪化につながらないというメリットがあるとされています。2者間ファクタリングの場合、実態としては、融資(債権譲渡を担保とする貸付)に近いといえます。

2 ファクタリングの仕組みそのものは合法であり、実際にも著名な大手企業が手がけている一方で、金融庁が「ファク

タリングの利用に関する注意喚起」というペーパーを発出するなど、問題も指摘されています。その注意喚起の内容は、ヤミ金融業者が、ファクタリングを装って高金利の貸付けを行っているというものです。

ファクタリングは、その実質は融資に極めて類似するにもかかわらず、債権譲渡という仕組みを用いるために、貸付(消費貸借)とは法的に異なるものとされ、金融業を営むために必要な貸金業の登録は必要とされず、また、高金利の規制も受けません。そのため、ヤミ金融業者がファクタリングの仕組みを悪用し、高額な「ファクタリング手数料」を徴収する例が確認されています。実質的には高金利での借り入れと異ならず、利用者の手元に残る金額は、元々の売掛債権の額と比較して著しく低額となってしまうため、メリットが乏しいといえます。

3 実務上、倒産会社あての郵便物のなかに、ファクタリング業者からのDMが紛れているのを目にすることも珍しくありません。ファクタリングは、法的な整備が途上の分野であり、その利用にあたっては慎重な検討が必要です。

健康企業応援通信 心不全とは

最近、心不全の患者さんが急増しています。2030年には3人に1人が65歳以上になり、心不全患者さんも増えると推測されています。

1. 原因と症状

心不全とは、心臓のポンプ機能が低下して、心臓から全身に十分に血液を送り出せなかったり、全身の血液が心臓に戻りにくくなった状態です。動機や息切れ、むくみなどの症状が現れます。

悪くなる原因としては、高血圧、狭心症や心筋梗塞、心臓弁膜症、先天性心疾患、心筋症、不整脈など多岐に渡ります。

心不全には2つの種類があります。心不全が突然起こる場合や、急激に症状が悪化した場合を「急性心不全」、心臓の動きが低下した状態が続く症状が安定している場合を「慢性心不全」といいます。

心不全の症状は、心臓の動きが低下することで起こりますが、年のせいと思われ放置されてしまい治療が遅れることもあります。心不全を悪化させないためには、早期発見・早期治療が大切です。これまではなかった息切れやむくみなどの症状が

現れたら、念のため循環器内科を受診しましょう。

2. 生活上の注意

心不全はよくなったり悪くなったりを繰り返す病気です。急激に悪化させず、上手に付き合っていくためには生活習慣のコントロールが大切です。

- ①食生活では、バランスの良い食事を適量食べるようにして、中でも塩分の摂りすぎを避けることが大切です。減塩調味料の活用、みそ汁は1日1杯、麺類のスープは飲まない、塩分の多いものは控えめにしましょう。
- ②適度な運動は症状を和らげたり病気の予防に効果があります。無理のない範囲で行い運動の前後にストレッチなどの体操も行いましょう。治療中の方は主治医にご相談ください。
- ③禁煙・節酒をこころがけましょう。
- ④熱いお風呂や長時間の入浴は避け、脱衣場は温めておきましょう。

心臓は、1日中休むことなく動いています。心臓に負担をかけないように生活習慣を心がけ、心不全を予防しましょう。

【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会 ●担当：健康づくり推進課 源氏 ●TEL：025-370-1945

理 事 会 報 告

令和6年11月理事会

開催日時 令和6年11月25日(月)11時

開催場所 NOCプラザ101号室

出席理事 18名

- 議 題 1. 令和6年9月、10月決算概況報告
2. 組合日程の件

令和6年12月理事会

開催しませんでした。



地域別部会5班による ボランティア活動について(御礼)

皆様のご協力誠にありがとうございました。

地域別部会の第5班のボランティア活動の一環として、毎年東区社会福祉協議会へカレンダー・手帳を寄付しておりますが、組合員の皆様から多くのご寄付をいただきました。

東区社会福祉協議会から、いただいたものは各福祉施設等へ配布したいとお話がありました。



お気軽にご相談を

※ご相談については事前に事務局へお申込み願います。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

建築相談日 随時

事務局日誌

令和6年11月

- 5日 健康診断Aコース(於NOCプラザ)
- 6日 健康診断Aコース()
- 6～8日 第四北越銀行駅南会旅行(於 沖 縄)
- 12日 法律相談 (於NOCプラザ)
- 協会けんぽ健康診断()
- 13日 協会けんぽ健康診断()
- 18日 協会けんぽ健康診断()
- 三役会 ()
- 19日 協会けんぽ健康診断・
- レディス健診 ()
- 20日 1班部会 ()
- 21日 中間監査会・財務相談()
- 22日 県中央会理事会(於 行 形 亭)
- 5班部会 (於NOCプラザ)
- 25日 理事会 ()
- 26日 愛の献血 (於JR貨物駅)
- 7班部会 (於NOCプラザ)
- 28日 3班部会 ()
- 29日 青年部会忘年会(於片桐寅吉)

令和6年12月

- 2日 ニピイ評議会 (於ニピイ事務所)
- 3日 季節性インフルエンザ予防接種(於NOCプラザ)
- 4日 季節性インフルエンザ予防接種()
- 新潟県火災共済理事会(於イタリア軒)
- 6日 役員忘年会 (於大橋屋本町茶寮)
- 10日 法律相談 (於NOCプラザ)
- 11日 4班部会 ()
- 16日 6班部会 ()
- 18日 2班部会 ()
- 23日 三役会 ()
- 25日 消防訓練 ()
- 26日 財務相談 ()



組 合 員 加 入

- ・東部運送(株)(第5班)
- 業種 運送業
- 代表取締役 川崎 敬文

ハコウム

明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。組合事務局でもインボイスや電子帳簿保存法の関係で請求書の電子発行を開始しました。昨年は会計システムの入替や請求書電子発行への切り替えがあり、その準備や対応に追われた1年になりました。各社経理担当者様も苦労されていると思います。

2月から請求書(施設・高速道路を除く)が完全に電子発行へ切り替わります。ご不明な点がございましたら事務局までご連絡ください。

NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断



公益財団法人 **新潟県保健衛生センター**

日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210

お問合せ FAX:025-201-2220

<http://www.kamiya3.jp>

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当..... 850円
将軍弁当..... 1,000円
殿様弁当(刺身入り)..... 1,300円
生寿司・生ちりめん..... 1,470円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料
新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

バレンタイン限定スイーツ

パティスリー・アンレミュー

アンレミューでは、今年も、パティシエが一つ一つ心を込めて丁寧に作ったバレンタイン限定スイーツ、ギフトをご用意致しております。想いを伝えたい方、大切な方、日頃お世話になっている方、ご友人への贈り物にいかがでしょうか。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 アンレミュー 工房売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地
営業時間 10:00~18:30 Tel:025-271-8581
URL:<http://un-lemieux.jp/>(バレンタイン特設サイト開設予定)

NOCプラザを
ご利用下さい



駐車場150台完備
会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL <https://www.noc-plaza.com/>

事業主の皆様へ 出向と移籍の専門機関として人材移動をサポートします

雇用調整を実施される企業の方へ
従業員の方の再就職先を紹介いたします

人材を必要としている企業の方へ
最適な人材情報の提供をいたします

ご利用は無料です

※経済・産業団体、ハローワークとの連携により支援を行う公益法人です。お気軽にご相談下さい。

公益財団法人 産業雇用安定センター新潟事務所

TEL:025-245-3520 <http://www.sangyokoyo.or.jp/>

〒950-0087 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビル10階

○ご利用時間 9:00~17:00(土・日・祝日は除く)

1 月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ)2,000円を1,200円で販売

coming soon!

●室町無頼 1月17日 公開予定	●雪の花 -ともに在りて- 1月24日 公開予定
●サンセット・サンライズ 1月17日 公開予定	●勇敢な市民 1月24日 公開予定
●君の忘れ方 1月17日 公開予定	●アンダーニンジャ 1月24日 公開予定
●アンデッド/愛しき者の不在 1月17日 公開予定	●TOUCH/タッチ 1月24日 公開予定

ユナイテッドシネマ新潟
(Dekky401)の映画前
売りチケットを組合で販売
しております。
是非ご利用ください。

2月7日公開予定	野生の鳥のロズ
2月7日公開予定	大きな玉ねぎの下で
2月14日公開予定	ババババババババババ
2月14日公開予定	劇場版『トリオンゲーム』
2月14日公開予定	セブテンバー5
2月21日公開予定	僕らは人生で一回だけ魔法が使える
2月28日公開予定	知らないカノジョ
2月28日公開予定	デュオ 1/2のピアニスト