

新潟卸センター情報

TOPICS

総務委員会主催 救命講習会を開催しました



令和7年3月19日(水)15時～NOCプラザ101号室にて救命講習会を開催しました。

当初30名定員で開催予定でしたが、参加希望の会社が多く定員を増やし37名の方にご参加いただきました。昨今、地震や異常気象等が多くなっていることもあり、救命に関する関心が高まっているように感じております。

総務委員会では、救命講習で得た知識を生かし自社または出先でのAEDを使用した救助ができるように各社へアンケート調査を行い、団地内のAED設置場所がわかる図面を作成し、各社代表者様へ配布いたしました。自社周辺のAED設置場所を把握していただくようお願いいたします。

組合通常総会

日時／令和7年6月24日(火) 午後1時30分
会場／NOCプラザ NOCホール

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393
URL <https://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2025 **5**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。



ワークライフバランスについて

ALSOK新潟総合警備保障株式会社
新潟支社 支社長 磯部 亮

新潟卸センター組合企業の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、心より御礼申し上げます。

まずは今年度からの警備料金改定につきまして、ご理解を賜りましたことに重ねて御礼申し上げます。

昨今は闇バイトなどによる相次ぐ強盗事件などにより体感治安は悪化する一方ですが、新潟卸センター様の安全と安心に貢献できるよう努めて参りますので、今後共どうぞよろしくお願い申し上げます。

さて、今回はこのような機会をいただきましたので、ワークライフバランスの取り組みについてお話させていただきたいと思います。

令和7年4月から育児・介護休業法が改定されました。これまで育児取得状況について公表義務を課されるのは従業員1,000名を超える企業が対象でしたが、今回の改定で従業員数300名を超える企業となり、適用範囲が拡大されました。

これにより、多くの企業で育児取得を推進しなければいけないこととなり、組合企業の皆様も取り組みをされていることかと思えます。

私が就職した約20年前では男性で育児取得している方は聞いたこともありませんでしたが、厚生労働省によると2023年度に男性の育児取得率が30%を超えたそうです。

政府は2025年度までに取得率を50%まで向上させるとしており、今回の改正もその取り組みの一環であると考えています。

さて、ここからは私自身の話になりますが、昨年4月に次男が誕生し、約1か月弱の育児休暇を取得しました。我が社では所属の責任者による育児取得は初めてのことでした。

私自身は立場上、ためらいがありましたが、責任者自らが育児取得をすることは後輩達の育児取得推進につながると考え、社長や人事スタッフからも後押しもいただいたことから、思い切って取得することにしました。

会社には育児期間中の決裁権を次席に委任するなど、私が仕事に携わらなくてもいいように配慮していただき、大変ありがたかったです。

期間中は出産直後の妻の負担を減らすため、次男の世話、食事の準備、掃除、洗濯、サッカークラブに所属している長男の送迎など、マルチタスクでこなしてきました。(妻からは大変厳しい指導をいただきながらですが…)

正直なところ、仕事をしていたほうが楽だと感じるほど目の回るような日々でしたが、子どもたちと触れ合う時間は掛け替えのない充実したものでした。また、副産物として今まで目玉焼き程度しか作れなかったほど料理はやってきませんでしたが、スマートフォンでレシピを調べながらやってみると意外となんでも作れることがわかり、少しですが料理の腕前は上達したと自負しております。

改めて、子育ては親にとっても成長の機会であると感じたところです。

世間では育児取得者を「子持ち様」などと揶揄する風潮もあるようですが、これから子どもを持つ予定の方は、男女問わずためらうことなく育児取得をしていただきたいと思います。

社会全体での子育て支援の取り組みが、いずれ少子化問題の解消につながることを切に願っております。

最後に当社に究極のワークライフバランスを実践している社員がおりますので、この場を借りて紹介させていただきます。新潟卸センター組合企業様の営業担当としてお世話になっております先川史織は新潟市で活動する「Accendere(アッチェンデレ)」という劇団の代表としても活動しております。日々の営業活動の傍ら、稽古や製作活動に取り組む様子には日々感心しております。組合企業の皆様へお伺いする機会がございましたら、是非劇団の話をしていただければ幸いです。

Accendereの活動については公式ホームページ「<http://accendere.web.fc2.com/>」まで!

会社で役立つ 不動産知識

不動産鑑定士
浅妻 信



★今回のテーマ「不動産の価格はどうやって決まる？」

不動産の価格はどのように決まるのでしょうか？不動産鑑定士として、私は価格決定の仕組みを理論的に説明する役割を担っています。今回は、不動産価格の決定方法を、わかりやすく整理してみましょう。

不動産も「財」の一種であり、その価格は、皆さんが普段モノを選ぶ際に無意識に考える「価格の三面性」によって決まります。不動産鑑定評価では、以下の3つのアプローチを用いて価格を算出し、多角的に価値を評価することで、総合的な判断の精度を高めます。

- コストアプローチ(積算価格):土地や建物の原価を基に価格を算出する方法。
- インカムアプローチ(収益価格):物件が将来生み出す収益を基に価格を評価する方法。
- マーケットアプローチ(比準価格):近隣の類似物件の取引価格を参考に価格を決める方法。

これだけではピンとこないかもしれません。具体例で考えてみましょう。

北海道旅行に行き、海鮮丼に目を奪われたとします。皆さんは無意識にこう考えるはずです。

- 「このウニたっぷりの海鮮丼、原価はどれくらい？」(コストアプローチ)

- 「食べたら美味しいだろうな。インスタ映えもするかな？」(インカムアプローチ)

- 「隣の店の海鮮丼と比べて、この価格は妥当？」(マーケットアプローチ)

これら3つの視点で検討し、注文を決めているのではないのでしょうか。

さて、私見を交えて補足します。地価公示などの公的価格が、例えば新潟駅前、万代の商業地で実勢の取引価格より低く設定される理由は、前回のコラムで触れたように、収益アプローチの評価が抑制的になるためです。これは、過熱した取引価格を検証する役割を果たします。一方、古いアパートでは、収益価格が積算価格を上回ることがあります。日本の慣習では古い建物は価値が低いとされがちですが、賃借人がいて収益を上げている場合、収益アプローチにより建物の価値が適切に評価されます。これにより、「古い建物は自動的にゼロ評価」という誤った判断を防ぎます。

このように、不動産鑑定評価では、コスト、インカム、マーケットの3つのアプローチを組み合わせることで、客観的かつ妥当な価格を導き出します。市場環境や物件の特性に応じた適正な価値判断が可能となり、信頼性の高い価格が確保されるのです。

健康企業応援通信

過敏性腸症候群 (IBS) について

みなさんは過敏性腸症候群という言葉に耳にしたことはありますか？過敏性腸症候群は、腸に腫瘍や炎症などの異常が認められないにもかかわらず、慢性的に下痢や便秘、腹痛などの症状を繰り返す病気です。日本人のおよそ10%がこの病気だといわれ、日常生活に支障をきたすことも少なくありません。

1. 過敏性腸症候群(Irritable Bowel Syndrome 「IBS」)とは

- ①IBSはストレスの多い先進国に多い病気といわれています。腸と脳は密接に関連しており、不安やストレスがかかると脳から腸に信号が伝わり、腸の運動に影響を及ぼします。IBSではこの信号が過敏になり伝わりやすい状態になっていることで、腸の運動が過剰に反応し痛み、下痢、便秘などが引き起こされます。原因は明らかになっていないようですが、ストレス、腸内細菌の異常、神経伝達物質(セロトニンなど)の異常など複数の要因が関係していると考えられています。
- ②IBSは、便の形状と頻度により「便秘型」、「下痢型」、「混合型」「分類不能型」の4つに分けられます。自覚症状だけで

「IBSだろう」と判断し、検査の結果大腸がんや潰瘍性大腸炎、クローン病などが見つかる場合もありますので、便通に異常があるときは一度消化器内科に相談することをおすすめします。

2. 生活習慣の見直し

- ①規則正しい食習慣や運動習慣など生活習慣の見直しが大切です。食事は、主食・主菜・副菜を揃え、ゆっくりとよく噛んで味わって食べるようにしましょう。また、野菜だけでなく水溶性の食物繊維(海藻・きのこ・こんにゃくなど)もとりましょう。
- ②油脂類・コーヒー・アルコール・香辛料などは腹痛や便通異常がおこりやすくなるため、控えめにしましょう。
- ③乳酸菌やビフィズス菌を含むヨーグルトは毎日とることで整腸作用が期待できます。
- ④適度な運動は症状の軽減効果が期待できます。
- ⑤ストレス対策として誰かに相談したり、リラクゼーションを心がけるようにしましょう。

【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会 ●担当: 健康づくり推進課 源氏 ●TEL: 025-232-0151

理事会報告

令和7年3月理事会

開催日時 令和7年3月24日(月)午前11時

開催場所 NOCプラザ103号室

出席理事 18名

- 議題 1. 営業用土地建物の譲渡承認申請の件
2. 令和7年2月決算概況報告

令和7年4月理事会

上程議案がないため開催しませんでした。



卸団地内の排水管布設工事が行われました

地域別部会5班内の船山株式会社前に排水管を新設する工事が東区役所により行われました。この周辺では、大雨の際に道路が冠水することがありましたが、今回の工事により排水状況が良くなると思われます。引き続き排水状況を確認し、改善されない場合は、さらなる改修をお願いしたいと考えております。

健康診断の日程について

会場／NOCプラザ 健診機関／公益財団法人新潟県保健衛生センター

★Aコース健診

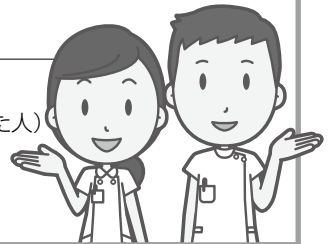
7月7日(月)、8日(火) 午前 NOCホール
(35歳未満と36～39歳で医師が一部検査項目の省略を認めた人)

★協会けんぽ生活習慣病健診

7月10日(木)、11日(金) 午前 NOCホール

★婦人科検診(乳がん・子宮がん)

7月10日(木) 午後 102号室



事務局日誌

令和7年3月

- 12日 法律相談 (於NOCプラザ)
13日 8班エリア清掃 (於 卸 団 地)
14日 よつば学園卒業式(於よつば学園)
17日 ニピイ評議会 (於ニピイ事務所)
三役会 (於NOCプラザ)
19日 救命講習会 ()
財務相談 ()
24日 理事会 ()
27日 県火災共済理事会(於イタリア軒)
1～7班エリア清掃(於 卸 団 地)

令和7年4月

- 3日 青年部会監査会 (於NOCプラザ)
9日 よつば学園入学式(於よつば学園)
10日 法律相談 (於NOCプラザ)
一斉清掃日 (於 卸 団 地)
14日 三役会 (於NOCプラザ)
17日 8班部会 ()
23日 青年部役員会 ()
25日 財務相談 ()
30日 県中央会理事会 (於新潟グランドホテル)

ベコウム

大雪が降った長い冬が終わり、4月初旬には桜が咲きました。今年は咲いた後すぐに強風や雨があり、満開の桜を眺めることができませんでした。気が付くと今年も1/3が終わり、残り8カ月となりましたが、年々1年の体感が短くなってきている気がします。調べてみると、ジャンナーの法則と呼ばれ、生きてきた年数が増えるほど、1年の相対的な長さは短く感じられ、時間が早く過ぎるように感じるそうです。また、大人になると慣れたルーティンばかりになり、新しい体験や感情の高まりが少なく、時間が早く過ぎるように感じることもあるそうです。暖かくなり活動しやすくなってきましたので、皆様も新しいことにチャレンジし、今年の残り8カ月を長く感じられるように過ごしてみたいかがでしょうか。

● お気軽にご相談を ●

※ご相談については事前に事務局へお申込み願います。

- 法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～
財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～
建築相談日 随時

NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設 『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断



公益財団法人 **新潟県保健衛生センター**

日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
<http://www.kamiya3.jp>

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替
したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が
悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料

新潟市東区紫竹卸新町1808-28

TEL 025-272-5511 FAX 025-272-5520

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL 025-270-2500 FAX 025-270-2501
担当 藤井

お誕生日、記念日、大切な日には アンレミュー・デコレーションケーキ パティスリー・アンレミュー

「最上級の唯一無二のもの」をお客様に。をテーマに、アンレミューでは、素材にこだわって、一つ一つ心を込めて作った世界に1つだけのオリジナルデコレーションケーキをお作りしております。大切な記念日、お誕生日に、そして、大切な方への贈り物としていかがでしょうか。是非、スタッフまでお気軽にご相談下さい。また、夏スイーツや夏ギフトも、これから順次、発売をして参ります。季節感も加えながら、皆様にご満足頂けるサービスを提供致します。ヨーロッパの洋菓子・パティスリー・アンレミューのスイーツを是非ご利用下さい。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 アンレミュー 工房売店

新潟市東区卸新町2丁目916番地

営業時間 10:00~18:30 Tel:025-271-8581

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当..... 850円
将軍弁当..... 1,000円
殿様弁当(刺身入り)..... 1,300円
生寿司・生ちらし..... 1,470円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

NOCプラザを ご利用下さい



駐車場150台完備
会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL <https://www.noc-plaza.com/>

事業主の皆様へ 出向と移籍の専門機関として人材移動をサポートします

雇用調整を実施される企業の方へ
従業員の方の再就職先を紹介いたします

人材を必要としている企業の方へ
最適な人材情報の提供をいたします

ご利用は無料です

※経済・産業団体、ハローワークとの連携により支援
を行う公益法人です。お気軽にご相談下さい。

公益財団法人 産業雇用安定センター新潟事務所

TEL:025-245-3520 <http://www.sangyokoyo.or.jp/>

〒950-0087 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビル10階

○ご利用時間 9:00~17:00(土・日・祝日は除く)

5月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ)2,000円を1,200円で販売

coming soon!

● Stray Kids World Tour Live Viewing 5月11日 公開中	● 岸辺露伴は動かない 懺悔室 5月23日 公開予定
● かくかくしかじか 5月16日 公開予定	● ドラゴン・ハートー霊界探訪記 5月23日 公開予定
● 金子差入店 5月16日 公開予定	● か「く」「し」「さ」「と」 5月30日 公開予定
● 父と僕の終わらない歌 5月23日 公開予定	● クィア / QUEER 5月30日 公開予定

ユナイテッドシネマ新潟
(Dekky401)の映画前
売りチケットを組合で販売
しております。
是非ご利用ください。

6月6日公開予定	見える子ちゃん
6月6日公開予定	We Live in Time この時を生きて
6月13日公開予定	ドールハウス
6月13日公開予定	ラブ・イン・ザ・ビッグシティ
6月13日公開予定	ヒットマン リサージェンス
6月20日公開予定	君がトクベツ
6月27日公開予定	F1 / エフワン
6月27日公開予定	アスファルト・シティ