

新潟卸センター情報

TOPICS

正副部会長会議が開催されました



部会長会議



3班地域の集水枡の清掃



清掃後、新潟市から点検をしてもらいました

10月27日(月)午前11時から8町内合同の正副部会長会議が開催されました。

会議では、集中豪雨による冠水対策として集水枡清掃の実施状況について話し合いました。

地域別部会3班ではエリア清掃時に5か所の集水枡清掃を行いました。集水枡に背番号をつけて、場所を特定したのち枡1か所を2人体制で泥上げを行いましたところ、土のう袋が28袋になりました。新潟市東区役所建設課に現地で清掃状況を確認し、修繕できる集水枡があるかどうか検証してもらいました。部会の中では、毎月開催する一斉清掃時に各社においてL字側溝の砂を清掃することで、雨水側溝に砂がたまりにくくなるという意見を頂きました。今後、卸団地全体でL字側溝の清掃強化をしていきたいと考えております。また、来年度のエリア清掃の実施月につきましては、酷暑を避けた月に変更したいと考えております。

**今年も街路樹の剪定を
新潟市東区建設課から
実施していただきました。**

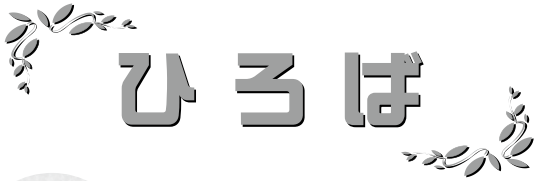
- ・10月17日 しだれ柳剪定
- ・10月20日～24日 プラタナス剪定
- ・10月24日、27日 イヌエンジュ剪定
- ・10月25日 メタセコイヤ剪定



発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393
URL <https://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2025 **11**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。



ご挨拶

株式会社アディスムーズ
新潟営業所

所長 佐藤憲司

新潟卸センターの皆様、平素より大変お世話になっております。
(株)アディスムーズ新潟営業所の佐藤と申します。

最初にまず弊社の紹介をさせていただきます。

業種としては総合ディスプレイ業で、主にイベントや展示会のレンタル、内装工事になります。仕事内容が幅広いので中々これといって紹介しにくいので、3つほど例をあげますと

1. 長岡駅1Fの酒造様の季節ごとのウィンドウディスプレイ
2. 県内外の展示会でのブース施工
3. 商業施設内のテナントの出店工事や、企業の内装、設備工事などです。

レンタルに関しましては TENT や机椅子から店舗什器などを在庫しております。従業員数は4名です。弊社外観を御覧になっていたければわかりますが、レンタル物品が多い関係で会社面積は大きいですが人員は少なくよく驚かれます。私どもの業務内容としては打合せ、見積、図面作成、トラックでの運搬、現場の設営撤去、請求書の発行まで多岐にわたります。本社は東京にあり札幌、青森、仙台、郡山、群馬、横浜に営業所を構えており、主に東日本全域での仕事を得意としております。現在の場所に営業所が出来たのが2003年で、その前は中央区の方にあったと聞いております。

業務内容が幅広いため何をしている会社なのという問い合わせには中々答えにくいところがありますが、正直何でもやっております。お客様のこれがしたいという希望を叶えるのが弊社の業務です。コロナ禍ではワクチン接種会場を作るパネルを毎週末組み立

て撤去したり、1/1の地震の際には商業施設の天井が落ちた復旧作業なども行っておりました。また本社でマネキンの工房を持っていることもあり、キャラクターの造形からフィギュアやマスコットの作成なども多く手掛けております。

業界の流れと現状としてですが、特にイベント業はコロナ禍で大打撃を受けました。簡単なレンタル含めて2~30件あった案件が、2件以外すべてキャンセルになったのは記憶に新しいです。そして現状100%戻ってきているかと言うとそうではなく、せいぜい80%といったところです。年々上がる経費増の影響も受け、一度無くなったイベントや催事を戻すことなくそのままの事も多くあります。そこで弊社で何ができるかという、お困りの事に対する課題解決型の業務です。基本的に出来ませんはなく、代替提案含めて相談をもらえれば何かしらで形にしていける企業として臨機応変にありたいと思います。

ここで私個人の話を少々させていただきます。5月に第一子が生まれ現在は会社と家庭とで目まぐるしい日々を送っております。生活サイクルも何もかも変わり、大変なことは増えましたがその分やりがいも出来ました。よく笑う子で、帰ったときの笑顔だけでどんな嫌なことがあっても吹き飛びます。

今その中で私が趣味として継続していることは2つあり、ライブと減量です。ライブやフェスは20台前半まで行っており、十数年離れていました。しかしある繁忙期の中、このまま仕事ばかりしていてよいのだろうかという考えが頭をよぎり、久々にライブハウスという場所に行きました。家庭とも仕事とも違う自分を思い出し、しっかり再燃しました。妻ともよく一緒に行くため、長い趣味として続けていきたいと思います。次に減量のほうですが、恐ろしいことに入社時体重+15kgになっている事実が気が付きました。仕事で体力低下に負けないため、カッコいいパパでいたい、減塩で健康に生きるため。食事管理と筋トレ程度ですが続けていきたいと思っています。

最後になりますが、弊社はだれかの「こうしたい」に寄り添う会社です。お客様の希望がなければ成り立ちません。卸団地のつながりのように、より強固により末永く頑張っていきたいと考えております。今後とも変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

一人でも雇ったら、労働保険に必ず加入を

労働保険 はたらく安全、つなぐ安心。

労働者(パート、アルバイト等を含む)を1人でも雇っている事業主は労働保険(労災保険・雇用保険)に加入しなければなりません。

労働保険は、労災保険・雇用保険の各種給付金のほか、雇用の安定のために事業主に支給される助成金などの各種支援制度も設けられており、労働者はもとより事業主のためにも欠くことのできない制度です。

また、人手不足の折、事業主にはコンプライアンスが求められて

おり、より良い人材を確保する意味でも、労働保険に必ず加入している必要があります。

まだ、労働保険の加入手続きを行っていない事業主におかれましては、管轄の労働基準監督署または公共職業安定所(ハローワーク)で加入手続きをとられるようお願いいたします。

ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

■問い合わせ先

新潟労働局総務部 労働保険徴収課(☎025-288-3502)
又は、お近くの労働基準監督署・公共職業安定所(ハローワーク)

会社で役立つ 不動産知識

不動産鑑定士
浅妻 信



★今回のテーマ「事業用収益不動産とは」

事業用収益不動産といっても、普通の人にはピンときませんね。事業用収益不動産とは、アパートのように「家賃をもらう不動産」とは違い、その上で行われる事業からお金が発生するタイプの不動産のことをいいます。代表例は、老人ホームや病院、ホテル、娯楽施設などです。これらは建物そのものよりも、「誰が、どのように運営するか」によって収益が大きく変わるという特徴があります。

この種の不動産の評価で、実務上よくいただく質問があります。それは、「こんなにお金をかけて立派な建物をつくったのに、なぜ評価が低いのか?」というものです。理由は大きく二つあります。

まず一つは、最も有効使用になっていないケースです。建物がどれほど豪華でも、市場ニーズに合っていない規模や用途であれば、十分な収益が上らず、結果として評価も伸びません。つまり、建物の立派さと価値はイコールではなく、「その場所で、その用途が求められているか」が重要になります。

もう一つは、価値の源泉が建物ではなく事業そのものにあ

るという点です。老人ホームや病院の収益は、介護報酬や診療報酬に左右され、さらに運営主体の営業力や人材確保、稼働率、サービスの質といった“ソフト面”が大きく影響します。経営がうまくいかなければ、いくら建物が立派でも収益は生まれず、市場から見た価値も高まりません。

一方、オフィスビルや賃貸マンションなどは、不動産そのものが商品であり、賃料相場や空室率といった不動産市場そのものが価値を決めます。市場参加者も多く流通性も高いため、比較的わかりやすく価格が形成されます。

このように、事業用収益不動産は「不動産を見る」のではなく、「事業を見る」評価であり、一般的な収益不動産とは根本的に発想が異なります。ですから、「建物にお金をかけたのに評価が低い」という状況は、特別なことではなく、むしろこのジャンルでは珍しくありません。ソフトと事業環境を含めて価値を判断するからです。ちなみに、不動産鑑定士の論文試験科目に「会计学」があるのも、そこに起因しています。

健康企業応援通信

糖尿病予防につながる食事と運動について

糖尿病は、血液中のブドウ糖(血糖)が慢性的に高い状態が続く病気です。特に2型糖尿病は、肥満・運動不足・ストレスなどが原因で発症し、初期には自覚症状がほとんどないため、気づかないうちに進行することがあります。進行すると、血管障害である動脈硬化が進み、脳卒中や心筋梗塞などの命に関わる病気を引き起こすリスクが高まります。また、糖尿病には細小血管の障害による三大合併症と呼ばれる網膜症・腎症・神経障害があり、これらが重症化すると、視力の低下や失明、腎機能の低下、さらには足の切断に至ることもあります。腎機能が低下すると人工透析が必要となり、経済的な負担が大きくなります。糖尿病によって日常生活に支障をきたさないよう、不健康な生活習慣を改め、予防に努めることが大切です。

糖尿病予防につながる食事と運動の取り組みは次のとおりです。

1. 食事面では、摂取エネルギー量を適正に保ち、食事を抜かないことが基本です。血糖値の急上昇を防ぐ工夫も欠かせま

せん。食べる順番を意識し、食物繊維(野菜・海藻・きのこなど)やたんぱく質(肉・魚・大豆製品など)から食べ始めると、糖の吸収が緩やかになり、食後血糖値の上昇を抑える効果が期待できます。そのほか、炭水化物の重ね食べ(例:おにぎり+カップラーメン)を避け、甘いものや清涼飲料水は控えましょう。

2. 運動面では、有酸素運動と筋トレの両方を取り入れることが望ましいです。有酸素運動が難しい方は、座りっぱなしを避け、30分に1回は体を動かすようにしましょう。たとえば、少し遠くにゴミを捨てに行く、座ったまま太ももを上げ下げするなどがおすすです。時間がとれない方は、会社帰りや買い物のついで、昼休みに軽く歩くなど、日常生活の中で歩く時間を増やしましょう。筋トレは、自宅でする腕立て伏せやスクワットから始めるのがおすすです。階段の上り下りも手軽で、筋力アップに役立ちます。

【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会

●担当: 健康づくり推進課 ●TEL: 025-232-0151

青年部会例会 新潟よつば学園を見学しました。

令和7年9月18日(木)午後1時15分から県立新潟よつば学園の見学会を実施、生徒の皆さんの授業見学及びディスカッションを行いました。授業見学では、生徒の皆さんが、企業から依頼を受けた作業(プラスチックのおもちの上にみかんをつける)をこなしていました。清掃においては清掃検定規定に沿った作業を丁寧にしていました。懇談会では、生徒の皆さんから、自分の進路にかかわる課題を、青年部会の皆さんと一緒に話し合いを行いました。



卸団地内の除雪について

今年度の除雪は次の要領で行います。ご確認のうえ、ご協力をお願いいたします。

近年、異常気象による大雪が続いており、除雪作業を依頼された企業全社へ速やかな対応を取ることが難しくなっております。**希望された時間には間に合いませんのでご理解くださいますようお願い申し上げます。**

つきましては自社での除雪対応や専属業者の開拓等を含めご検討いただけますと幸いです。

①各社の構内除雪(各社対応)

除雪を希望される方は下記業者へ直接お申し込みください。

1.除雪業者名

北新自動車(株) 東区中木戸65

TEL 025-274-6896 FAX 025-274-8375

2.除雪機械料金

・トラクターショベル 1時間あたり24,000円(税別)

※現地に着するまでの移動時間も含まれます。

※延長時間は30分単位となります(端数は30分に切り上げ)。

3.申 込

「卸団地の(社名)」と名乗ってください。

◆受付時間／7時30分～17時(月～金)

※降雪時は出動しているため電話がつかないことがあります。

※受付時間外はFAXでお申し込みください。

◆申込受付順で除雪を行います。

◆障害物には目印をつけ、除雪範囲を明確に示してください。

4.支 払

毎月月末締めで直接業者から請求があります。

②組合共同駐車場の除雪

・原則各社にて除雪対応をしていただくことになっておりますが、事務局で天候状況等を判断して、各社の対応では困難な場合に限り手配いたします。除雪の際は駐車場所の変更などをお願いすることがあります。

・駐車場に車両があると除雪の妨げになりますので、冬期間はいつでも移動できるようご協力をお願いいたします。

路上駐車があると除雪が行われません。絶対に行わないようお願いいたします。

令和7年度 卸新町合同ゴルフ会結果

【開催日】 令和7年11月6日(木)／【会場】 新津カントリークラブ／【表彰式】 クラブハウス内レストランホール

本年度も合同ゴルフコンペが開催され、15名の参加で行われました。

(敬称略)

順位	参加者名	会社名	OUT	IN	GROSS	HDCP	NET	備考	順位	参加者名	会社名	OUT	IN	GROSS	HDCP	NET	備考
優勝	樋口仁之助	株式会社システム	57	45	102	28.8	73.2	大波賞	9位	橋本卓士	橋本商事(株)	46	50	96	15.6	80.4	
準優勝	花野芳弘	池 伝 (株)	53	49	102	25.2	76.8	NP:16	10位	五十嵐康之	株式会社ネイグル新潟	56	52	108	26.4	81.6	
3位	小林 渉	株式会社D A M Z	46	41	87	9.6	77.4	DC:11 NP:12 BG	11位	佐藤 聡	株式会社三 共	51	51	102	20.4	81.6	水平
4位	片山義英	株式会社かたやま	47	50	97	19.2	77.8		12位	小出崇文	株式会社第四北越銀行	63	58	121	36.0	85.0	
5位	井伊英夫	株式会社UEX北陸支店	45	46	91	13.2	77.8		13位	南波寛治	関屋司法書士法人	70	60	130	36.0	94.0	
6位	山作奈穂子	株式会社田代商会	55	52	107	28.8	78.2	DC:4	14位	竹本輪加	有明珈琲倶楽部	67	64	131	36.0	95.0	
7位	林 賢一	株式会社新潟日立	45	43	88	8.4	79.6	DC:17 NP:7	15位	小関孝之	株式会社柳都入船	71	65	136	36.0	100.0	
8位	坂井友行	株式会社第四北越銀行	58	54	112	32.4	79.6	DC:6									

理事会報告

令和7年9月 理事会

開催日時 令和7年9月30日(火) 午前11時
 開催場所 NOCプラザ103号室
 出席理事 20名
 議 題 1. 組合所有物件解体工事の件
 2. 令和7年7月、8月決算概況報告

令和7年10月 理事会

開催日時 令和7年10月30日(木) 午前11時
 開催場所 NOCプラザ101号室
 出席理事 12名
 議 題 1. 令和7年9月決算概況報告
 2. 組合所有物件解体工事契約締結の件

組合ボウリング大会を開催しました。

日時:令和7年10月23日(木)
 会場:カプコサーカス新潟東店

ボウリング大会を今年も開催しましたところ、15組60名の参加を頂きました。夕方開催のため、おにぎりセットを準備して皆さんに食べてもらいました。

団体戦、個人戦ともに2ゲーム方式で競技(女性ハンデキャップ1ゲーム40ピン)が行われ楽しいひと時を過ごしました。



団体優勝
 新潟貨物ターミナル駅の皆さん

卸団地地区に地区計画が制定されました

卸団地地区まちづくり協議会は、働くまち、企業集積地としてふさわしい街を継続していくために新潟市東区役所建設課からご指導を頂きながら地区計画の策定を検討してきました。一昨年の7月に地区計画制度の説明会で皆様から賛同を頂いたところですが、令和7年10月2日、条例が施行されました。

- 新たに建物を建設する場合、設計を開始する前に組合事務局へご連絡願います。ご連絡ののち、新潟市東区役所建設課に建築設計事務所を伴って相談を行うことで、スムーズな設計作業を行うことができます。
- 卸団地で土地、建物を売却及び賃貸される場合、組合に申請が必要です。組合規定により承認が必要ですので、事前に組合事務局にご連絡をお願いいたします。
- 会社の本店所在地、代表者変更などは、変更届の提出が必要です。組合事務局へご連絡願います。

季節性インフルエンザ予防接種について

・接種予定日 令和7年12月10日(水)、11日(木)
 14時30分～16時30分

事務局日誌

令和7年9月

5日 県火災共済理事会(於 イタリア軒)	15日 4班エリア清掃 (於卸団地内エリア除草)
9日 法律相談 (於NOCプラザ)	16日 4班部会 (於NOCプラザ)
11日 一斉清掃日 (於卸団地内)	5班エリア清掃 (於卸団地内エリア除草)
16日 7班部会 (於NOCプラザ)	22日 6班部会 (於NOCプラザ)
18日 青年部会つば学園見学(於県立新潟つば学園)	1班エリア清掃 (於1班エリア集水桟掃除)
22日 三役会 (於NOCプラザ)	23日 2班部会 (於NOCプラザ)
24日 3班部会 (〃)	ボウリング大会 (於カプコサービス)
25日 財務相談 (〃)	24日 三役会 (於NOCプラザ)
26日 1班部会 (〃)	27日 正副部会長会議 (〃)
30日 理事会 (〃)	28日 2班エリア清掃 (於卸団地内エリア除草)
	29日 6班エリア清掃 (〃)
	8班エリア清掃 (〃)

令和7年10月

2日 総務委員会 (於NOCプラザ)	30日 理事会 (於NOCプラザ)
9日 一斉清掃日 (於卸団地内)	31日 県卸商業団地事務局会(於 燕)
3班エリア清掃 (於3班エリア集水桟掃除)	

組 合 員 退 会

- ・ 風間株(組合員 第1班)
 廃業による退会

協 力 会 員 退 会

- ・ マルソー物流サービス株(協力会員 第3班)
 卸団地外へ移転

ぽくらむ

今年も組合主催ボウリング大会が開催されましたが、担当した総務委員会のメンバーも当日予想外のアクシデントを味わい(詳細は内緒ですが)スリル満点でした。これもイベントの一つであり楽しく実施できたのが何よりかと感じています。今後とも卸団地の皆さんとのふれあいを大切にしていきたいと思います。

NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当…………… 850円
将軍弁当…………… 1,000円
殿様弁当(刺身入り)…………… 1,300円
生寿司・生ちりめん…………… 1,470円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出 前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

クリスマスケーキご予約承り中!!

パティスリー・アンレミュー

アンレミューでは、今年も大好評のクリスマスケーキのご予約を承っております。洋菓子職人が伝統に沿いながら、オリジナリティ、美味しさ、専門の味を随所に織りこみ、心をこめた手作りの特製クリスマスケーキをご用意しております。ご家族、ご友人など大切な方々とのひととき、笑顔と幸せな気持ちが溢れる、そんなアンレミューのクリスマスケーキを皆様にお届けいたします。現在、店頭にてクリスマスケーキ・パンフレットをお配りしております。皆様のご来店、ご予約、スタッフ一同、心よりお待ちしております。

洋菓子 アンレミュー 工務売店
新潟市東区卸新町2丁目916番地
営業時間 10:00~18:30 Tel:025-271-8581

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺います。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断

公益財団法人 新潟県保健衛生センター
日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
http://www.kamiya3.jp

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料
新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

NOCプラザを ご利用下さい



駐車場150台完備
会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL <https://www.noc-plaza.com/>

事業主の皆様へ 出向と移籍の専門機関として人材移動をサポートします

雇用調整を実施される企業の方へ
従業員の方の再就職先を紹介いたします

人材を必要としている企業の方へ
最適な人材情報の提供をいたします

ご利用は無料です

※経済・産業団体、ハローワークとの連携により支援を行う公益法人です。お気軽にご相談下さい。

公益財団法人 産業雇用安定センター新潟事務所

TEL:025-245-3520 <http://www.sangyokoyo.or.jp/>

〒950-0087 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビル10階

○ご利用時間 9:00~17:00(土・日・祝日は除く)

11月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ)2,000円を1,200円で販売

coming soon!

12月5日公開予定 WIND BREAKER / ウィンドブレイカー
12月5日公開予定 ベリリュー —楽園のゲルニカー
12月12日公開予定 ロマンティック・キラー
12月12日公開予定 悪魔祓い 株式会社
12月19日公開予定 アバター ファイヤー・アンド・アッシュ
12月19日公開予定 新解釈・幕末伝
12月24日公開予定 映画ラストマン -FIRST LOVE-
12月26日公開予定 劇場版「緊急取調室 THE FINAL」

●プレデター:バッドランド 11月7日 公開中	●果てしなきスカーレット 11月21日 公開予定
●平場の月 11月14日 公開中	●TOKYOタクシー 11月21日 公開予定
●港のひかり 11月14日 公開中	●ナイトフラワー 11月28日 公開予定
●ブルーボーイ事件 11月14日 公開中	●兄を持ち運べるサイズに 11月28日 公開予定

ユナイテッドシネマ新潟
(Dekky401)の映画前
売りチケットを組合で販売
しております。
是非ご利用ください。