

新潟卸センター情報

TOPICS

新潟市東区で7月における1時間降水量が観測史上最大を記録



紫竹卸新町の冠水



部会第5班の側溝蓋の架け替え(協力:東区建設課)

令和8年7月26日(日)、新潟市東区で午後1時ごろから1時間の降水量が46.0ミリを観測、7月の観測史上で最大となりました。

防災気象情報の警戒レベル4に当たる「大雨危険観測警報」が発令され、卸団地でも冠水が発生、トラックを含む車両数台が動かなくなるなどの被害を受けました。夕方には水が引きましたが、東区では卸団地以外で床上浸水の被害がでています。

各社に置かれましては、集水桝及び側溝の堆積を少なくするため、日頃からL字側溝の砂とりを重点的にお願いいたします。集水桝調査や柵の清掃を行った箇所は、東区建設課に報告をしています。

今回、東区建設課にて5班内の大通りに面した側溝蓋の取り換えと、4班、5班、6班、7班内の損傷した集水桝蓋の改修を行いました。清掃を実施した箇所につきましては東区建設課が確認し、適宜対応をしていますのでエリア清掃のご協力をお願い申し上げます。

● お気軽にご相談を ●

※ご相談については事前に事務局へお申込み願います。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30～

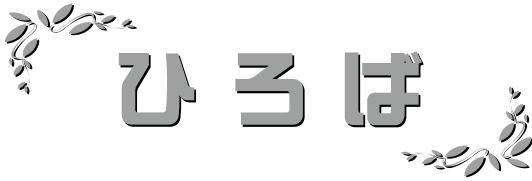
財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30～

建築相談日 随時

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393
URL <https://www.noc-plaza.com>
E-mail noc@noc-plaza.com

2026 **9**月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。



設立70周年を迎えて

株式会社新潟日立

取締役社長 林 賢一

私は2025年4月に株式会社新潟日立の取締役社長に就任いたしました。就任から一年半余りが経過しましたが、その間、改めて地域の皆様やお取引先の皆様とのつながりの大切さを実感するとともに、当社が長年にわたり築いてきた歴史と信頼の重みを感じております。

はじめに、簡単ではございますが自己紹介をさせていただきます。私は昭和63年に旧・新潟日立冷熱へ入社し、機器営業部門で営業業務に従事した後、施設部門では工事業務にも携わってまいりました。今日まで多くの皆様から温かいご指導を賜りながら歩んでくることができたことに、改めて感謝しております。また、趣味のゴルフを通じて、社内外問わず多くの方々との交流を深めることも楽しみの一つとしております。

入社当時を振り返りますと、「卸団地祭り」で焼き鳥や焼きそば、生ビールなどを販売し、多くのお客様やお子様で大変賑わっていた光景が今でも懐かしく思い出されます。地域の皆様との距離が近く、人と人とのつながりを大切にする卸団地の雰囲気は、現在に至るまで私の中に深く刻まれております。

さて、当社は2026年3月に設立70周年という大きな節目を迎えることができました。

昭和31年の創業以来、冷凍機の据付や保守管理を起点に事業を拡大し、現在では日立グループの一員として、冷凍冷蔵設備、空調換気設備、住宅設備、産業機器など幅広い製品とサービスを提供しております。また、設計から施

工、アフターサービスまで一貫して対応できる体制を整え、お客様のさまざまな課題解決に取り組んでまいりました。

この70年の歩みは、決して当社だけで築くことができたものではありません。お客様をはじめ、地域の皆様、新潟卸センター様ならびに会員企業の皆様からの長年にわたるご支援、ご愛顧の賜物であり、心より感謝申し上げます。卸団地の一員として地域とともに発展してきた当社にとって、この節目を迎えられたことは大きな喜びであると同時に、次の時代への責任を改めて認識する機会となっております。

近年は、社会情勢や県内需要の変化に加え、人手不足や働き方改革への対応、さらにはDX、GX、生成AIなどの技術革新の進展により、企業を取り巻く環境が大きく変化しております。お客様から求められる価値も多様化しており、単なる製品販売だけではなく、省エネルギー化や業務効率向上、設備の最適運用など、課題解決に向けた提案力がこれまで以上に重要になっています。

日立グループでは「ONE HITACHI」のもと、グループの総合力を結集しながら、お客様や地域社会へのさらなる貢献に向けた変革を進めております。当社におきましても、「信頼と地域への貢献を大切に、技術を磨き、明日を創る」という思いのもと、お客様の声に真摯に耳を傾け、培ってきた技術力と専門性を生かした最適なソリューションを提供できる企業であり続けたいと考えております。

また、2025年5月には新社屋が完成し、新たな環境のもとで次の時代へ向けた第一歩を踏み出しました。先人から受け継いだ歴史と信頼を大切に守りながら、その価値を未来へつなぎ、未来を担う後輩たちへより良い形でバトンを引き継いでいきたいと考えております。

今後とも新潟卸センター様ならびに会員企業の皆様とご縁を大切にし、この卸団地の地から100年企業をめざして挑戦を続けてまいりますので、引き続きご支援、ご指導を賜りますようお願い申し上げます。

会社で役立つ 財務知識

公認会計士
長坂正人



★今回のテーマ「資産運用」

昨今、金利のない世界から金利のある世界に変わってきています。株価も7万円を超えるようになり、所有株が倍になったとか、何故余剰資金を運用しないのか…などの会話が自然と増えてきています。そんな中、どのようなことに気を付けて資産運用を考えればよいのか整理してみたいと思います。

1. 最低限の基礎知識は必要

(1) 長期と分散が基本

昨今の株式市場を見ればわかる通り、前日は日経平均が2,000円下がったのに今日は1,000円回復したなど、値動きが激しくなっています。保有期間を長くすればこれらの振れ幅を小さくすることが可能ですし、安定的に配当金を受け取ることも出来て、より資産形成が可能となります。

また、資産運用は株式、債券、投資信託、金など様々な種類があり、これらの商品は常に同じ動きをするわけではありません。日本と外国など地域で分けることや、特定の業種に偏らないように分散させることでリスク(不確実性)を低減できます。実際に金融機関も融資先の業種が偏らないように、全体の中で割合をコントロールしています。

(2) PER、PBRや配当利回りなどの各種指標

PERは株価を一株当たりの利益で割った金額です。PBRは株価を一株当たり純資産で割った金額です。運用のプロの人たちはこれらの指標の経験値を有していて、それよりも高ければ割高、安ければ割安と判定して売買を行っています。

また従来から、電力系や電鉄系の株式など、短期的な変動が少ない一方で安定的に配当が得られる銘柄もありますので、配当利回りも重要な指標のひとつとなっています。(震災以降、電力株はそうでないかもしれませんが…)

2. 皆さんにとって一番得意なのは事業投資のはず…

そもそも余剰資産がある場合は、現在または将来の事業に投資するのが基本です。事業運営は苦勞の連続かもしれませんが、金融商品への投資経験や知識よりもずっと多くの経験や知識を有しているはずです。もし、投資する事業がないのであれば、余剰資産は会社と分離して、資産管理会社や個人で運用を行って頂く方が良いかもしれません。

健康企業応援通信

すい臓がんは早期発見がカギ

すい臓がんは、日本でがんによる死亡原因の第3位です。多くは進行した状態で見つかるため、診断から5年後に生存している人の割合は13.5%にとどまります。一方、がんがすい臓の中にとどまり、周囲のリンパ節や他の臓器へ広がっていない早期の「ステージI」で発見された場合は53.4%まで高まります。今回は、すい臓がんの早期発見のポイントについてご紹介します。

1. すい臓の働きとすい臓がんの症状

すい臓は、食べ物の消化を助ける膵液や、血糖値を調節するインスリンなどのホルモンを分泌し、消化やエネルギー代謝を支える重要な臓器です。胃の裏側にある体の深い場所にあるため病変が見つかりにくく、初期には症状が現れにくいことから、早期発見が難しいと言われています。進行すると、腹痛、食欲不振、体重減少、腹部膨満感、黄疸(皮膚や目の白い部分が黄色くなる症状)、腰や背中への痛みなどの症状が現れ

ることがあります。また、糖尿病の発症や急激な血糖値の悪化が、すい臓がん発見のきっかけとなることもあります。

2. すい臓がんのリスク要因と早期発見のための検査

すい臓がんのリスク要因として、すい臓の病気にかかったことがある、家族にすい臓がんになった人がいる、血糖値が高い、たばこを吸う、お酒をよく飲む、肥満などが知られています。日頃から生活習慣を整え、これらのリスクを減らすことを心がけましょう。現在、国が推奨するすい臓がん検診はありませんが、血中すい臓がんマーカー、腹部超音波検査(エコー)やCT検査、MRI検査などで異常を調べることができます。気になる症状がある方やリスク要因を持つ方は、医療機関(消化器内科)で相談し、必要に応じて検査を受けることをおすすめします。新潟県労働衛生医学協会では「健診がらす」にて「すい臓がんリスク検査(すい臓がんマーカーの検査)」を行っています。詳しくは下記QRコードからご確認ください。

【お問い合わせ先】(一社)新潟県労働衛生医学協会 ●担当：健康づくり推進課 ●TEL：025-232-0151
★当会ホームページでは、毎月『健康トピックス』を掲載しています。QRコードからご確認ください。



卸団地内の集水枡及び側溝の清掃のご協力について

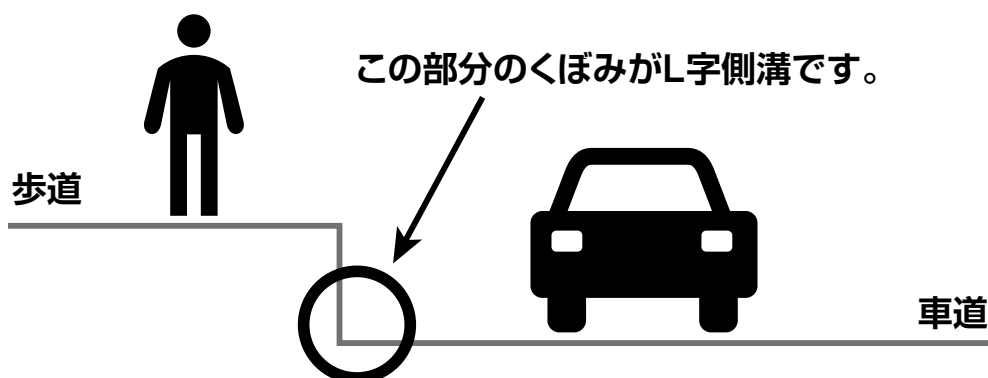
各社に置かれましては、集水枡及び側溝の堆積を少なくするため、日頃からL字側溝の砂とりを重点的にお願いいたします。

各班で、集水枡調査や枡の清掃を行った箇所は、東区建設課に報告をしています。

今回、東区建設課が5班内で大通りに面した側溝蓋の取り換えをしてもらいました。

清掃を実施した箇所につきましては東区建設課が確認し、適宜対応をしていますのでエリア清掃のご協力をお願い申し上げます。

日常における敷地前の車道と歩道の間のL字側溝の砂とり（下図をご覧ください）



☆L字側溝の砂 → 土のう袋に砂をいれて下さい

☆土のう袋は、事務局にて1枚22円(税込)で販売しております。

☆土のうは区役所が回収致します。置いた場所・数量をお手数ですが事務局までご連絡下さい。

可能であれば、敷地周辺の除草をお願いいたします。

●分別をお願い致します。

- ・可燃(雑草) → 透明ビニール袋
- ・不燃(種類ごとに) → //
- ・道路の泥・砂 → 土のう袋

可燃・不燃ごみは、
各社にて事業ゴミとして、
通常の対応をお願い致します。

～ 組合行事のお知らせ ～

ボウリング大会

日時	令和8年10月22日(木) 18:00
会場	カブコサーカス新潟東店2階 カブコボウル 住所:新潟市東区大形本町3-1-2 電話025-275-4002 *駐車場無料
参加費	1名につき700円(お申し込み時に事務局へ支払い)
日程	受付:18:00 大会:18:30~20:15
表彰式	20:00 1組4名 団体戦16組/個人戦:64名 2ゲーム方式 女性1名につき1ゲームハンデ40ピンを加算 ボウリングの靴代300円は各自負担 受付時に軽食と飲み物を配布します

組合ゴルフ大会

日時	令和8年10月29日(木) 8:30
会場	新津カントリークラブ
受付	8:30
日程	開会式 9:00クラブハウス前 スタート 9:16インスタート
競技	18ホールズ ストロークプレイ ダブルペリア方式
表彰式	クラブハウス内 レストランホール

救命救急訓練

日時	令和8年11月25日(水) 15:00
会場	NOCプラザ

理事會報告

令和8年7月理事会

開催日時 令和8年7月28日(月)午前11時
 開催場所 NOCプラザ103号室
 出席理事 20名
 議題 1. 営業用施設の譲受承認申請の件
 2. 令和8年5月、6月決算概況報告の件

令和8年8月理事会

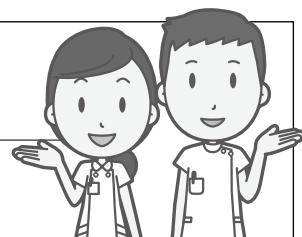
上程議案がないため開催しませんでした。



令和8年度 秋の 健康診断の お知らせ

会場／NOCプラザ NOCホール

★Aコース 午前・午後 11月2日(月)
 午前 4日(水)
 ★協会けんぽ 午前 11月18日(水)、19日(木)、20日(金)、24日(火)
 ★婦人科健診 午後 11月18日(水)



**新潟県最低賃金は10月から
時間額1,108円になります。**

令和8年10月1日より

現行 時間額1,050円⇒改定後 時間額1,108円

卸団地内の事務所・倉庫の使用で賃貸物件を紹介します。

- 所在地／新潟市東区卸新町1丁目 ●建物／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ストリート葺平屋建
- 宅地／約100坪 ●用途／事務所・倉庫

お問い合わせは組合事務局へ
 お願い申し上げます。

事務局日誌

令和8年7月

2日 健診A診断 (於NOCプラザ)	27日 7班部会 (於NOCプラザ)
6日 商工中金会総会 (於新潟グランドホテル)	28日 理事会 (/)
協会けんぽ検診 (於NOCプラザ)	30日 開発委員会 (/)
9日 協会けんぽ検診 (/)	
婦人科検診 (/)	
10日 新潟市指定団地総会 (於新潟グランドホテル)	令和8年8月
13日 3班部会 (於NOCプラザ)	4日 法律相談 (於NOCプラザ)
14日 法律相談 (/)	18日 青年部会ゴルフ打ち合わせ (/)
1班部会 (/)	21日 4班部会 (/)
16日 5班部会 (/)	25日 三役会 (/)
18～19日	27日 財務相談 (/)
山の会 (於蔵王)	
22日 三役会 (於NOCプラザ)	
23日 財務相談 (/)	
24日 青年部会納涼会 (於キャトルヴァン)	

代表者変更

- 池伝管財(株) (第4班)
代表取締役 小林和歌子
- 新潟鉄道荷物(株) (第8班)
代表取締役 前田 勇太

ベコラム

今回、組合主催でゴルフ大会を開催するにあたり、青年部会の皆様から運営をしていただくことになりました。打ち合わせを行ったところ、ツアープロを招いて講習会を行うことになりました。初心者も気軽に参加できるとのことで、張り切っている方も見受けられます。大いに交流を深めていただきたいと思います。

NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。
センター情報は奇数月15日発行ですので
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺い
ます。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!
TEL 025-275-2482

H25年4月からメディアシップ3階に特定保健指導施設
『健康げんき倶楽部』を開設しました。

人間ドック 生活習慣病予防健診
定期健康診断 特殊健康診断



公益財団法人 新潟県保健衛生センター

日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当…………… 850円
将軍弁当…………… 1,000円
殿様弁当(刺身入り)…………… 1,300円
生寿司・生ちらし…………… 1,470円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818
出前 272-2122
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水
外壁からの漏水
応急処置から改修まで
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501
担当 藤井

困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替
したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が
悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料
新潟市東区紫竹卸新町1808-28
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの
お弁当・出張パーティー
各種イベントの
飲食企画承ります。



¥648より

ご注文 TEL:025-201-2210
お問合せ FAX:025-201-2220
<http://www.kamiya3.jp>



NOCプラザをご利用下さい

駐車場150台完備
会議・研修・展示会・イベント
空室情報は組合HPで!
URL <https://www.noc-plaza.com/>

事業主の皆様へ 出向と移籍の専門機関として人材移動をサポートします

雇用調整を実施される企業の方へ
従業員の方の再就職先を紹介いたします

人材を必要としている企業の方へ
最適な人材情報の提供をいたします

ご利用は無料です

※経済・産業団体、ハローワークとの連携により支援
を行う公益法人です。お気軽にご相談下さい。

公益財団法人 産業雇用安定センター新潟事務所

〒950-0087 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビル10階

TEL:025-245-3520 <http://www.sangyokoyo.or.jp/>

○ご利用時間 9:00~17:00(土・日・祝日は除く)

9月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。
大人(のみ)2,000円を1,500円で販売

coming soon!

10月1日公開予定 ディスクロージャー・デイ
10月2日公開予定 ファーストボイス
10月2日公開予定 ママがもうこの世界になくても私の命の日記
10月9日公開予定 DIGGER/ディガー
10月9日公開予定 汝、星のごとく
10月16日公開予定 ストリートファイター/ザ・ムービー
10月23日公開予定 うるわしの宵の月
10月30日公開予定 RYUJI 竜二

●バックルームズ 9月4日 公開中	●踊る大捜査線 N.E.W. メトロポリスを駆け抜けろ! 9月18日 公開予定
●「ホームスイートホーム」未来から家族がやってきた? 9月4日 公開中	●ハツ墓村 9月18日 公開予定
●ルックバック 9月11日 公開中	●アベンジャーズ/エンドゲーム:アンコール 9月23日 公開予定
●オデッセイア 9月11日 公開中	●しびれ 9月25日 公開予定

ユナイテッドシネマ新潟
(Dekky401)の映画前
売りチケットを組合で販売
しております。
是非ご利用ください。