



# 新潟卸センター情報

## TOPICS

### 青年部会主催 文化講演会「落語会」



五街道雲助師匠による「怪談牡丹燈籠お札はがし」



入船亭扇辰師匠(地元長岡市出身の)による  
「格気の独楽(りんきのこま)」

卸団地に文化の風を呼び込み、団地の皆さんとひと時をふれあうことで笑顔と活気ある街に、との思いから青年部会が企画した「落語会」が8月24日(金)18:30よりNOCホールで開催しました。

青年部会では、250席を準備して、事前予約を募ったところ、約1週間で260席に達し、すぐに完売のお知らせを行いました。

当日は、前座さんと真打ちのお2人から、古典江戸落語を演じてもらい大いに盛り上がりました。

発行人 協同組合新潟卸センター(隔月発行)  
新潟市東区卸新町2丁目853番地3 TEL(025)273-4181 FAX(025)270-6393  
URL <http://www.noc-plaza.com>  
E-mail [noc@noc-plaza.com](mailto:noc@noc-plaza.com)

2012  月

新潟卸センター情報は組合HPでご覧下さい。

# ひろば



ご挨拶  
～今、ここから～

株式会社北越銀行卸新町支店  
支店長 小嶋 威

新潟卸センターの皆様には、日頃から格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

春の異動で赴任いたしました小嶋でございます。どうぞよろしく願いいたします。

この夏、連日の猛暑と日本史上最多38個のメダルを獲得し終了したロンドンオリンピック観戦で、寝不足の日々を過ごされた方も多かったのではないのでしょうか。

オリンピックのスポーツとは程遠いのですが、私のスポーツ経験は、中学校では剣道部、高校では空手道部に所属し、一瞬で勝負が決まることの厳しさで一瞬の集中力で勝利を得たときの感動を体験しました。今でも武道には特別な思い、魅かれるものがあり、心と緩んだ身体を鍛え直したいと、現在その機会を探っています。

ロンドンオリンピックでは、柔道やレスリングなどの個人戦からサッカー等チームプレーに至るまで、その選手達の強い思いを感じ、たくさんの感動、勇気そして元気をもらいました。チームで勝利を重ねていく上では、能力は勿論ですが、自分や仲間への信頼感、そして勝ちへの信念が勝敗の決定に大きく影響するようになってきました。また、勝ち残るチームのコメントは決まって自分達を応援してくれた方々への感謝の言葉であることがとても印象的でした。

北越銀行卸新町支店のメンバーもチームとして、全員が感謝の気持ちを忘れずに、自己を成長させ、お客さまから信頼をいただけるように日々努力しておりますので、今後ともご愛顧の程よろしくお願いいたします。

「趣味は」と聞かれると「アウトドア」と答えるのですが、私は「自然」が大好きで、美しい景色の清々しい気持ちになれる場所を求めて出かけたりします。星を見るのも好きで、2001年11月のしし座流星群の際には休暇を取りインターネットで天候情報を集め、天気の良い新潟を離れ、群馬で夜通し流星群を見ていました。静けさの中、テントサイトで星空を見上げ、瞬く間に消えていく流星の美しさと儚さに「自然」の不思議と偉大さを感じたことが今でも忘れられません。

ここで、私の好きな歴史上の人物、山岡鉄舟が残した言葉が私の思いと重なりますのでご紹介します。彼は、幕末の幕府家臣で明治時代の政治家、江戸城無血開城の立役者で、明治維新の真の功労者ともいえる人です。

★『剣法を学ぶ所以は、ひとえに心胆錬磨 もって、天地と同根一体の理を果たして 寂然たる境に、到達せんとするにあるのみ』

私自身、剣道や空手道を学び、自分と向き合うことができ、少しは心が鍛えられたように思います。「天地と同根一体の理」とは、禅の言葉で私たちは一個の独立した人間であるといわれているものの、天地・地球・大自然を離れて存在しているわけではない、すべては一つであるという意味だそうです。深く難しい言葉ですが、この境地に到達できるように努めたいと思っています。

★『晴れてよし 曇りてもよし 富士の山 もとの姿は 変わらざりけり』

何が起きても自分は自分で変わりません。富士山のように動じない自分はまだいませんが、揺れながらもしっかりと地に足を踏ん張っている自分ならここにいます。

最後になりますが、人生というのは、一瞬一瞬の積み重ねで、今という時間はたちまち過ぎて、今は過去になっていき、同じ今はもう来ません。皆様とご縁があり、この店に赴任しました。私は、今という時間を大切に今日もまた、「今できる」「ここのできる」ことをするべく、今ここ北越銀行卸新町支店からスタートします。

卸団地  
清掃日

自社回り清掃 4月～11月(第2木曜日)

部会エリア清掃 (第2木曜日)  
1回目/3月 or 4月  
2回目/5月  
3回目/7月  
4回目/10月



# 会社で役立つ 法律知識

組合顧問弁護士  
後藤直樹



## ★今回のテーマ「賃貸借契約終了時における原状回復義務」

**1** 事業所として賃借していた建物を明け渡すことになった際に、予想に反して高額な原状回復費用を請求されることがあります。その内訳は、内装工事費、塗装工事費、電気工事費、清掃工事費などが考えられますが、このような場合、賃借人としては請求されるまま支払う義務があるのでしょうか。

今月のテーマは、賃貸借契約終了時における原状回復義務です。

**2** 賃貸借契約とは、賃貸人が賃借人に対して物を使用収益させることと引きかえに、賃借人から賃料の支払いを受けるという契約です。そのため、賃借人が社会通念上通常の使用をした場合に生ずる賃借物件の劣化や価値の減少(通常損耗)については、賃貸借という契約の本質上当然に予定されており、賃料に反映されていると評価できます。

したがって、賃料の支払いに加えて、それら通常損耗についてまで賃借人に負担させることは、原則として許されないというのが一般的な考え方です。

**3** もっとも、上記の原則と異なる特約を設けること自体は否定されるものではありません。

しかし、その場合であっても、特約によって賃借人に対し通

常損耗部分についてまで原状回復義務を負わせるには、賃借人が補修費用を負担することになる通常損耗の範囲が賃貸借契約書の条項自体に具体的に明記されているか、仮に賃貸借契約書では明らかでない場合には、賃貸人が口頭により説明し、賃借人がその旨を明確に認識し、それを合意の内容としたものと認められるなど、その旨の特約(通常損耗補修特約)が明確に合意されていることが必要であるとされています(平成17年12月16日最高裁判決)。

したがって、賃貸人としては、賃貸借契約を締結する際に、原状回復義務の範囲をできる限り客観的な形で明らかにしておくべきです。また、賃借人の側からしますと、原状回復費用の請求をされた際、それが通常損耗部分を含む費用かどうか、あるいは、これを賃借人が負担するとの特約が認められるのかどうかについての検討が不可欠ということになります。

**4** なお、オフィスビルと異なり、居住用物件については、居住者の保護という観点から、通常損耗補修特約の効力は認められにくい傾向にあるといえるでしょう。

## 元気健康 いきいき社員

vol.28

## 《旬の食材》で夏の疲れを癒しましょう!



さわやかな風が心地よい季節になりました。

この時期の『旬の食材』は、夏の疲れを癒し、栄養も豊富です。また、五感に優れた食材も多く、彩りや香りがよく、歯ごたえがあるものが多いです。代表的なものでは、さんま、きのこ、まつたけ、さつま芋、リンゴ、イチジクなどがあげられます。

今回は、この旬の食材で代表的な味覚《さんまときのこ》を使ったレシピをご紹介します。



### <材料>(4人分)

さんま 2匹  
にんじん 50g  
しめじ 50g  
えのき 50g  
しいたけ 3枚  
れんこん 50g  
青ねぎ 1本  
しょうが 1かけ  
赤唐辛子 1本  
小麦粉 適宜  
サラダ油 適宜

A  
酢 大5  
水 大4  
砂糖 大4  
塩 小1  
薄口醤油 小2

### <作り方>

- ①さんまは開いて中骨を取り、一口大に削ぎ切りにする。
- ②野菜・きのこの下ごしらえをする。
  - ・にんじんは千切りする
  - ・しめじは石づきを取りほぐす
  - ・えのきは3~4cmに切る
  - ・しいたけは茎を取り、薄切りにする
  - ・れんこんは薄い輪切りにして水にさらす
  - ・ねぎは斜め切りにする
  - ・赤唐辛子は種を取って輪切りにする
- ③Aをあわせ、三杯酢を作る。
- ④①のさんまに小麦粉をまぶし、からりとサラダ油で揚げ③に漬け込む。
- ⑤フライパンを熱し、サラダ油を加え、②の野菜などを入れさっと炒めたら④の魚の中に漬け込み、味をしみ込ませる。
- ⑥器に盛り、千切りにしたしょうがを散らす。

## 地域別部会毎の懇親も和やかに 各班でバーベキュー大会を開催



7月27日(金)  
1班 於:お富さん



8月3日(金)  
2班 於:センターガーデン



7月27日(金)  
4班主催2・4・5・6班合同 於:センターガーデン

組合では、地域内の環境整備、衛生保持、自警、防犯、防火や、会員相互の親睦を図るために地域別部会を設置しておりますが、最近各班において掃除・緑化など、団地内をきれいにしようという自主的な動きが出てきており活発になってきています。そんな中で、各班においてバーベキュー大会が開催されています。場所もNOCプラザのセンターガーデンや組合員さんの店舗駐車場で行う班もあり和やかに懇親がはかられています。

## テレビジョン共同受信施設組合の 解散について

昭和50年当時、卸団地の中に上越新幹線の高架が建設されることで、高架線周辺の企業がテレビ受信における電波障害が発生することが予想されることがわかりました。その対策を講じるために鉄建公団と協議をした結果、昭和55年11月に、卸新町地区テレビジョン共同受信施設組合を設立し、有線放送での保障対応を行っていました。

その後、30年が経過し国の政策により平成23年7月のアナログ放送終了により、各企業がデジタル放送等への移行が行なわれたことから不要になった有線放送設備の撤去作業が行なわれていました。

今回、当初の目的が達成され、事業行程が全てが完了したことから、平成24年7月27日(金)に組合の解散を行いました。

組合主催  
による

## ボウリング大会の 開催について



担当:総務委員会

昨年のボウリング大会は、会場の都合により開催出来ませんでしたが、総務委員会では今年は会場を変えて開催することといたしました。今回は懇親会をおこなわず表彰式のみですが、景品をより一層グレードアップしましたのでご期待ください。(個人・団体)  
また、おしゃれな軽食を準備いたします。

日時 平成24年10月18日(木)

会場 新潟グランドボウル

(新潟市中央区笹口(新潟アイスリンク跡))

参加費 500円(シューズ代300円は各自負担)

日程 受付 18:00

プレー 18:30 4人1組団体戦 2ゲーム 22レーン

表彰式 19:45 団体・個人

終了 20:00



## ● お気軽にご相談を ●

※ご相談の際は事前に組合へお申し込み下さい。

法律相談日 毎月第2火曜日 PM1:30~

財務相談日 毎月第4木曜日 AM10:30~

## 理事会報告

### 7月理事会

開催日時 平成24年7月25日(水)正午  
 開催場所 NOCプラザ202号室  
 出席理事 19名

### 議案

1. 団地内施設の賃貸借に関する承認申請並びに準組合員加入申込の件

### 8月理事会

開催しませんでした。

## —NOCプラザ— 喫茶店の出店者をご紹介します。

NOCプラザでは、1F喫茶店の出店事業者を募集しています。展示会・イベント・セミナー・会議等で幅広く利用されています。

- 店舗面積：36.6㎡
- 出店時間：10時～17時
- 家賃：要相談
- お問い合わせ：組合事務局
- 電話：025-273-4181
- URL：<http://www.noc-plaza.com/>



## 平成24年度 秋季健康診断に ついて

【平成24年度秋季健康診断】を右記日程により実施致します。受診を希望される企業は卸センター事務局へ《申込名簿》をご提出ください。

実施会場：NOCプラザ103号室			
開設日	性別	受付時間(午前)	受付時間(午後)
★A・Bコース 10月17日(水)・18日(木)	男性	8:30～10:30	13:00～14:30
	女性	10:30～11:30	14:30～16:00
★上記の日程に受診されなかった方 10月19日(金)		8:30～11:30	
★協会けんぽ生活習慣病健診 ★胃部X線 10月10日(水)・11日(木)・12日(金)		各日8:30～11:30 受診票配布時個別に受付時間をお知らせします。	
★婦人科検診 (乳がん・子宮がん検診) 10月15日(月)		13:00～16:00 婦人科検診専用日になります。協会生活習慣病健診、A・Bコースは上記日程での受診をお願いします。	

## 事務局日誌

### 平成24年7月

- 4日 三役会 (於NOCプラザ)
- 5～6日 北親会旅行 (於東京)
- 9日 県共済責任者会議 (於東映ホテル)
- 11日 法律相談日 (於NOCプラザ)
- 四交会納涼会 (於オークラホテル新潟)
- 12日 エリア清掃日 (於団地内)
- 13日 部会長会議 (於NOCプラザ)
- 総務委員会 ( / )
- 青年部会納涼会 (於薫風亭)
- 18日 3班部会 (於NOCプラザ)
- 19日 7班部会 ( / )
- 20日 5班部会、懇親会 (於大助)
- 23日 市指定団地協議会総会 (於新潟グランドホテル)
- 24日 青年部会例会 (於NOCプラザ)
- 財務相談日 ( / )
- 25日 理事会 ( / )
- 27日 1班バーベキュー大会(於お富さん)
- 4・2・5・6班バーベキュー大会 (於NOCプラザ)
- テレビ組合解散総会 ( / )

### 平成24年8月

- 2日 商団連職員研修会(於東京)
- 3日 2班エリア清掃・バーベキュー大会 (於センターガーデン)
- 6日 三役会 (於NOCプラザ)
- 法律相談日 ( / )
- 県火災共済理事会 (於イタリア軒)
- 8日 事業委員会 (於NOCプラザ)
- 20日 8班部会 ( / )
- 21日 6班部会 ( / )
- 22日 ボウリング場視察 (於新潟グランドH)
- 24日 青年部会主催部会(於NOCプラザ)
- 25日 市指定団地親善ゴルフ(於紫雲GC)
- 拉致被害者救出・県民大集会 (於リゅーとびあ)
- 28日 4班部会 (於NOCプラザ)
- 財務相談日 ( / )

## 準組合員加入

司法書士すなはら法務事務所(第3部会)  
 代表者 砂原 恵一  
 業種 司法書士業務全般

ソニーコンシューマーセールス(株)(第7部会)  
 代表取締役 辻 和利  
 業種 ソニー製品の販売支援及び営業業務

## ピッコラム

今年の夏は、非常に暑く9月になっても30度を超える日が続いて夏バテ気味です。そんな中でも部会毎のバーベキュー大会や青年部会主催の落語会などさまざまな交流・イベントが行われパワー全開でした。今後は応急訓練やゴルフ大会、ボウリング大会など活発に行われます。皆様の参加をお待ちしております。

# NOC 情報BOX

●掲載方法●

最終ページにNOC情報ボックスを提供します。  
センター情報は奇数月15日発行ですので  
前の月の15日まで事務局へ申込下さい。

## パースデーケーキご予約承ります

洋菓子アンレミュー

(生クリーム、チョコ生クリームの2種)

お好きな  
メッセージを  
お入れします。



4寸(12cm)・・・2,200円  
5寸(15cm)・・・3,300円  
他、各種ケーキ受承ります。

洋菓子 アンレミュー 工場売店  
新潟市東区卸新町2丁目916番地  
Tel: 025-271-8581  
Fax: 025-271-8587

## 困っていませんか?

川原ガラス建材(株)

サッシの動きが悪い。スキマがある。取替したい。窓から西日が入る。冷暖房効率が悪い。取替したい。

ガラス・サッシ見積り、資料  
新潟市東区紫竹卸新町1808-28  
TEL025-272-5511 FAX025-272-5520

## 会議用お弁当配達します

株式会社 叶味家(かみや)

会議、行事などの  
お弁当・出張パーティー  
各種イベントの  
飲食企画承ります。



¥630より

ご注文 TEL:025-283-8380  
お問合せ FAX:025-283-0046  
http://www.kamiya3.jp

## 弁当・寿司

寿司 割烹 竹 徳

大名弁当 .....680円  
殿様弁当(刺身入り) .....1,050円  
松花堂弁当(刺身入り) ...1,200円~2,500円まで  
生寿司・生ちるち .....1,050円

お気軽にご相談下さい 店予約 273-9818  
出前 272-2122  
新潟市東区紫竹7-30-28 FAX 272-2123

## 消防防災用品

船山株式会社

発見から通報・消火・避難まで  
消火器・非常持出袋・非常食等

TEL:025-275-3155

## 昔の洋服なんだけど

ファッションの森 クレアーレ

肩巾や着丈を直すだけで  
ずいぶん今風になりましたと  
喜ばれております。  
まずはスタッフまで!!

新潟市東区卸新町3-16-15  
TEL 025-271-1076

## ポリマー会員募集中!!

ハヤマ卸団地給油所

あなたの愛車がピカピカに蘇えます。  
卸団地内に限り、お車、引き取りに伺い  
ます。

お車のメンテナンスは、ぜひ当SSへ!!  
TEL 025-275-2482

## 雨漏り相談所

北越産業 株式会社

屋上からの漏水  
外壁からの漏水  
応急処置から改修まで  
塗装の塗り替えも御相談下さい。

新潟市東区卸新町3-16-19  
TEL025-270-2500 FAX025-270-2501  
担当 藤井

## あなたの笑顔と健康をサポートします



人間ドック 生活習慣病予防健診  
定期健康診断 特殊健康診断

公益法人 新潟県保健衛生センター  
日本病院会認定・健康保険組合連合会指定施設

〒951-8660 新潟市中央区白山浦2丁目180番地5  
TEL 025-267-8191 FAX 025-232-0891

## 農家持ち寄り直売所

〜ピカリ産直市場お富さん〜

☆真心を込めて作った野菜があります。  
☆真心を込めて販売するスタッフがいます。  
☆真心を持って買いに来て下さい。

本物の野菜を提供します

新潟市東区卸新町1-924-8  
TEL.025-273-2700  
営業時間 10:00~18:00

## 公認会計士 渡辺国夫事務所

税理士法人新潟合同事務所 駅南事務所

業務内容:  
税務業務・会計処理業務・監査業務・  
経営に係る各種相談・顧問等、  
業務歴40年

〒950-0866 新潟市中央区西馬越3番9号  
TEL 025-247-1884 FAX 025-243-8079

NOCプラザを  
ご利用下さい



駐車場150台完備  
会議・研修・展示会・イベント  
空室情報は組合HPで!  
URL http://www.noc-plaza.com/

## 9月上映案内

組合で映画の前売りチケットが購入できます。  
大人(のみ) 1,800円を 1,200円で販売

## coming soon!

10月6日 公開予定 ツナグ  
10月6日 公開予定 アウトレイジ ビヨンド  
10月20日 公開予定 エクスペンダブルズ2  
10月20日 公開予定 ペンギン夫婦の作りかた  
10月27日 公開予定 終の信託  
10月27日 公開予定 シャドー・チェイサー

● 踊る大捜査線 THE FINAL 新たなる希望 9月7日 公開予定	● 天地明察 9月15日 公開予定
● デンジャラス・ラン 9月7日 公開予定	● ロック・オブ・エイジズ 9月21日 公開予定
● パイオハザードV リトリビューション 9月14日 公開予定	● ボーン・レガシー 9月28日 公開予定
● 鍵泥棒のメソッド 9月15日 公開予定	● リンカーン弁護士 9月29日 公開予定

ユニテッドシネマ新潟  
(Dekky401)の映面前売り  
チケットを組合で販売して  
おります。是非ご利用ください。

マンズリーシネマガイドは  
毎月始めに各社に配布しております。